



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 558
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία κ.κ. Τοπαλσάβα Νικολάου του Ευαγ., Τεκέδου Δέσποινας του Αθαν. συζ. Τοπαλσάβα Νικολάου, Μανώλη Κων/νου του Ηλία, Γουλάρα Παρασκευής του Αποστ. συζ. Μανώλη Κων/νου, στην οδό Αργυρακούλη, στο ΟΤ 680Β της συνοικίας Αγ. Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Ιουλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10762/16-7-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη και 3) Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Κλεισιάρης Βασίλειος & Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία κ.κ. Τοπαλσάβα Νικολάου του Ευαγ., Τεκέδου Δέσποινας του Αθαν. συζ. Τοπαλσάβα Νικολάου, Μανώλη Κων/νου του Ηλία, Γουλάρα Παρασκευής του Αποστ. συζ. Μανώλη Κων/νου, στην οδό Αργυρακούλη, στο ΟΤ 680Β της συνοικίας Αγ. Θωμά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01.

2. Την με αριθμ. 10186/4.7.08 εισήγηση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Τσακίρη Μιχαήλ, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμό 7168/8-5-2008 αίτησή τους.

β) Η με αρ. 330/4-5-93 απόφαση Δ.Σ Λαρισαίων.

γ) Η με αρ. 699/05 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων

δ) Η με αρ. 907/05 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων.

ε) Η με αρ. 125/08/ απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων

Έπειτα από το πιο πάνω (α) σχετικό με το οποίο οι κ.κ. Τοπαλσάβας Νικόλαος του Ευαγ., Τεκέδου Δέσποινα του Αθαν. συζ. Τοπαλσάβα Νικολάου, Μανώλης Κων/νος του Ηλία, Γουλάρα Παρασκευή του Αποστ. συζ. Μανώλη Κων/νου ζήτησαν την προσκύρωση στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού, δημοτικής έκτασης 92,43 τ.μ, η οποία βρίσκεται στην οδό Αργυρακούλη στο ΟΤ 680Β της συνοικίας Αγ. Θωμά, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το (β) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων αντάλλαξε την ιδιοκτησία του Δημητρίου Καρανίκα, συνολικού εμβαδού 175,00 τ.μ., με δημοτικό ακίνητο επί της οδού Καραγκούνη (Ο.Τ. 680) της συνοικίας Νεάπολης, για την διάνοιξη της οδού Αργυρακούλη.

Τμήμα της ιδιοκτησίας πρώην Δημητρίου Καρανίκα και νυν Δήμου Λαρισαίων, ρυμοτομείται από την οδό Αργυρακούλη κατά 82,57τ.μ. και το εναπομείναν τμήμα εμβαδού 92,43τ.μ. (στο Ο.Τ. 680Β) είναι μη άρτιο αλλά κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο (σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν2742/99).

Με το (γ) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την προσκύρωση του πιο πάνω εναπομείναντος τμήματος στις όμορες ιδιοκτησίες.

Με το (δ) σχετικό αποφασίσθηκε η προσκύρωση τμήματος της Δημοτικής έκτασης στην όμορη ιδιοκτησία των Χρυσούλας, Παρασκευής και Παναγιώτη Πατρώνα.

Με το (ε) σχετικό αποφασίσθηκε η προσκύρωση τμήματος της Δημοτικής έκτασης στην όμορη ιδιοκτησία της κ. Ελένης Κουνή-Ρόσιου.

Για τις προσκυρώσεις αυτές, αλλά και για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων λόγω της διαπλάτυνσης της παραπάνω οδού δεν έχει συνταχθεί η από τον νόμο προβλεπόμενη πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων.

Κατ' εκτίμηση λοιπόν στην ιδιοκτησία της αιτούσας αντιστοιχεί προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 92,43 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 287,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς οι υποχρεώσεις της είναι, λόγω προσκύρωσης 92,43 τ.μ.* 287,00 ευρώ/τ.μ. = 26.527,41 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης, δηλαδή για 92,43 τ.μ.* 287,00 ευρώ/τ.μ. = 26.527,41 ευρώ.

β. την σύνταξη, με φροντίδα της Υπηρεσίας, της σχετικής πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει μετά από αίτηση των κ.κ. Τοπαλσάβα Νικολάου του Ευαγ., Τεκέδου Δέσποινας του Αθαν. συζ. Τοπαλσάβα Νικολάου, Μανώλη Κων/νου του Ηλία, Γουλάρα Παρασκευής του Αποστ. συζ. Μανώλη Κων/νου :

1. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης, δηλαδή για $92,43 \text{ τ.μ.} * 287,00 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 26.527,41 \text{ ευρώ}$ η οποία βρίσκεται στην οδό Αργυρακούλη στο ΟΤ 680B της συνοικίας Αγ. Θωμά.
2. την σύνταξη, με φροντίδα της Υπηρεσίας, της σχετικής πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA