



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 570
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Διοργάνωση Γενικής Έκθεσης 2014».

Στην Λάρισα, σήμερα 06^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 102944/31-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σούφλια Αικατερίνη, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπαμπαλής Δημήτριος, 24) Μπαράς Νικόλαος, 25) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμύρα Αγγελική, 30) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σαρρής Ματθαίος, 35) Σουλούκου Ασπασία, 36) Σούλης Γεώργιος, 37) Σουρλαντζής Απόστολος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζανακούλης Κων/νος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 42) Τσιαούσης Κωνσταντίνος 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 44) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος 3) Καλτσάς Νικόλαος 4) Κωσταρόπουλος Γεώργιος και 5) Νασιώκας Έκτορας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιαζιά – Σούφλια Αικατερίνη, Ξηρομερίτης Μάριος και Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την «Διοργάνωση Γενικής Έκθεσης 2014» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 παρ.2 του Ν.3463/06.
2. Τα άρθρα 36,37 και 38 του Ν. 4246/14.
3. Την με αρ. πρωτ. 85221/09-09-2014 αίτηση του κ. Αχιλλέα Γεωργιάδη για την Διοργάνωση της Γενικής Έκθεσης 2014.
4. Την με αρ. πρωτ. 102299/29-10-2014 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής & Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Αχιλλέας Γεωργιάδης που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων, στην οδό Μπόρελ αρ. 8-Βόλος ,ΑΦΜ 046261752, ΔΟΥ Α΄- Β΄ Βόλου,τηλ.24210 36101, με την με αριθμό πρωτ. 85221/09-09-2014 αίτησή του ζητά τη μίσθωση ενός τμήματος(5.000 τ.μ) της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης ,για τη διοργάνωση της Γενικής Έκθεσης από 06-11-2014 έως 09-11-2014, καθώς και 7 ημέρες πριν την έναρξη για το στήσιμό της και 7 ημέρες μετά τη λήξη για την αποξήλωση της με εκθέματα των κατηγοριών“ Κατοικία-Θέρμανση-Τρόφιμα-Ομορφιά-Μόδα”.

Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 ορίζουν ότι: το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Υστερα από τα παραπάνω προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος, με τους παρακάτω όρους :

- 1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλ. Ευρώ (5.000) για το ένα υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των 0,80 ευρώ, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.
- 2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή σχέσης.
- 3) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής: α) το ποσό των 5.000 ευρώ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης. β) Το ποσό που θα προκύψει από τον πολλαπλασιασμό τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης προς 0,80 ευρώ το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.
- 4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινή έκπτωσής του από τη μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής συντήρησης αυτού ύψους 5.000 ΕΥΡΩ (για ένα (1) υπόστεγο) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας του εσωτερικού. Αποδίδεται δε ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.
- 5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.
- 6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή Αρχής.

- 7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος. όσον αφορά τους εκθέτες, το προσωπικό και τους επισκέπτες, καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κλπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου. Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.
- 8) Αν ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 7 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των 3.000 ΕΥΡΩ για την κάθε ημέρα καθυστέρησης. Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Γεώργιου, Καραλαριώτου Ειρήνης, Τσακίρη Μιχαήλ, Κυριτσάκα Ν. Βαΐου, Παπαδημητρίου Βασιλείου, Πράπα Αντωνίου, και Μπαρά Νικόλαου.
6. Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Μαμάκου Αθανάσιου, Τερζούδη Χρήστου και Καλαμπαλίκη Κων/νου ότι απέχουν από την διαδικασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης, στον κ. Αχιλλέα Γεωργιάδη που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων, στην οδό Μπόρελ αρ. 8-Βόλος ,ΑΦΜ 046261752, ΔΟΥ Α΄- Β΄ Βόλου,τηλ.24210 36101, για τη διοργάνωση της Γενικής Έκθεσης από 06-11-2014 έως 09-11-2014, καθώς και 7 ημέρες πριν την έναρξη για το στήσιμό της και 7 ημέρες μετά τη λήξη για την αποξήλωση της με εκθέματα των κατηγοριών“ Κατοικία-Θέρμανση-Τρόφιμα-Ομορφιά-Μόδα”, με τους παρακάτω όρους:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλ. Ευρώ (5.000) για το ένα υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των 0,80 ευρώ, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή σχέσης.
3. Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής: α) το ποσό των 5.000 ευρώ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης. β) Το ποσό που θα προκύψει από τον πολλαπλασιασμό τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης προς 0,80 ευρώ το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από τη μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής συντήρησης αυτού ύψους 5.000 ΕΥΡΩ (για ένα (1) υπόστεγο) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας του εσωτερικού. Αποδίδεται δε ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.

5. Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.
 6. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή Αρχής.
 7. Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος. όσον αφορά τους εκθέτες, το προσωπικό και τους επισκέπτες, καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κλπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου. Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.
 8. Αν ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 7 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των 3.000 ΕΥΡΩ για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA