



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 575
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας της κ. Φανής Κιτσοπανίδου του Κων/νου επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως της συνοικίας Χαραυγή.

Στην Λάρισα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12388/28-8-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Ελ. Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, Ροδόπη Κουρσούμη, Χρ. Λυτροκάπης και Δημήτριος Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας της κ. Φανής Κιτσοπανίδου του Κων/νου επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως της συνοικίας Χαραυγή» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06
2. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α.)
3. Το με αρ. 7618/25-8-2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 7618/25-6-2009 αίτησή της.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό η κ. Κιτσοπανίδου Φανή ζήτησε την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της λόγω διάνοιξης της καθέτου ανωνύμου οδού μεταξύ των οδών Ι. Γουργιώτη και Αλεξανδρουπόλεως (Ο.Τ 360 και Ο.Τ 362^Α)β της συνοικίας Χαραυγή.

Η κ. Φάνη Κιτσοπανίδου με την αίτησή της δηλώνει, ότι αποδέχεται η εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και να συνυπολογισθεί η αυτοποζημίωση που επιβάλλεται στην ιδιοκτησία της ως ωφελούμενη από την διάνοιξη του δρόμου.

Η ιδιοκτησία της κ. Φανής Κιτσοπανίδου ρυμοτομείται με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για την διάνοιξη της καθέτου ανωνύμου οδού μεταξύ των οδών Ι. Γουργιώτη και Αλεξανδρουπόλεως (Ο.Τ 360 και Ο.Τ 362^Α) της συνοικίας Χαραυγή, η οποία αποτελεί παράπλευρη οδό του νέου Λαογραφικού Μουσείου Λάρισας.

Για την παραπάνω ιδιοκτησία και για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην περιοχή αυτή δεν έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τους τίτλους που υπέβαλε η κ. Κιτσοπανίδου Φάνη και το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος διπλ/χου μηχανικού κ. Ιωάννη Πουρνάρα με ημερομηνία Οκτώβριος 2007, η ιδιοκτησία της ρυμοτομείται κατά 81,50 τ.μ.

Η αποζημίωση της ιδιοκτησία λόγω υπεραξίας από την διάνοιξη της οδού υπολογίζεται στα 40,75 τ.μ

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή ανέρχεται στο ποσό των 321,00 ευρώ/τ.μ .

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής της, προτείνει ως τιμή αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα την τιμή των 321,00 ευρώ/τ.μ και συνεπώς την αξία της προς εξαγορά ρυμοτομούμενης έκτασης, στο ποσό των 13.080,75 ευρώ (40,75 τ.μ * 321,00 €/τ.μ)

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α) Να εξαγοράσει ή μη το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της κ. Φανής Κιτσοπανίδου του Κων/νου επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως της συνοικίας.

β) Να καταβάλει στην κ. Φανή Κιτσοπανίδου του Κων/νου , συμβιβαστικά το ποσό που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, δηλαδή των **13.080,75 ευρώ**.

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A. την εξαγορά του ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της κ. Φανής Κιτσοπανίδου του Κων/νου επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως της συνοικίας.

B. να καταβάλει ο Δήμος Λαρισαίων στην κ. Φανή Κιτσοπανίδου του Κων/νου , συμβιβαστικά το ποσό που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, δηλαδή των **13.080,75 ευρώ**.

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

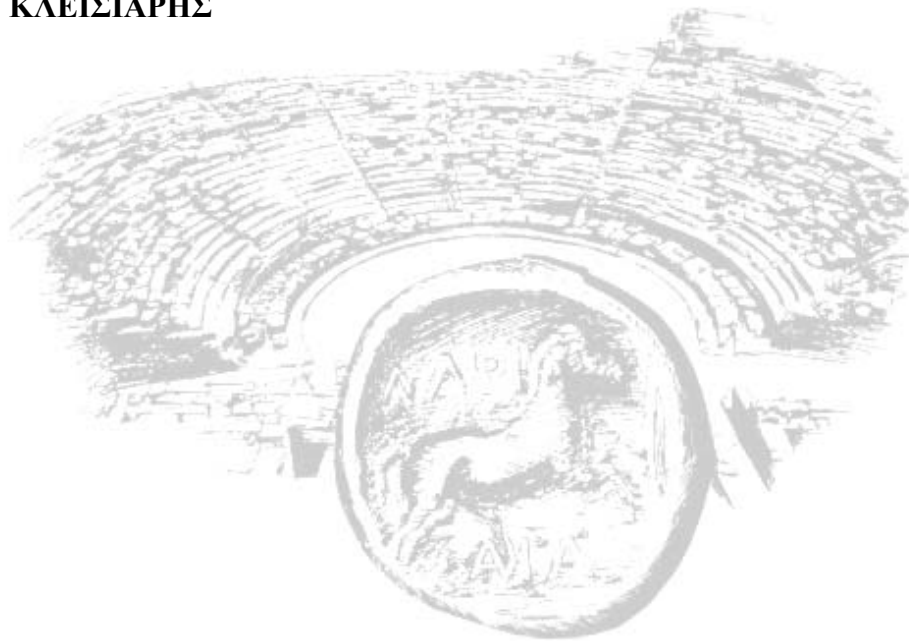
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA