



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 592**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 80,83 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Τσούμα Γεωργίου του Σπυρίδωνα στην περιοχή Αβέρωφ».**

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Αυγούστου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12313/19-8-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Αγίς, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Λάτσιος Ιωάννης, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μπανιός Μάρκος και Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης, Κυπαρίσσης Θωμάς και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Τσούμα Γεωργίου του Σπυρίδωνα στην περιοχή Αβέρωφ**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1337/83.
2. Το Ν.2508/97.
3. Το άρθρο 31 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.1416/84.
4. Το Ν.3213/03.
5. Το Ν.1416/84.
6. Την με αριθμ. 10857/22-7-08 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ** : 1. Η με αρ. πρωτ. 9317/19.6.08 αίτηση της κας. Τσούμα-Πουλιάνας Ιφιγένειας.  
2. Η με αρ. πρωτ. 10483/11.7.08 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 8713/06/26.2.07 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ.
- 2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
- 3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.
- 4) Την 4/06 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 80.83 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 15.276,87 ευρώ (80.83 μ<sup>2</sup> \* 189 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051507 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2097.
- 5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 051507 (Ο.Τ. Γ2097) ανήκει στον κ. Τσούμα Γεώργιο του Σπυρίδωνα, σύμφωνα με το με αρ. 23931/23.11.93 συμβόλαιο (τ.408-αρ.343).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 80.83 μ<sup>2</sup> και αξίας 15.276,87 ευρώ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 80,83 μ<sup>2</sup> και αξίας 15.276,87€ (80.83 μ<sup>2</sup> \* 189 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία του κ. Τσούμα Γεώργιο του Σπυρίδωνα, με κτηματογραφικό αριθμό 051507 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2097, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**