



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 576**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός υποχρεώσεων συμβιβαστικά της ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργούλη του Κων/νου για την διάνοιξη τμήματος της οδού Γυρτώνης (Ο.Τ. 939Γ) στη συνοικία Αμπελόκηποι με την με αριθμ. 15/06 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12388/28-8-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Ελ. Γκολφινόπουλλο-Καρακίτσιου, Ροδόπη Κουρσούμη, Χρ. Λυτροκάπης και Δημήτριος Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Καθορισμός υποχρεώσεων συμβιβαστικά της ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργούλη του Κων/νου για την διάνοιξη τμήματος της οδού Γυρτώνης (Ο.Τ. 939Γ) στη συνοικία Αμπελόκηποι με την με αριθμ. 15/06 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 (άρθρο 23 παρ. 2).
2. Το Ν. 3463/06 (άρθρο 103).
3. Το με αριθμ. πρωτ. 508/28.8.2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** Η με αρ. 508/19-1-2008 αίτησή του κ. Γεώργιου Γεωργούλη.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Γεώργιος Γεωργούλης ζήτησε τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του, συμβιβαστικά, σύμφωνα με την σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Για την διάνοιξη τμήματος της οδού Γυρτώνης (ΟΤ 939 Γ) συντάχθηκε η με αρ. 15/06 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8046/07/4-5-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Για την παραπάνω πράξη δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (4) του κ. Γεώργιου Γεωργούλη είναι:

Προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ευαγγελία Βουλγαράκη, α. λόγω ρυμοτομίας 58,19 τ.μ και β. λόγω προσκύρωσης 45,80 τ.μ

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή είναι 287,00 ευρώ/τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής της, προτείνει ως τιμή αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα, την τιμή των 287,00 ευρώ/τ.μ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με το με αρ. 675/11-12-08 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Ε. Φυτιλή εξαγόρασε την ιδιοκτησία της κ. Ευαγγελίας Βουλγαράκη και υποκατέστησε αυτή στα διακώματά της.

Συνεπώς υπόχρεοι αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία της κ. Ευαγγελίας Βουλγαράκη και νυν Δήμου Λαρισαίων εκτός του κ. Γεώργιου Γεωργούλη είναι:

α. η ιδιοκτησία με κτηματ. αριθ. (3) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Δημήτριο Ιωάννη Μακρή και Ελισσάβητ Αναστασίου Κοντογιάννη συζ. Δημ. Μακρή για 28,00 τ.μ και

β. η ιδιοκτησία με κτηματ. αριθ. (3) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Θωμά Γεωρ. Νικόπουλου Γεωργίου και Θεοφάνη Θωμά Νικόπουλου και Σταματίας συζ. Θωμά Νικόπουλου για 31,20 τ.μ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την αποδοχή του αιτήματος του κ. Γεώργιου Γεωργούλη του Κων/νου για τακτοποίηση των υποχρεώσεων του συμβιβαστικά στην τιμή που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, με καταβολή των ποσών **α. λόγω ρυμοτομίας (58,19τ.μ\*287,00€/τ.μ)=16.700,53 ευρώ** και **β. λόγω προσκύρωσης (45,80τ.μ\*287,00€/τ.μ)=13.144,60 ευρώ** και **συνολικά το ποσό των 29.845,13 ευρώ**  
β. Να διεκδικήσει συμβιβαστικά στην ίδια τιμή και από τους άλλους υπόχρεους φερόμενους ιδιοκτήτες, 1<sup>ο</sup>. τους κ.κ Δημήτριο Ιωάννη Μακρή και Ελισσάβητ Αναστασίου Κοντογιάννη συζ. Δημ. Μακρή για 28,00τ.μ\*287,00€/τμ=**8.036,00 ευρώ** και 2<sup>ο</sup>.κ.κ Θωμά Γεωρ. Νικόπουλου Γεωργίου και Θεοφάνη Θωμά Νικόπουλου και Σταματίας συζ. Θωμά Νικόπουλου για (31,20τ.μ\*287,00€/τμ)=**8.954,40 ευρώ**.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Α. Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Γεώργιου Γεωργούλη του Κων/νου για τακτοποίηση των υποχρεώσεων του συμβιβαστικά στην τιμή που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, με καταβολή των ποσών **α. λόγω ρυμοτομίας (58,19τ.μ\*287,00€/τ.μ)=16.700,53 ευρώ** και **β. λόγω προσκύρωσης (45,80τ.μ\*287,00€/τ.μ)=13.144,60 ευρώ** και **συνολικά το ποσό των 29.845,13 ευρώ**

Β. Να διεκδικήσει συμβιβαστικά στην ίδια τιμή και από τους άλλους υπόχρεους φερόμενους ιδιοκτήτητες, 1<sup>ο</sup>. τους κ.κ Δημήτριο Ιωάννη Μακρή και Ελισσάβητ Αναστασίου Κοντογιάννη συζ. Δημ. Μακρή για 28,00τ.μ\*287,00€/τμ=8.036,00 ευρώ και 2<sup>ο</sup>. κ.κ Θωμά Γεωρ. Νικόπουλου Γεωργίου και Θεοφάνη Θωμά Νικόπουλου και Σταματίας συζ. Θωμά Νικόπουλου για (31,20τ.μ\*287,00€/τμ)=8.954,40 ευρώ

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA