



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 556
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατασκευής σκαλοπατιών στο πεζοδρόμιο κατοικίας επί της οδού Εργ. Πρωτομαγιάς 3, Ο.Τ. 865Β, Άγιος Αχίλλειος, στην Λάρισα, ιδιοκτησίας Ιωάννας Σουφλιά με χρήση της παρ. 4 του άρθρ. 20 του ΝΟΚ/2012.

Στη Λάρισα, σήμερα 10^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24162/06-07-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Παζιάνας Γεώργιος, 25) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Σούλτης Γεώργιος, 28) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 29) Τσιλιμίκας Χρήστος και 30) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Κοτάκου Μαρία, 5) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 6) Μαμάκος Αθανάσιος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Νασιώκας Έκτορας, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 14) Σάπκας Παναγιώτης, 15) Σουρλαντζής Απόστολος, 16) Τερζούδης Χρήστος, 17) Τζανακούλης Κων/νος, 18) Τσακίρης Μιχαήλ και 19) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καλαμπαλίκης Κων/νος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργάκης Δημήτριος, Ξηρομερίτης Μάριος και Διαμάντος Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Έγκριση κατασκευής σκαλοπατιών στο πεζοδρόμιο κατοικίας επί της οδού Εργ. Πρωτομαγιάς 3, Ο.Τ. 865Β, Άγιος Αχίλλειος, στην Λάρισα, ιδιοκτησίας Ιωάννας Σουφλιά με χρήση της παρ. 4 του άρθρ. 20 του ΝΟΚ/2012 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α)

2. Τη με αριθμ. Πρωτ. 21096/05-08-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά : 1) Η υπ' αριθμ. 4370/05-06-2018 αίτηση Ιωάννας Σουφλιά

2) Το με αρ. πρωτ. 21096/12-06-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας

Λαμβάνοντας υπόψη:

την παρ. 4 του άρθρ. 20 του ΝΟΚ (Ν. 4067/12, ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012) σύμφωνα με την οποία «κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του Δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας»

και επειδή:

1) Το κτίριο επί της οδού Εργ. Πρωτομαγιάς 3, Ο.Τ. 865Β είναι **ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα αξιόλογα κτίρια της Λάρισας**, (λειτουργούσε πριν από κάποια χρόνια ως κατάστημα με την επωνυμία ΚΙΣΜΕΤ). Η ιδιοκτήτρια του έχει κάνει αίτηση να χαρακτηριστεί διατηρητέο, και να εκδώσει άδεια Δόμησης για τη συντήρησή και επανάχρηση του ως κατοικία.



Το παραπάνω κτίριο είναι ισόγειο κατάστημα επιφάνειας $130,15 \text{ m}^2$ ύψους $7,54 \text{ μ.}$ και όγκου $834,70 \text{ m}^3$, κατασκευασμένο το 1910 (σύμφωνα με το υπ' αρ. 11648/24-02-1992 συμβόλαιο του 1955 και καλύπτει ολόκληρο το οικόπεδο το οποίο είναι $130,15 \text{ m}^2$.

Ο φέρων οργανισμός του είναι από λιθοδομή και έχει ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια.

Πρόκειται να διαμορφωθεί σε κατοικία, ενός κυρίου χώρου, για την στέγαση ενός ατόμου, όπως φαίνεται και στην κάτοψη της επέμβασης.

Με την μελέτη για την έκδοση της άδειας δόμησης, θα παραμείνει ως έχει η χαρακτηριστική μοναδική όψη του κτιρίου και θα γίνει αντικατάσταση στέγης στην αρχική χάραξη.

2) Η οδός Εργ. Πρωτομαγιάς και ειδικά το τμήμα της έμπροσθεν του Ο.Τ. 865B (από Ταγμ. Βελησσαρίου έως Κενταύρων) **συνδέει το εμπορικό κέντρο και την περιοχή του Φρουρίου με το Β' Αρχαίο Θέατρο.**

3) Σύμφωνα με τη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» και τη «ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ» **η οδός Εργ. Πρωτομαγιάς θα μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας.** Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών θα προτείνει να ενταχθεί σε επόμενη μελέτη εφαρμογής η διαμόρφωσή της.

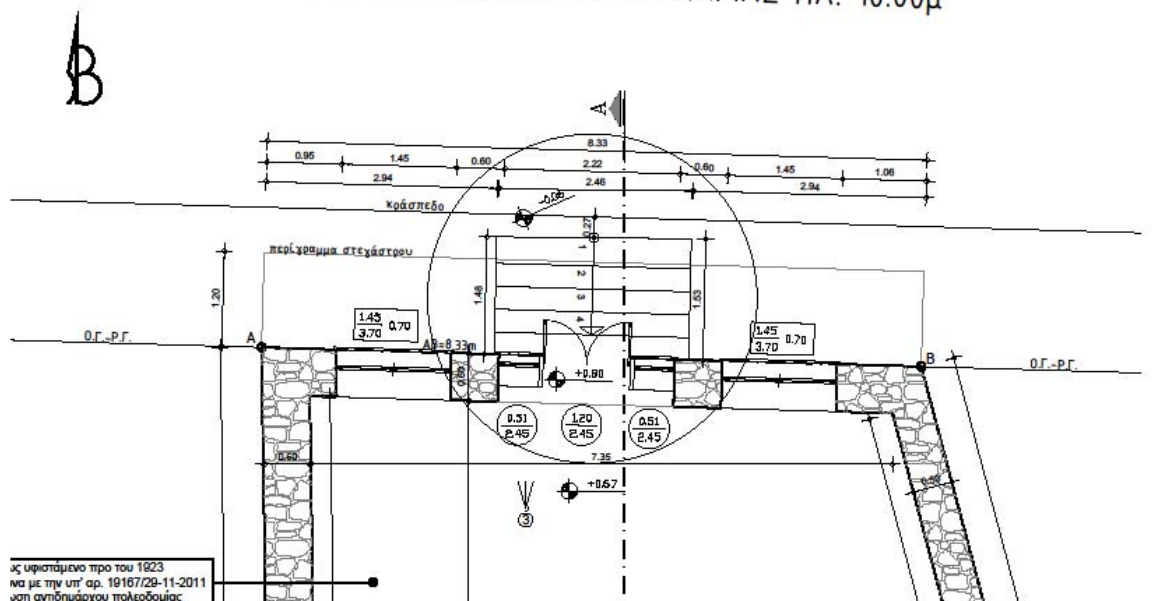
Σύμφωνα με τις αρχές του ΣΒΑΚ η τελική μορφή της θα περιλαμβάνει εσοχές στάθμευσης και διαμορφώσεις πρασίνου που θα συνθέτουν ένα ενιαίο σύνολο φιλικό προς το περιβάλλον και τη βιώσιμη κινητικότητα με ιδιαίτερη μέριμνα για την ανεμπόδιστη και ασφαλή κίνηση των ΑμεΑ και ΑΜΚ.

3) Κατά τον χρόνο κατασκευής του κτιρίου η στάθμη της εισόδου είχε προφανώς την ίδια περίπου υψομετρική διαφορά με την στάθμη του δρόμου και είχαν κατασκευαστεί 5 πατήματα σκαλοπατιών μήκους περίπου 1,50 μ. (βλέπε σχέδιο αποτύπωσης). Τα σκαλοπάτια εισόδου προϋπήρχαν προφανώς του σχεδίου πόλης και **αφήνουν μόλις 27 εκ. για την διέλευση πεζών.**

Σύμφωνα με την αίτηση της ιδιοκτήτριας του κτιρίου εκπονείται μελέτη για την έκδοση άδειας δόμησης με την οποία θα ανακατασκευαστεί η παλαιά κλίμακα εισόδου, με τα ίδια μαρμάρινα σκαλοπάτια, αλλά με ταυτόχρονη ανακατασκευή και του πεζοδρομίου όπου **θα βελτιώνεται η σημερινή κατάσταση αφήνοντας 80 εκ. για τη διέλευση πεζών.**

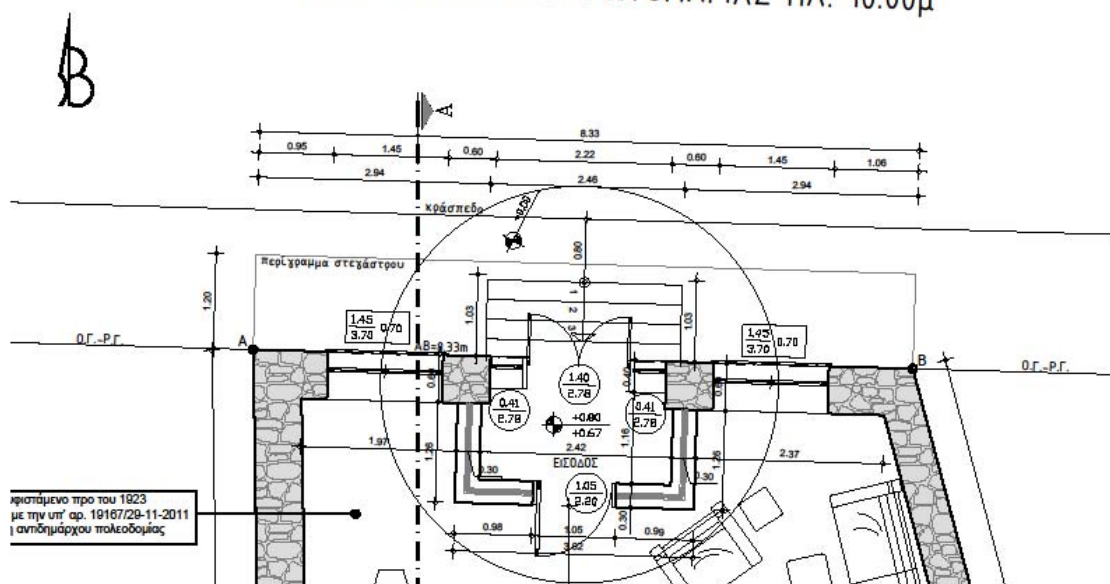
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ ΠΛ. 10.00μ



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ ΠΛ. 10.00μ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 20 του ΝΟΚ η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται:

- **την έγκριση κατασκευής τριών σκαλοπατιών έμπροσθεν του κτιρίου επί της οδού Εργ. Πρωτομαγιάς 3, Ο.Τ. 865Β**

Η διαμόρφωση του υφιστάμενου πεζοδρομίου με ελεύθερο πλάτος 80 εκ θα είναι προσωρινή έως την εκπόνηση και την υλοποίηση μελέτης για την ανακατασκευή της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς ως οδό ήπιας κυκλοφορίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατασκευή τριών σκαλοπατιών έμπροσθεν του κτιρίου επί της οδού Εργ. Πρωτομαγιάς 3, Ο.Τ. 865Β, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 20 του ΝΟΚ.

Η διαμόρφωση του υφιστάμενου πεζοδρομίου με ελεύθερο πλάτος 80 εκ θα είναι προσωρινή έως την εκπόνηση και την υλοποίηση μελέτης για την ανακατασκευή της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς ως οδό ήπιας κυκλοφορίας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A