

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΘΡΟΥ 18 Ν.2218/94
ΛΑΡΙΣΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2006 της Επιτροπής του Άρθρου 18 του Ν. 2218/ 94 Λάρισας.
Απόφαση: 161/ 2006.

Την 31^η Ιουλίου ημέρα Δευτέρα, συνεδρίασε στην Περιφέρεια Θεσσαλίας η Επιτροπή του Άρθρου 18 του Ν. 2218/94 Λάρισας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. οικ. 777/31-1-2005, την αρ. 2047/11-3-2005 τροποποιητική καθώς και την αριθ. οικ. 4256/27-5-2005 τροποποιητική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, και ήταν παρόντες οι κ.κ.

1. Βασίλειος Κορκίζογλου : Πρόεδρος του Ν.Σ.Κ. ως πρόεδρος.
2. Νικόλαος Λαϊόπουλος : Υπάλληλος της Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
3. Αθανάσιος Καλιακούδας: Δήμαρχος Αντιχυσίων, ως εκπρόσωπος της ΤΕΔΚ Ν. Λάρισας.

Πρακτικά τήρησε η Γραμματέας Ιωάννα Κακαβάκη υπάλληλος της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ: Παραπομπή από την Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης και Απ/σης Ν. Λάρισας με το αριθμ. 12377/2006 έγγραφό της, της με αριθμ 585/2006 αποφάσεως του Δ.Σ. του Δήμου Λάρισας, για ακύρωση, εμπρόθεσμα υποβληθείσης προς την επιτροπή του άρθρου 18 του Ν. 2218/94, που αναφέρεται σε αίτηση της «ΛΕΤΣΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ Χ. Ο.Ε.» για χορήγηση κατ' εξαίρεση χρήσης γης για «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην οδό Απόλλωνος 8.

Η επιτροπή κρίνει επί της παραπάνω παραπομπής τα ακόλουθα:

Κατά πάγια νομολογία του ΣΤΕ οι χρήσεις που προβλέπονται από το ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) είναι δεσμευτικές (ΣΤΕ 212/99, 313/2001), η δε κατ' εξαίρεση χρήση γης δεν επιτρέπεται.

Με το από 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» καθορίστηκε η χρήση γης για την πόλη της Λάρισας.

Το Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων με την αριθ. 585/2006 απόφασή του, ενέκρινε την κατ' εξαίρεση χρήση γης στον αιτούντα χωρίς να λάβει υπόψη το υπ' αριθ. 7238/19-5-2006 έγγραφό της Δ/σης Πολεοδομίας που αναφέρει ότι «επί της οδού Απόλλωνος στο Κ.Χ. 867 Α ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 329/2005 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Λάρισας τμήμα Β' τριμελές αναπέμπεται η υπόθεση στη διοίκηση «προκειμένου να κριθεί ενόψει και του άρθρου 28 παρ. 4 του 1337/83 αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις άρσης της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης, σε καταφατική δε περίπτωση να αρθεί η απαλλοτρίωση τροποποιημένου αντιστοίχως του ρυμοτομικού σχεδίου».

Για το λόγο αυτό η υπηρεσία μας αδύνατε να σας απαντήσει μέχρι την επανέγκριση του σχεδίου».

Συνεπώς μη νομίμως εγκρίθηκε η ως άνω χρήση γης με την προσβαλλόμενη απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή κάνει δεκτή την παραπομπή και ακυρώνει την 585/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Κορκίζογλου

Η Γραμματέας



Ιωάννα Κακαβάκη

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΘΡΟΥ 18 Ν. 2218/94
ΛΑΡΙΣΑΣ