



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 577
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ή μη μηνιαίου μισθώματος δύο (2) ισογείων καταστημάτων του Οικισμού Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 28 Σεπτεμβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14873/22-9-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κλεισιάρης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18), Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Κουτσομάρκος Νικόλαος και 4) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημ. Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Αναπροσαρμογή ή μη μηνιαίου μισθώματος δύο (2) ισογείων καταστημάτων του Οικισμού Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 13528/1-9-2010 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων (Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 542/21.7.2005 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση δύο ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγ. Θωμά, εμβαδού 41,48 μ² το καθένα, και με την υπ' αριθμ. 727/18.8.2005 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας των δύο παραπάνω καταστημάτων στην κ. Λαζαρίδου Σεβαστή.

Με την υπ' αριθμ. 503/16.7.2009 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω εκμίσθωσης για τέσσερα (4) έτη ακόμη, δηλαδή από 18.8.2009 μέχρι 17.8.2013 με το ποσό των 787,50 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για καθένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Η κ. Λαζαρίδου Σεβαστή με την υπ' αριθμ. 9430/27.7.2010 αίτησή της ζητά να μην αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 787,50 € γιατί λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησής έχουν μειωθεί και δεν μπορεί να αντεπεξέλθει στα έξοδα.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει επί του θέματος.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Χρήστου Κέλλα για μη αναπροσαρμογή του για ένα χρόνο λόγω οικονομικής κρίσης.
4. Την διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Κων. Καραμπάτσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μη αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος δύο (2) ισογείων καταστημάτων του Οικισμού Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά για ένα χρόνο.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ