



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 568
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 67.52 μ2 στην ιδιοκτησία της κας. Λόη Ελένης.

Στην Λάρισα σήμερα την 28 Σεπτεμβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14873/22-9-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κλεισιάρης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18), Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Κουτσομάρκος Νικόλαος και 4) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας. Λόη Ελένης**, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2882/01.
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
3. Την με αριθμ.10957/16.9.10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ : 1. Η με αρ. πρωτ. 10552/10.9.10 αίτηση της κας. Λόη Ελένης
2. Η με αρ. πρωτ. 10777/14.9.10 γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 12/93 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 7601/3.11.93 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ.430-αρ.189) στην περιοχή Αβέρωφ και στη συνέχεια διορθώθηκε με τις αρ. 5600/9.12.05 (τ. 645-αρ.465) και 8134/7.3.08 (τ. 696-αρ. 456) αποφάσεις του.

2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

4) Την παραπάνω πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 67.52 τ.μ., συνολικής αξίας 12761.28 ευρώ (67.52 μ² * 189 ευρώ/μ²), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051004 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2099.

5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 051004 (Ο.Τ. Γ2099) ανήκει στην κα. Τσακνάκη-Λόη Ελένη, σύμφωνα με το αρ. 18119/19.12.89 συμβόλαιο (τ.331-αρ.11).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 67,52 μ² και αξίας 12761.28 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 67.52 τ.μ., συνολικής αξίας 12761.28 ευρώ (67.52 μ² * 189 ευρώ/μ²), στην ιδιοκτησία της κας Τσακνάκη-Λόη Ελένης με κτηματογραφικό αριθμό 051004 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2099.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ