



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 574
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 458 Α με ρυμοτόμηση του προκηπίου επί της οδού Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12388/28-8-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη & Κουρσουμή Ροδόπη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 458 Α με ρυμοτόμηση του προκηπίου επί της οδού Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την με αριθμ.πρωτ.3020/31-7-09 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας , Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:1. Τη με αριθ. πρωτ. 3020/13-3-2009 αίτηση του κ. Βασιλείου Κουτσομανή.

2. Το με αριθ. πρωτ. 9520/25-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων.

Έχοντας υπόψη:

1. Το παραπάνω (1) σχετικό.
2. Το γεγονός ότι με το (2) σχετικό, το 2006 ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. κατέθεσε την προκαταρκτική συγκοινωνιακή και κυκλοφοριακή μελέτη για την κατασκευή τεσσάρων κάτω υπογείων διαβάσεων στις οδούς ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ, **ΒΟΛΟΥ**, ΚΑΡΑΓΑΤΣΗ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ.

Μετά από έλεγχο της μελέτης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων και συγκεκριμένα της πρότασης για την υπόγεια διάβαση της οδού Βόλου προτάθηκε να ρυμοτομηθούν τα προκήπια εκατέρωθεν της οδού, με τροποποίηση του σχεδίου πόλης, έτσι ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί η πρόταση και η συγκεκριμένη διατομή της οδού (2,00μ. πεζόδρομο – 5,00 μ. οδόστρωμα παράπλευρης οδού – 1,00μ. νησίδα – 12,00μ. οδόστρωμα υπόγειας διάβασης – 1,00μ. νησίδα - 5,00μ. οδόστρωμα παράπλευρης οδού – 2,00μ. πεζόδρομο).

Με την παραπάνω πρόταση συμφώνησε η Δημοτική Αρχή καθώς και η αρμόδια υπηρεσία του ΟΣΕ η οποία δήλωσε με το υπ.αριθ. 3377/28-2-2008 μνημόνιο ότι αναλαμβάνουν το κόστος της απαλλοτρίωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο δε αποφάσισε να προχωρήσει η εκπόνηση των μελετών από τον ΟΣΕ με βάση τα παραπάνω χαρακτηριστικά.

3. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 4-1-79(Φ.Ε.Κ. 121 Δ/26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 1668/28-3-88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 348 Δ /10-5-88) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750 Δ /23-7-92.

4.Την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Κουτσομανή.

5.Το με αριθ. πρωτ. 12986/23-7-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων.

6.Το με αριθ. πρωτ. 1128704/9642/0010/28-1-19990 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας Τμήμα Δ' .

7.Το με αριθ. πρωτ. 2515/2-5-2007 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Δ/ση Ελέγχου Συντήρησης Έργων.

8.Την με αριθ. 67 /12-2-2009 – πρ. 12 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας :

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:

1)Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.

2)Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β.

3)Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίου πλάτους 4.00 μ. (προς την Εθνική Οδό).

4)Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 358 Β στο όριο απαλλοτρίωσης της **οδού Βόλου και κατάργηση του προκηπίου,**

στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τοπογραφικών Εφαρμογών – Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (αριθ. 67/12-2-2009 – πρ. 12).

9. Το άρθρο 1. παρ. 1. και 3 α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

10. Την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας αριθ. 2475/82, σύμφωνα με την οποία συνιστάται η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.

11. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 ‘‘Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων’’ σύμφωνα με το οποίο ‘‘οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση’’.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση κοινοχρήστου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με **την αποδοχή ή μη της πρότασης για: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 458 Α με ρυμοτόμηση του προκηπίου επί της οδού Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

4. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Λυτροκάπη Χρήστου, Γεωργάκη Δημήτριου, Σούλη Γεώργιου, Κουτσομάρκου Νικόλαου, Κλεισιάρη Βασίλειο, Ζωγράφου Βασίλειο, Καλογιάννη Απόστολου & Μπουσμπούκη Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της πρότασης για: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 458 Α με ρυμοτόμηση του προκηπίου επί της οδού Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

