



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 589
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αρ. 577/2009 Α.Δ.Σ. και αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Χρ. Παπαχρήστου, στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου (Ο.Τ. 895Β) στη συνοικία Ιπποκράτη, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Στη Λάρισα, σήμερα 14^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43065/04-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνέχεια της συνεδρίασης της 10^{ης} -10-2019 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 6 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μόρας Ευάγγελος, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 3) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Ξηρομερίτης Μάριος και 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αρ. 577/2009 Α.Δ.Σ. και αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Χρ. Παπαχρήστου, στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου (Ο.Τ. 895B) στη συνοικία Ιπποκράτη, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/18
2. Τη με αρ. πρωτ. 8680/02-10-2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

- α. Η με αρ. 577/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- β. Η με αρ. 2422/20-03-2019 αίτηση Δημητρίου Παπαχρήστου του Χρήστου
- γ. Η με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση
- δ. Η με αρ. 15645/31-08-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- ε. Η από 13-09-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01
 - ε1. Τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων
 - στ. Η Έκθεση Εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.
 - ζ. Οι με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λάρισας
 - η. Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων
 - θ. Η με αρ. 179/18-04-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων

Με την με αρ. 577/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 40,98 τ.μ στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Παπαχρήστου του Χρήστου (α. σχετικό), κατόπιν αιτήσεώς του.

Λόγω αμφισβήτησης του εμβαδού της προσκυρωτέας έκτασης, ζήτησε με την με αρ. 2395/2017 αίτησή του τροποποίηση της παραπάνω απόφασης, η οποία απορρίφτηκε με το με αρ. 2395/2017 έγγραφό μας.

Με την με αρ. 8958/21-11-2017 αίτησή του στο τμήμα Σχεδίου Πόλης, συντάχθηκε η με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 15645/31-08-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια με την με αρ. 2422/20-03-2019 νέα αίτησή του, ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του επί της οδού Μανουσάκη και Ηροφίλου (Ο.Τ. 895B) της συνοικίας Ιπποκράτης, με βάση την με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση και με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Με συμπληρωματική αίτηση του, ζητά να μειωθεί η τιμή που καθόρισε η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, λόγω ηλικίας, «...Είμαι 86 ετών και αδυνατώ να ανταποκριθώ στο «προεκτιμηθέν» ποσό των 10.0000 ευρώ».

Η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), εκτίμησε την αξία του οικοπέδου στο τετράγωνο (Ο.Τ.) 895 Β της συνοικία Ιπποκράτης, στο ποσό των 231,00 €/τμ και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 39,09 τ.μ.* 231,00€/τμ = 9.029,79 ευρώ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται η προσκυρωτέα έκταση ταυτίζεται με αυτή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων).

Στην έκθεση της επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β´) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίασή της την 11-04-2019, εκτιμά την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι στο ποσό των 231, 00 €/τμ. και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 39,09 τ.μ.* 231,00 €/τμ = 9.029,79 ευρώ.

Με τις με αρ. 722/1997 και την διορθωτική της 362/ 2005 Αποφάσεις του Δημοτικού

Συμβουλίου, υπάρχει δέσμευση, για εφαρμογή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στις προσκυρώσεις δημοτικών εκτάσεων.

Η οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 179/2019 απόφασή της αποδέχθηκε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και στο ποσό των 231,00 €/τμ και στη συνολική αξία των 9.029,79 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει: α. Ακύρωση της με αρ. 577/2009 Α.Δ.Σ και β. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Παπαχρήστου του Χρήστου, στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου (Ο.Τ. 895B) της συνοικίας Ιπποκράτης, στο ποσό των **231,00 €/τ.μ** και στην συνολική αξία των **9.029,79 ευρώ**.

3. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Α. Ακυρώνει τη με αρ. 577/2009 Α.Δ.Σ με θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Δημ. Παπαχρήστου επί της οδού Μανουσάκη και Ηροφίλου, της συνοικίας Ιπποκράτης.

Β. Αποδέχεται την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Παπαχρήστου του Χρήστου, στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου (Ο.Τ. 895B) της συνοικίας Ιπποκράτης, στο ποσό των **231,00 €/τ.μ** και στη συνολική αξία των **9.029,79 ευρώ**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA