



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 584
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσθήκη όρου σε μεταβιβαστικό συμβόλαιο.

Στην Λάρισα σήμερα την 8 Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 115458/02-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου - Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πρασσάς Αναστάσιος, 36) Σαμουρέλης Κων/νος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακίς Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. Λαμπρούλης Γεώργιος, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη Τσακίρης Μιχάλης. και ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Τερψιθέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την προσθήκη όρου σε μεταβιβαστικό συμβόλαιο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010.

2. Τα άρθρα 235, 513 & 681 του Α.Κ..

3. Την εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Ενόψει της μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου του δημοτικού οικοπέδου στη Λάρισα στο Ο.Τ. 946, επί της οδού Μύρων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων δέκα και 91/100 (1.410,91μ²) λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος στην εργολήπτρια εταιρία για την κατασκευή του κτιρίου του ΚΑΠΗ με σύμβαση αντιπαροχής σύμφωνα με την 30-11-2009 υπογραφείσα μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εργολήπτριας εταιρίας υπό την επωνυμία «ΚΙΩΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε» σύμβαση, προτείνεται να τεθούν στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο, που αφορά στις σχέσεις των συνιδιοκτητών οι συνημμένοι στο παρόν όροι ώστε σε κάθε μελλοντική διαχείριση των ακινήτων του Δήμου να μην απαιτείται η σύμπραξη του εργολάβου ο οποίος ήδη έχει καταστεί συγκύριος του οικοπέδου με τη μεταβίβαση του ¼ του εργολαβικού ανταλλάγματος.

4. Την διαφωνία των δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ιωάννη Σάпка, Αδαμόπουλου Αθανάσιου, Αλεξούλη Ιωάννη, Αράγκουλε Δέσποινας, Καραμπάτσα Κων/νου, Καφφέ Θεόδωρου, Κλεισιάρη Βασιλείου, Κυριτσάκα Βαΐου του Θωμά, Λέτσιου Ιωάννη, Παπακρίβου Χρυσόστομου, Σουλούκου Ασπασίας, Σούλη Γεωργίου και Τσιαούση Κων/νου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την προσθήκη όρων στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο, ενόψει της μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου του δημοτικού οικοπέδου στη Λάρισα στο Ο.Τ. 946, επί της οδού Μύρων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων δέκα και 91/100 (1.410,91μ²) λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος στην εργολήπτρια εταιρία για την κατασκευή του κτιρίου του ΚΑΠΗ με σύμβαση αντιπαροχής σύμφωνα με την 30-11-2009 υπογραφείσα μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εργολήπτριας εταιρίας υπό την επωνυμία «ΚΙΩΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε» σύμβαση, που αφορά στις σχέσεις των συνιδιοκτητών, σύμφωνα με τους οποίους (όρους), τα συμβαλλόμενα μέρη να δικαιούνται οποτεδήποτε:

α) να προβαίνει καθένα εξ αυτών μονομερώς στη σύσταση και κατάργηση δουλειών γενικώς ως και του Ν.3741/1929 επί των χώρων εκάστου κτιρίου πού περιέρχεται στην κυριότητα του και να τις μεταγράφει στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και

β) να προβαίνει καθένα εξ αυτών μονομερώς σε τροποποίηση της πράξης σύστασης καθέτου και οριζόντιας ιδιοκτησίας, των σχεδίων, του πίνακα που προσαρτάται σε αυτή, των οικοδομικών αδειών, τις αναθεωρήσεις αυτών και ενημερώσεις τους, καθώς και σε τροποποιήσεις των τροποποιητικών πράξεων, όσον αφορά τις ιδιοκτησίες που περιέρχονται στην κυριότητα του να ανακατανέμει κατά την απόλυτη κρίση του τα ποσοστά συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο που του ανήκει, καθώς και τον όγκο, την αναλογία στις δαπάνες και τις ψήφους μεταξύ των οριζόντιων ιδιοκτησιών του κτιρίου του, κατά τα παραπάνω οριζόμενα, και μάλιστα έκαστο μέρος ξεχωριστά και χωρίς την σύμπραξη του ετέρου ή των μελλόντων καθολικών διαδόχων του, οι οποίοι θα καταστούν συνιδιοκτήτες του κτιριακού συγκροτήματος, υπό τον όρο ότι οι τροποποιήσεις αυτές θα αφορούν στις κάθετες και οριζόντιες ιδιοκτησίες, που περιέρχονται σ' αυτό (συμβαλλόμενο μέρος) και δεν θα θίγουν τις διηρημένες ιδιοκτησίες του ετέρου μέρους. Με τις άνω τροποποιήσεις ο καθένας από τους συμβαλλόμενους θα μπορεί να προβαίνει ειδικότερα σε συνένωση ή διαχωρισμό των οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται σε αυτόν με τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, αρκεί να μη θίγεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, οι θεμελιώσεις και τα εκ της συνιδιοκτησίας δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών. Οι συμβαλλόμενοι, προκειμένου να ενεργούν μεμονωμένα, ως ανωτέρω ορίζεται, θα πρέπει να δώσουν προσέτι, με το μεταβιβαστικό συμβόλαιο ο καθένας, στον άλλον την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, που θα ισχύει και

για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, να προβαίνει με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού κώδικα στις πιο πάνω συστάσεις δουλειών και τροποποιήσεις αναγνωρίζοντας ρητά την αυτοσύμβαση αυτή έγκυρη, νόμιμη και απρόσβλητη καθώς και ότι αυτή καταρτίζεται σε εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσής του, που την ανέλαβε με την σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Οι τροποποιήσεις αυτές θα ενεργούνται με ειδικές συμβολαιογραφικές πράξεις που θα μεταγράφονται νόμιμα στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Οι διατάξεις του μεταβιβαστικού συμβολαίου για την σύσταση ή κατάργηση δουλειών και για την τροποποίηση, μονομερώς ή με αυτοσύμβαση, της πιο πάνω πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, των τυχόν μελλοντικών τροποποιητικών αυτής πράξεων και των σχεδίων, του πίνακα και της οικοδομικής αδείας, δεσμεύουν αλλά και μεταβιβάζονται σε κάθε Ειδικό ή καθολικό διάδοχο των συμβαλλομένων. Οι συνιδιοκτήτες τωρινοί και μελλοντικοί με την αποδοχή των ως άνω όρων θεωρούνται ότι παρέχουν τόσο στο Δήμο Λαρισαίων, όσο και στην εργολήπτρια εταιρία την παραπάνω ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, να προβαίνει μονομερώς και για λογαριασμό τους στις συστάσεις και τροποποιήσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και δουλειών του Ν.3741/1929 και αναγνωρίζουν την αυτοσύμβαση αυτή έγκυρη και απρόσβλητη και ότι καταρτίζεται σε εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσής τους, που την ανέλαβαν με την σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA