



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 583
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης, το οποίο στεγάζεται εντός του ακινήτου του Κ.Α.Π.Η. στην Κοινότητα Γιάννουλης ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 14^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43065/04-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνέχεια της συνεδρίασης της 10^{ης} -10-2019 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 6 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μόρας Ευάγγελος, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 3) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Ξηρομερίτης Μάριος και 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δήμαρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης, το οποίο στεγάζεται εντός του ακινήτου του Κ.Α.Π.Η. στην Κοινότητα Γιάννουλης ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/14
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Την με αριθμ. 279/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείων των ιδιόκτητων ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων».
4. Τη με αριθμ. 313/2013 Α.Ο.Ε. με θέμα:» Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κυλικείων των ιδιόκτητων ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων».
5. Τη με αριθμ. 592/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Παράταση μίσθωσης του στεγασμένου κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η. στην Τ.Κ. Γιάννουλης (Αβρανά Αικατερίνη)».
6. Τη με αρ. πρωτ. 39849/16-09-2019 αίτηση της κ. Αβρανά Αικατερίνης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 40689/19-09-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κα Αβρανά Αικατερίνη είναι μισθώτρια του κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην Κοινότητα Γιάννουλης, από τις 05-09-2013 μέχρι τις 04/09/2019, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 08-07-2013 και κατόπιν τριετούς παράτασης εκμίσθωσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 592/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39849/16-09-2019 αίτησή της, ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω κυλικείου για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι έως τις 04/09/2022.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας ερωτήματος, μας γνωρίζει ότι : «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα εκμίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στις 05/09/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, για την παράταση της εκμίσθωσης του στεγασμένου κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην Κοινότητα Γιάννουλης για επιπλέον τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από 05/09/2019 μέχρι 04/09/2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης στην κα Αβρανά Αικατερίνη (ΑΦΜ 068619612) του στεγασμένου κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην Κοινότητα Γιάννουλης για επιπλέον τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από τις 05/09/2019 μέχρι τις 04/09/2022.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA