



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 578
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 464 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 21) της συνοικίας Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12388/28-8-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, Κουρσούμη Ροδόπη, Λυτροκάπης Χρήστος και Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 464 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 21) της συνοικίας Νεάπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3777/57
2. Το άρθρο 103 του Ν. 3463/06
3. Την με αρ. 9845/25-8-09 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: “Αρ. φακέλου 372/07 για έκδοση οικοδομικής άδειας (αναθεώρηση 8/98)”.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποίησης οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ - Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή».

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχώρησεως.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.377/57, ο κ. **Θεόδωρος Γεωργίου Καλύβας**, αναγνωρίστηκε δικαιούχος του με αρ. τετρακόσια εξήντα τέσσερα (464) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 21) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράϊ).

Στην συνέχεια, δυνάμει της υπ' αρ. 1/1958 Απόφασης της Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων συντάχθηκε το με αριθμό 30.093/11-02-1960 πωλητήριο συμβόλαιο με Τ.89 Αρ. 175, του Συμβολαιογράφου Λάρισα Στεφάνου Δημητρίου Καράσσου, με το οποίο ο Δήμος παραχώρησε στον ως άνω δικαιούχο μόνο την νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση. Η μεταβίβαση της παρακρατηθείσας από το Δήμο Λαρισαίων κυριότητα, **τελεί υπό αναβλητική αίρεση**, μέχρι σήμερα.

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με το με αριθμό 113/27-01-1960 Γραμμάτιο Είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Λάρισα.

Ο ως άνω δικαιούχος (**Θεόδωρος Γεωργίου Καλύβας**) μεταβίβασε με το με αρ. 12624/07-06-1975 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ευαγγέλου Κυριαζή (Τ. 160, Αρ. 353) στον Παύλο Τόσιο του Νικολάου το πιο πάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή χωρίς όμως να έχει την κυριότητα του ακινήτου, μεταβιβάζοντας έτσι δικαίωμα που δεν του ανήκει.

Στη συνέχεια δυνάμει του υπ. αρ. 70097/9-7-1981 προικοσυμφώνου του Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Δημητρίου Γιαννακόπουλου (Τ. 233, Α. 85) ο ως άνω αγοραστής μεταβίβασε το προαναφερόμενο ακίνητο κατά μεν την ψιλή κυριότητα στην κόρη του Αγγελική Τόσιου, κατά δε την επικαρπία στον γαμπρό του Αστέριο Γκαντάκη του Δημητρίου.

Στο πιο πάνω οικοπέδο κτίστηκε ισόγειος οικία (μετά από αίτηση του Παύλου Τόσιου) με την με αριθμό 1555/22-02-1975 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την μεταβίβαση ή μη της παρακρατηθείσας κυριότητας του οικοπέδου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταβίβαση της παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 464 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 21) της συνοικίας Νεάπολη.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA