



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 570
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λύση σύμβασης για την εκμίσθωση ενός (1) ισογείου καταστήματος στην πλατεία Ο.Σ.Ε., επί της οδού Παλαιολόγου 14 και διαγραφή προσαυξήσεων.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Ιουλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10762/16-7-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη και 3) Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί κ. Βασ. Κλεισιάρης, Νικολ. Κουτσομάρκος και Αγ. Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Λύση σύμβασης για την εκμίσθωση ενός (1) ισογείου καταστήματος στην πλατεία Ο.Σ.Ε., επί της οδού Παλαιολόγου 14 και διαγραφή προσαυξήσεων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995
2. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/06
3. Την με αρ. πρωτ. 10350/8-7-08 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Διαφημίσεων, η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 45/07 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η παράταση εκμίσθωσης ενός ισογείου καταστήματος, εμβαδού 68,90 Τ.μ. , επί της οδού Παλαιολόγου 14 στην πλατεία Ο.Σ.Ε. με μηνιαίο μίσθωμα 435 € στον κ. Οδυσσέα Τσακνάκη και για διάρκεια μίσθωσης τεσσάρων (4) ετών ήτοι μέχρι 31-12-2010.

Ο κ. Οδυσσέας Τσακνάκης μισθώνει το παραπάνω κατάστημα από το έτος 1990 , υπήρξε συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις του προς τον Δήμο μας μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2007. Από τον Οκτώβριο του 2007 μέχρι τον Μάρτιο του 2008 δεν έχει πληρώσει το ποσό των οποίων, μαζί με τις προσαυξήσεις, ανέρχεται στο ύψος των 2.852,66 €.

Με την υπ' αρ. 2956/24-03-08 αίτηση του , αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, ζητά την διακοπή της σύμβασης και την διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής από τον μήνα Οκτώβριο 2007 μέχρι τον Μάρτιο του 2008, λόγω οικονομικής αδυναμίας - η κίνηση ήταν μηδαμινή, το κατάστημα υπολειτουργούσε για αρκετό χρονικό διάστημα, δεν κάλυπτε τα λειτουργικά έξοδα, με αποτέλεσμα την οριστική παύση της λειτουργίας του. Επικαλείται, επί πλέον, την ιδιότητα του πολυτέκνου- έχει τέσσερα παιδιά-, την δυσχερή οικονομική κατάσταση που βρίσκεται ο ίδιος καθώς και η σύζυγός του Σύμφωνα με το άρθρο 43 του ΠΔ 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων» είναι δυνατή η λύση της μίσθωσης.

Όσο αφορά τη διαγραφή της οφειλής δεν είναι δυνατόν να διαγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 174 Ν. του 3463/06, όπου αναφέρονται συγκεκριμένα σε ποιες περιπτώσεις γίνεται διαγραφή οφειλής.

Συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω προτείνεται η διαγραφή μόνο των προσαυξήσεων ποσού 148,70 € , σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 174 του Ν.3463/06, που προβλέπει διαγραφή προσαυξήσεων λόγω ανωτέρας βίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Την λύση της σύμβασης για την εκμίσθωση ενός (1) ισογείου καταστήματος στην πλατεία Ο.Σ.Ε., επί της οδού Παλαιολόγου 14, μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του κ. Οδυσσέα Τσακνάκη.

Την διαγραφή των προσαυξήσεων, βεβαιωμένης οφειλής του κ. Οδυσσέα Τσακνάκη, που ανέρχονται στο ποσό των 148,70 €.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ