



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.560
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 47/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανεγκριση της με αρ. 448/2023 ΑΔΣ λόγω μη έγκαιρης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης για την εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63295/15-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσιάρας Δημήτριος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, 9) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Πράπας Αντώνιος, 12) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 13) Σάπκας Παναγιώτης και 14) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μαμάκος Αθανάσιος, Βούλγαρης Σωτήριος και Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 558/2023) σχετικά με το θέμα: Επανεγκριση της με αρ. 448/2023 ΑΔΣ λόγω μη έγκαιρης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης για την εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 191 & 186 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 2,4 και 29 του Ν. 2882/2001
3. Τη με αριθμ. 448/2023 Α.Δ.Σ με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 483/2023 Α.Ο.Ε.
4. Τη με αριθμ.68549/03-10-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Έγκριση της με αριθμ 448/2023 Α.Δ.Σ)
5. Τη με αριθμ. 4008/12-10-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 10491/30-11-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας , Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 4348/05-09-2023 ΑΔΣ

Με την με αρ. 448/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 68549/3-10-2023 απόφαση του αναπληρωτή Διευθυντή Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, αποφασίσθηκε η εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Αμέσως μετά της έγκρισης της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ξεκίνησε η διαδικασία σύνταξης του συμβολαίου εξαγοράς.

Κατά τη διαδικασία της ολοκλήρωσης του παραπάνω συμβολαίου και λίγο πριν την υπογραφή, διαπιστώθηκε η εγγραφή μεν του ποσού σε ξεχωριστό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023, όχι όμως και η έγκαιρη δέσμευση του ποσού της εξαγοράς πριν την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως απαιτείται.

Ως εκ τούτου, η ενδεχόμενη μη επανεγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου θα απαιτήσει μια απαρχής διαδικασία, με ακύρωση σχετικών φορολογικών βεβαιώσεων, φορολογική ενημερότητα, ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ, βεβαιώσεων μηχανικών κ.λ.π που όλα απαιτούν υπέρμετρο χρόνο και διαδικασίες.

Έπειτα από τα παραπάνω και προκειμένου να αποφευχθεί υπέρμετρη ταλαιπωρία των πολιτών, παρακαλούμε για την επανεγκριση της με αρ. 448/2023 ΑΔΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανέγκριση της με αρ. 448/2023 Α.Δ.Σ λόγω μη έγκαιρης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης για την εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89, στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, μετά την υπ. αριθμ. 4008/12-10-2023 απόφαση ανάλυσης υποχρέωσης.

Κατά τα λοιπά η υπ. αριθμ 448/2023 Α.Δ.Σ παραμένει ως έχει.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA