



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 549**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκουντρομπή Νικόλαου και Φανής.**

Στην Λάρισα σήμερα την 6 Σεπτεμβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13467/31-8-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Ελένη Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρρίσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18), Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουρσούμη Ροδόπη και 3) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γεωργάκης και Γεώργιος Σούλης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκουντρουμπή Νικόλαου και Φανής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83
2. Το Ν.2882/01
3. Την υπ' αριθμ. 1/09 πράξη εφαρμογής.
4. Την με αριθμ.9067/4-8-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** 1. Η με αρ. πρωτ. 7744/6.7.10 αίτηση των κ.κ. Γκουντρουμπή Νικόλαου και Φανής.

2. Η με αρ. πρωτ. 8049/13.7.10 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 687/11.5.10 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ.749-αρ.485) στην περιοχή Αβέρωφ.

2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούντες ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

4) Την παραπάνω πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 16.78 τ.μ., συνολικής αξίας 3171.42 ευρώ (16.78 μ<sup>2</sup> \* 189 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 071440 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2333.

5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 071440 (Ο.Τ. Γ2333) ανήκει στους κ.κ. Γκουντρουμπή Νικόλαο και Παπανάτσιου-Γκουντρουμπή Φανή, σύμφωνα με το αρ. 9382/10.10.06 συμβόλαιο (τ.660-αρ.417).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 16.78 μ<sup>2</sup> και αξίας 3171.42 ευρώ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16.78 μ<sup>2</sup> στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκουντρουμπή Νικόλαου και Παπανάτσιου-Γκουντρουμπή Φανής, σύμφωνα με το αρ. 9382/10.10.06 συμβόλαιο (τ.660-αρ.417). Η παραπάνω ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 071440, συνολικού εμβαδού 16.78 μ<sup>2</sup> και αξίας 3171.42 ευρώ (16.78 μ<sup>2</sup> \* 189 ευρώ/μ<sup>2</sup>), βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2333.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**