



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 566
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 47/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για στέγαση ΚΕΠ.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63295/15-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσιάρας Δημήτριος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, 9) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Πράπας Αντώνιος, 12) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 13) Σάπκας Παναγιώτης και 14) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Μίσθωση ακινήτου για στέγαση ΚΕΠ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Τα άρθρα 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1^ε του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. Το άρθρο 42 παρ 1 του Ν.4182/2013
4. Τη με αριθμ. 99/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και του Τμήματος ΕΚΕ του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. 783/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν το ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και το Τμήμα ΕΚΕ (Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης).
6. Τη με αριθμ. 919/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και ΚΕΠ 325 καθώς και το τμήμα ΕΚΕ (ΑΓΟΝΟ).
7. Τη με αριθμ. 4/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2022.
8. Τη με αριθμ. 113/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων επαναληπτικής διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν το ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και το Τμήμα ΕΚΕ (Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης).
9. Την με αριθμ. 143/2022 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλου του Δήμου ως μέλους της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου υ 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων).
10. Τη με αριθμ. 194/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Διαγωνισμού (Επαναληπτικού) για τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και ΚΕΠ 325 καθώς και το τμήμα ΕΚΕ (ΑΓΟΝΟ).
11. Τη με αριθμ. 301/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Μίσθωση καταστημάτων προς στέγαση ΚΕΠ του Δήμου Λαρισαίων.
12. Το με αριθμ. πρωτ. 61739/08-12-2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 59672/28-11-2023 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Καλογιάννη Απόστολου η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

Α) Η 301/4-7-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Β) Το 81273/21-1-2023 έγγραφο της Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εκκαθάρισης

Με την (Α) σχετική το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την συμμετοχή του Δήμου μας στη διαγωνιστική διαδικασία εκμίσθωσης καταστημάτων του υπό σύσταση Ιδρύματος - κληροδοτήματος Γεωργίου Ζιαζιά η οποία είχε ανακοινωθεί στις 16 Ιουνίου 2023 στην αντίστοιχη ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας όπως προβλέπεται από το Νόμο για τις περιουσίες των ιδρυμάτων.

Ο Δήμος όντως υπέβαλε προσφορά προς τους εκτελεστές της διαθήκης και μετά από σχετική αλληλογραφία, το υπό σύσταση Ίδρυμα έλαβε το (Β) σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με το οποίο ανακοινώνεται ότι το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας έχει αναρτηθεί στην ως άνω ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς τήρηση εν συνεχεία της δεκαπενθήμερης προθεσμίας (ήτοι έως και 2-12-2023) για τυχόν υποβολή

ενστάσεων ή αναφορών από αντιτιθέμενες στη διαδικασία πλευρές, και τις οποίες – εφόσον υπάρξουν - οι εκτελεστές της διαθήκης οφείλουν να τις διαβιβάσουν στην Αποκ. Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Κοινοφελών Περιουσίων, Τμήμα Εκκαθάρισης.

Τέτοιες ενστάσεις ή αναφορές δεν υπεβλήθησαν (έως και χθες, Δευτέρα 4 Δεκεμβρίου, ως πρώτη εργάσιμη μετά το Σάββατο 2 Δεκεμβρίου) και καθώς δεν έχουν εκφραστεί ούτε αντιρρήσεις της εποπτεύουσας υπηρεσίας όπως προβλέπεται στον Νόμο 4182 / 2013 α. 42 παρ. 1 (επίσης δεκαπενθήμερη προθεσμία ήτοι έως και 29-11-2023), είμαστε σε θέση να συνάψουμε το μισθωτήριο συμφωνητικό.

Επισημαίνεται ωστόσο στο ίδιο (Β) σχετικό ότι προκειμένου να καταρτιστεί νόμιμα η σύναψη της μίσθωσης, χρειάζεται όπως είχε επισημάνει το Τμήμα Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με έγγραφό του στις 14 Ιουλίου, νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχουσα «ως ρητό αντικείμενο αυτής (αποφαντικό μέρος) τη συνομολόγηση της μίσθωσης, ώστε να καταστεί εφικτός ο έλεγχος της πράξης με βάση την κείμενη νομοθεσία».

Προς τούτο εισηγούμαστε τη λήψη της εν λόγω απόφασης προς συνομολόγηση της μίσθωσης, καθώς είναι σκόπιμη η επίσπευση κάθε σχετικής διαδικασίας ώστε να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατόν η μεταστέγαση του ΚΕΠ, αλλά και η αξιοποίηση της συγχρηματοδοτούμενης επιχορήγησης προς αναβάθμιση των ΚΕΠ, η οποία - ως τοιαύτη - εξαιρεί την προτεινόμενη να ληφθεί απόφαση από την απαγόρευση λήψης αποφάσεων του ΔΣ το τρέχον διάστημα και έως την ανάληψη των καθηκόντων της νέας Δημοτικής Αρχής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει κατόπιν της ολοκλήρωσης των προαναφερθεισών διαδικασιών, τη συνομολόγηση της μίσθωσης αστικού ακινήτου στην οικοδομή ιδιοκτησίας του υπό σύσταση Ιδρύματος «Σ.Ι Ζιαζιάς» που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 16 και Κουμουνδούρου, συνολικής επιφάνειας 232 τ.μ. κύριων χώρων, με πατάρι χαμηλού ύψους 8,63 τ.μ στο ισόγειο της οικοδομής, για τη στέγαση ΚΕΠ, με τους όρους του διεξαχθέντος διαγωνισμού, οι οποίοι και έγιναν δεκτοί με την προσφορά που κατέθεσε ο Δήμος Λαρισαίων. Η παρούσα απόφαση λαμβάνεται τώρα, καθώς είναι σκόπιμη η επίσπευση κάθε σχετικής διαδικασίας ώστε να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατόν η μεταστέγασή του, αλλά και η αξιοποίηση της συγχρηματοδοτούμενης επιχορήγησης προς αναβάθμιση των ΚΕΠ.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ