



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 578
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας.

Στη Λάρισα, σήμερα 29^η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 56241/25-08-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καραλαριώτου Ειρήνη, 15) Καφφές Θεόδωρος, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τζανακούλης Κων/νος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 36) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 9) Πράπας Κωνσταντίνος, 10) Σουλούκου Ασπασία, 11) Τερζούδης Χρήστος και 12) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς επίσης οι Πρόεδροι: Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης κ. Φατούρας Κων/νος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Σιούμκας Βασίλειος, Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας κ. Τσαλέρας Πέτρος, Τοπικής Κοινότητας Λουτρού κ. Μαυρομύτης Ιωάννης, Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας κ. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος, και Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας κ. Ζήσης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαμπαλίκης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με την Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 3852/10
3. Το Π.Δ.. 270/81
4. Τις υπ' αριθμ. 6/2017 & 8/2017 και 7/2017, 3/2017, 4/2017 & 4/2017 αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων Γιάννουλης και Φαλάνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας αντίστοιχα.
5. Το γεγονός ότι οι εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας (σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 195 παρ. 1 του Ν.3463/06).
6. Τη με αρ. πρωτ. 53919/11-08-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τις δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας, οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική / Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	39,166	Ζευγαρολίβαδο 1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/11/2017
2	Μάνδρα	38,810	Ζευγαρολίβαδο 4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/11/2017
3	Μάνδρα	8,559	Μαυρόϊα	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
4	Μάνδρα	29,175	Καλντερίμια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
5	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
6	Αμυγδαλέα	45,812	Κοκκίνες	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
7	Αμυγδαλέα	23,382	3 Δένδρα	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	31/12/2014
8	Λουτρό	46,375	Γιαμάτσια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
9	Λουτρό	61,625	Ορμάνι	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
10	Ραχούλα	19,908	Μούτσονο	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
11	Ραχούλα	18,395	Πασιαλίκια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
12	Ραχούλα	57,560	Αλεπούλια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
13	Ραχούλα	43,030	Λιβάδι Έ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/11/2013
14	Γιάννουλη	50,777	16αρα Θρακών	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	20/11/2017
15	Φαλάνη	81,875 + 6,437 = 88,312	Υπ. Ύδατα + Μάτι Τυρνάβου	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	20/11/2017
16	Φαλάνη	8,240	Μάτι Τυρνάβου	ΞΗΡΙΚΟ	20/11/2017

Επειδή οι μισθώσεις των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων λήγουν ή έχουν ήδη λήξει τις ημερομηνίες, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή τους, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, που ορίζουν ότι: «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του

δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων Γιάννουλης και Φαλάνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας με τις υπ' αριθμ. 6/2017 & 8/2017 και 7/2017, 3/2017, 4/2017 & 4/2017 αποφάσεις τους αντίστοιχα, βεβαιώνουν ότι οι δημοτικές αυτές εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνεται, ότι το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας με την υπ' αριθμ. 3/2017 απόφασή του γνωμοδότησε για τη **μη εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στη θέση Λιβάδι Έ** της τοπικής κοινότητάς του, με την αιτιολογία ότι αυτή είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

7. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Π. Νταή να γίνει αποδεκτή η υπ' αριθμ. 3/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας και οι αναφερόμενες σε αυτή δημοτικές εκτάσεις να μην εκμισθωθούν ώστε να χρησιμοποιηθούν ως βοσκήσιμοι χώροι δεδομένου ότι οι ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας έχουν αυξηθεί πράγματι.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας και οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική / Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	39,166	Ζευγαρολίβαδο 1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/11/2017
2	Μάνδρα	38,810	Ζευγαρολίβαδο 4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/11/2017
3	Μάνδρα	8,559	Μαυρόϊα	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
4	Μάνδρα	29,175	Καλντερίμια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
5	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
6	Αμυγδαλέα	45,812	Κοκκίνες	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
7	Αμυγδαλέα	23,382	3 Δένδρα	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	31/12/2014
8	Λουτρό	46,375	Γιαμάτσια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
9	Λουτρό	61,625	Ορμάνι	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
10	Ραχούλα	19,908	Μούτσοιο	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
11	Ραχούλα	18,395	Πασιαλίκια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
12	Ραχούλα	57,560	Αλεπούλια	ΞΗΡΙΚΟ	10/11/2017
13	Γιάννουλη	50,777	16αρα Θρακών	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	20/11/2017
14	Φαλάνη	81,875 6,437 88,312	Υπ. Ύδατα + Μάτι Τυρνάβου	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	20/11/2017
15	Φαλάνη	8,240	Μάτι Τυρνάβου	ΞΗΡΙΚΟ	20/11/2017

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

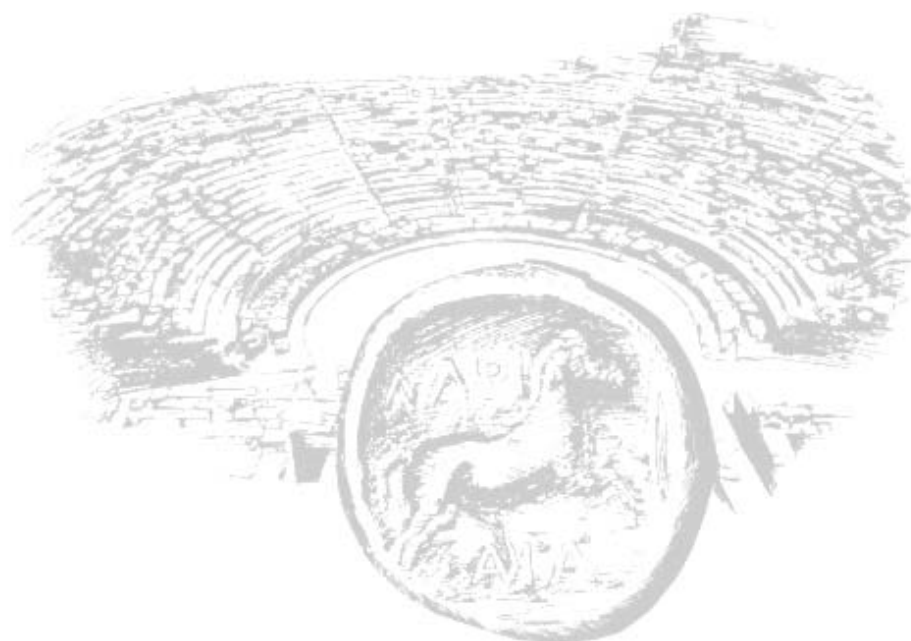
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA