



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 547**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εκποίηση Δημοτικού οικοπέδου επί των οδών Μαυρογένους και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 658B2) της συνοικίας Λιβαδάκι για την εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπακυρίτση επί της οδού Παπαναστασίου 117.**

Στην Λάρισα σήμερα την 6 Σεπτεμβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13467/31-8-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Ελένη Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρρίσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18), Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουρσούμη Ροδόπη και 3) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γεωργάκης Δημήτριος και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Εκποίηση Δημοτικού οικοπέδου επί των οδών Μαυρογένους και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 658B2) της συνοικίας Λιβαδάκι για την εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπακυρίτση επί της οδού Παπαναστασίου 117**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3463/06
2. Το άρθρο 272 του Ν. 3852/10
3. Την με αριθμ. 9454/18.81.2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** α. Άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων

β. Πρακτικό της Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81

γ. Έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε)

δ. Η με αρ. 435/10 ΑΔΣ Λαρισαίων

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει, ως υπόλοιπο διανομής της κοινής νομής Λιβαδάκι-Φιλιπούπολης, επί των οδών Μαυρογένους και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 658B2) της συνοικίας Λιβαδάκι, ακίνητο εμβαδού 292,81 τμ άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το ακίνητο αυτό, η Δημοτική αρχή προτίθεται να το εκποιήσει προκειμένου να χρησιμοποιήσει το προϊόν της εκποίησης για την εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπακυρίτση επί της οδού Παπαναστασίου 117 (δ. σχετικό).

Το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε), έπειτα από αίτηση του Δήμου Λαρισαίων για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου του, εξέδωσε την με αρ. Φ.4020/11421/5-7-2010 έκθεση εκτίμησης, με την οποία προσδιορίζει την αξία του ακινήτου, στο ποσό των **137.327,00 ευρώ**

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81, σε συνεδρίαση της στις 12-8-2010, εκτίμησε την αξία του σε **137.327,00 ευρώ**.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου με βάση τις ισχύουσες τιμές ανέρχεται στο ποσό των 100.873,05 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει α. την εκποίηση του Δημοτικού οικοπέδου επί των οδών Μαυρογένους και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 658B2) της συνοικίας Λιβαδάκι, εμβαδού 292,81 τμ., για την εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπακυρίτση επί της οδού Παπαναστασίου 117 και β. τον καθορισμό της ελάχιστης αξίας διάθεσης του Δημοτικού Ακινήτου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

α. την εκποίηση του Δημοτικού οικοπέδου επί των οδών Μαυρογένους και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 658B2) της συνοικίας Λιβαδάκι, εμβαδού 292,81 τμ., για την εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπακυρίτση επί της οδού Παπαναστασίου 117 και

β. τον καθορισμό της ελάχιστης αξίας διάθεσης του Δημοτικού Ακινήτου στο ποσό των 137.327 €.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

