



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 564**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: 1) Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Γκανά Ιωάννη στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο Νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο. 2) α) Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Γκανά Ιωάννη στο Ο.Τ. 419 (χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο. β) Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Γκανά Ιωάννη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Ιουλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10762/16-7-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζουδής Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 3) Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κλεισιάρης Βασίλειος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **1) Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Γκανά Ιωάννη στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο Νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο. 2) α) Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Γκανά Ιωάννη στο Ο.Τ. 419 (χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο. β) Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Γκανά Ιωάννη και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.
2. Την με αρ. πρωτ. 10157/4-7-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. : 1.** Η αρ. πρ. 1844/01-02-2008 αίτηση του κ. Γκανά Ιωάννη.

**2.** Η με αρ. 246/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

**3.** Η αρ. 7708/19-05-2008 σχετική εισήγησή μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω (1) σχετική, σας γνωρίζουμε ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-47 Β. Δ. και αναθεωρήθηκε με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας» (ΦΕΚ 348Δ/10-05-1988), όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-07-1992.

Στα Ο.Τ. 418 και 419 έγινε τροποποίηση σχεδίου πόλης, με χαρακτηρισμό χώρου τμήματος του Ο.Τ. 418 ως χώρου νηπιαγωγείου και τμήματος του Ο.Τ. 419 ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 865/18-08-1992, χωρίς όμως να εξασφαλιστεί μέχρι σήμερα η προσήκουσα αποζημίωση.

Με την (2) σχετική, έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Γκανά Ιωάννη για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της ιδιοκτησίας του.

Ενόψει των νέων δεδομένων, θα πρέπει να εξεταστεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του υπόψη χώρου ή τμήματος αυτού.

Η διατήρηση του χώρου ως βρεφονηπιακού σταθμού, εμβαδού 456,18 τ.μ. δεν κρίνεται απαραίτητη διότι με τροποποίηση του σχεδίου πόλης που έγινε στο Ο.Τ. 482 δεσμεύτηκε έκταση εμβαδού 736 τ.μ. και χαρακτηρίστηκε ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού (ΦΕΚ 1422Δ/11-12-96 και 685Δ/27-06-03), καλύπτοντας τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Επειδή υπάρχει ανάγκη εξασφάλισης χώρου νηπιαγωγείου, **προτείνεται η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Γκανά στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.**

Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, καθώς και η επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Ο εν λόγω χώρος νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, έχει εμβαδόν 456,18 τ.μ. και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή η αποζημίωση είναι 456,18 τ.μ. χ 709,03 €/τ.μ.= **323.445,3€**, ενώ ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 418 και 419 έχει εμβαδόν 197

τ.μ. και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή η αποζημίωση είναι 197 τ.μ. X 709,03 €/τ.μ. = **139.678,91€**. Συνολικά, η αποζημίωση για το τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Γκάνα στο οποίο θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των **463.124,21 €**.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 .

Για το λόγο αυτό θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη:

**1<sup>ον</sup> Της άρσης της απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Γκάνα, στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο.**

**2<sup>ον</sup> α) Της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ιωάννη Γκάνα στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.**

**β) Της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου αποζημίωσης συνολικού ποσού 463.124,21 € στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Γκάνα Ιωάννη, για το τμήμα της ιδιοκτησίας του στην οποία θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.**

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Λαμπρούλη Γεωργίου, Παπαστεργίου Αγι, Καλογιάννη Απόστολου, Μπουσμπούκη Ιωάννη, Λυτροκάπη Χρήστου, Δικόπουλου Βασιλείου, Σούλη Γεωργίου, Γεωργάκη Δημητρίου, Κουραμά Δημητρίου, Κουρσούμη Ροδόπης και Καραμπάτσα Κωνσταντίνου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Γκάνα, στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο.

2.α) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ιωάννη Γκάνα στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

β) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου αποζημίωσης συνολικού ποσού 463.124,21 € στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Γκάνα Ιωάννη, για το τμήμα της ιδιοκτησίας του στην οποία θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**