



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 563**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της με αριθμ. 583/14.06.07 απόφασης του Δ.Σ. Λαρισαίων με θέμα:**  
**1) Την κατάργηση τμήματος της οδού Αμάθειας μεταξύ των Ο.Τ. 715B και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. 2) Την κατάργηση πρασιάς στα Ο.Τ. 715B και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Ιουλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10762/16-7-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 3) Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κλεισιάρης Βασίλειος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με **Ενστάσεις κατά της με αριθμ. 583/14.06.07 απόφασης του Δ.Σ. Λαρισαίων με θέμα: 1) Την κατάργηση τμήματος της οδού Αμάλθειας μεταξύ των Ο.Τ. 715B και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. 2) Την κατάργηση πρασιάς στα Ο.Τ. 715B και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.

2. Το με αρ. πρωτ. 10654/16-7-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθ. πρωτ. 7823/20-5-2008 ένσταση του κ. Απόστολου Τσιομήτα.

2. Η με αριθ. πρωτ. 8379/30-5-2008 ένσταση της κ. Μαρίας Βαλαβάνη.

3. Η με αριθ. πρωτ. 8436/2-6-2008 ένσταση των κ. κ. Αθανασίου Τζήκου, Νικόλαου Οικονόμου και Ελένης Κελεπούρη.

4. Η με αριθ. Πρωτ. 8781/6-6-2008 ένσταση της κ. Στεφανίας Καρακώστα.

**Έχοντας υπόψη:**

1. **Τις πιο πάνω ενστάσεις** των κ.κ. Απόστολου Τσιομήτα, Μαρίας Βαλαβάνη, Αθανασίου Τζήκου, Νικόλαου Οικονόμου, Ελένης Κελεπούρη και Στεφανίας Καρακώστα κατά της με αριθ. 583/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με τις οποίες:

- **Ο ισχυρισμός ότι:** <<... Στο Ο.Τ. 725 γωνιακό οικοπέδο, έχει ανεγερθεί 5όροφος πολυκατοικία με πρασιά 4.00 μ. οπότε η κατάργησή της για την ιδιοκτησία Νασικά Αθανασίου ήτοι ισόγειας οικίας που ρυμοτομείται δεν εξυπηρετεί την αισθητική του οικοδομικού τετραγώνου. Επίσης απέναντι Ο.Τ. 757, έχει ανεγερθεί 5όροφος πολυκατοικία με πρασιά 4.00 μ. ιδιοκτησία Δασταριδή και εγώ έχω εκδόσει άδεια ανέγερσης πολυκατοικίας με πρασιά επίσης 4.00 μ. εκτός της διαπλάτυνσης της οδού στα 20.00 μ.. Η κατάργηση της Οδού Αμάλθειας είναι υπέρ αρκετή για την αξιοποίηση του ενιαίου οικοπέδου τους>>, **κρίνεται απορριπτέος διότι α)** με την κατάργηση της οδού Αμάλθειας προκαλείται μείωση κοινοχρήστου χώρου και **β)** η κατάργηση πρασιάς επιβάλλεται διότι δεν μπορεί να υλοποιηθεί λόγω της ύπαρξης κτισμάτων.

- **Ο ισχυρισμός ότι:** <<... α) Με τυχόν κατάργηση της οδού Αμάλθειας το οικοπέδό μου θα έχει πλέον μόνο ένα πρόσωπο επί της οδού Θεοπόμπου, γεγονός που συνεπάγεται μείωση της εμπορικής αξίας του, και της οικοδομής που μελλοντικά θα κατασκευάσω.

β) Η οδός Θεοπόμπου η οποία θα αποτελεί το μοναδικό πρόσωπο του οικοπέδου μου δεν είναι διανοιγμένη σε όλο το πλάτος της. Τμήμα του πλάτους της οδού Θεοπόμπου διεκδικείται από κάποιον ιδιώτη ο οποίος το εκμεταλλεύεται σαν γεωργική έκταση. Μπορεί ο Δήμος να βεβαιώσει ότι το οικοπέδό μου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο τη στιγμή που η οδός Θεοπόμπου δεν είναι διανοιγμένη σ' όλο το πλάτος; Μπορεί ο Δήμος να βεβαιώσει ότι το οικοπέδό μου δεν θα γίνει θύμα δικαστικής διαμάχης μεταξύ του Δήμου και του ιδιώτη που διεκδικεί τμήμα της οδού Θεοπόμπου;

Για όλα τα παραπάνω και με δεδομένο ότι η πρόταση κατάργησης της οδού Αμάλθειας γίνεται προς εξυπηρέτηση δύο οικοπεδούχων και όχι για το κοινό καλό υποβάλλω ένσταση κατά της κατάργησης της οδού Αμάλθειας>>, **γίνεται δεκτός διότι προκαλείται μείωση του κοινοχρήστου χώρου, γεγονός που απαγορεύεται από τις κείμενες διατάξεις.**

- **Ο ισχυρισμός ότι:** <<.... Με την κατάργηση της παραπάνω οδού: α) μειώνεται η αξία των οικοπέδων μας,

β) η υπερτιμημένη τότε αξία αγοράς των οικοπέδων μας οφείλονταν στο ότι ήταν διαμπερή, γ) η οδός Θεοπόμπου έχει γίνει ήδη “ταχεία” κυκλοφορίας και γι’ αυτό υπάρχει θέμα ασφάλειάς μας κατά την είσοδο και έξοδο των αυτ/των μας από το Parking, δ) η δόμηση των οικιών μας είναι προσαρμοσμένη στο ότι τα οικόπεδα είναι διαμπερή (υδρορροές, Parking κ.λ.π. ), και ε) η κατάργηση ενός δρόμου, με βάση κυρίως τα σημερινά δεδομένα(συνωστισμός, κυκλοφοριακό κ.λ.π.), είναι αντίθετη με την κοινή λογική του “πρέπει να ανοίγουμε δρόμους και όχι να κλείνουμε”. Εξάλλου, η απόφασή σας είναι αντίθετη και με: i) το αρ. 1, παρ. 1 και 3α του Ν.Δ. της 17-7-1923, ii) την απόφαση 2475/82 του Συμβουλίου Επικρατείας (επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους), και iii) το αρ. 10, παρ. 4 α του Ν. 3044/2002 (“οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων...”)>> **γίνεται δεκτός διότι προκαλείται μείωση του κοινοχρήστου χώρου.**

- **Ο ισχυρισμός ότι:** <<.... Σύμφωνα με την αρχή της χρηστής διοίκησης, απαιτείται η αιτιολόγηση των διοικητικών πράξεων και η παράθεση των απαραίτητων, ειδικών και συγκεκριμένων στοιχείων, για να είναι δυνατή η διακρίβωση της νομιμότητας και ο δικαστικός έλεγχος αυτής. Στο έγγραφο-ειδοποίηση που κοινοποιήθηκε σε μένα, πέρα από την επιγραμματική αναφορά των λόγων και των προϋποθέσεων υλοποίησης της εν λόγω τροποποίησης δια της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν γίνεται καμία περαιτέρω παράθεση επιμέρους στοιχείων, που να αιτιολογούν το νόμιμο και βάσιμο αυτής. Δεν μνημονεύονται αναλυτικά τα πραγματικά περιστατικά, ούτε γίνεται αναγωγή σ’ αυτά, με αποτέλεσμα, εξαιτίας αυτών των λόγων και ελλείψει κρίσιμων και σημαντικών στοιχείων, να μην είμαι σε θέση να γνωρίζω τις αιτίες, την τήρηση της σχετικής νόμιμης διαδικασίας κ.λ.π. που απαιτούνται για την εν λόγω τροποποίηση. Κατόπιν αυτών, η ως άνω τροποποίηση, δια της υπ’ αριθ. 583/14-6-2007 αποφάσεως, καθίσταται άκυρη.

Για τους λόγους αυτούς ζητώ να γίνει δεκτή η παρούσα ένστασή μου ως νόμιμη και βάσιμη. Να ακυρωθεί η προτεινόμενη τροποποίηση με την υπ’ αριθ. 583/14-6-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων >>, **κρίνεται αβάσιμος και απορριπτέος διότι δεν βασίζεται στην τυπική διαδικασία που διέπει τις εντετοπισμένες τροποποιήσεις σχεδίου πόλης.** Σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσέλθει στο αρμόδιο γραφείο της Δ/σης Πολεοδομίας και να ενημερωθεί αναλυτικά για όλα τα στοιχεία της σχετικής τροποποίησης, όπως αναφέρεται στο έγγραφο της έγγραφης ειδοποίησης (αριθ. Πρωτ. 5767/9-4-2008 )

**2.** Το άρθρο 1. Παρ.1. και 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

**3.** Την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 2475/82 σύμφωνα με την οποία συνίσταται η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.

**4.** Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινοχρήστων Χώρων ούτε των αναγκαίων Κοινοφελών Χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης ( Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ),”

**πράγμα που επιχειρείται με την συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη των πιο πάνω ενστάσεων κατά της 583/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα:** **1.** την κατάργηση τμήματος της Οδού Αμάλθειας μεταξύ των Ο.Τ. 715 Β και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

**2.** την κατάργηση πρασιάς στα Ο.Τ. 715 Β και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Λυτροκάπη Χρήστου, Δικόπουλου Βασιλείου, Σούλη Γεωργίου, Γεωργάκη Δημητρίου, Κουραμά Δημητρίου, Κουρσούμη Ροδόπης, Οικονόμου Χρήστου και Καραμπάτσα Κωνσταντίνου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει τις ενστάσεις κατά της 583/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: **1.** την κατάργηση τμήματος της Οδού Αμάλθειας μεταξύ των Ο.Τ. 715 Β και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. **2.** την κατάργηση πρασιάς στα Ο.Τ. 715 Β και 725 στη συνοικία Φιλιππούπολης, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA