



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 577**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκόρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Δημ. Παπαχρήστου επί της οδού Μανουσάκη και Ηρωφίλου, της συνοικίας Ιπποκράτης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12388/28-8-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

2.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, Κουρσούμη Ροδόπη, Λυτροκάπης Χρήστος και Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Δημ. Παπαχρήστου επί της οδού Μανουσάκη και Ηρωφίλου, της συνοικίας Ιπποκράτης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 του Ν.2882/01
2. Το άρθρο 28 του Ν.1337/83
3. Το άρθρο 103 του Ν.3463/06
4. Την με αριθμ.6503/29-8-09 εισήγηση του Γραφείου Αντιδημάρχου η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** Η με αριθμό 6503/2-6-2009 αίτησή του.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Δημήτριο Παπαχρήστο του Χρήστου ζήτησε την προσκύρωση δημοτικών εκτάσεων συνολικά  $(35,46+5,52)=40,98$  τ.μ, τα οποία βρίσκονται στην οδό Μανουσάκη και Ηρωφίλου (Ο.Τ 895Β) της συνοικίας Ιπποκράτη, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την προσκύρωση αυτή, **δεν** έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη πράξη προσκύρωσης.

Οι εκτάσεις αυτές είναι Δημοτικές, μή άρτιες και μή οικοδομήσιμες και ως κοινόχρηστες, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337/83 μπορούν να προσκυρωθούν στην όμορη ιδιοκτησία του αιτούντος, η οποία φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αρχ/νος μηχανικού Βαΐου Ζησόπουλου με ημερομηνία «Δεκέμβριος 2009».

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 252,50 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της είναι:  $40,98$  τ.μ.\*  $252,50$  ευρώ/τ.μ. =  $10.347,45$  ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά: α. με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των προσκυρούμενων εκτάσεων και β. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικά  $(35,46+5,52)=40,98$  τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Παπαχρήστου στο ποσό των **10.347,45** ευρώ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης  $40,98$  τ.μ, η οποία βρίσκεται στην οδό Μανουσάκη και Ηρωφίλου (Ο.Τ 895Β) της συνοικίας Ιπποκράτη, ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Παπαχρήστου, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι  $252,50$  ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της είναι:  $40,98$  τ.μ.\*  $252,50$  ευρώ/τ.μ. =  $10.347,45$  ευρώ.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**