



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 596
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Γ. Ευαγγελόπουλου στο Ο.Τ. 1120 και μετατροπή του από χώρο παιδικής χαράς – παιδικής γωνιάς σε Ο.Τ. σύμφωνα με την αρ. 366/05 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Ν. Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Αυγούστου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12313/19-8-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Παπαστεργίου Αγίς, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστουδής Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Λάτσιος Ιωάννης, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μπανιός Μάρκος και Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κλεισιάρης Βασίλειος, Κυπαρίσσης Θωμάς, Γεωργιάκης Δημήτριος & Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με την **Τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Γ. Ευαγγελόπουλου στο Ο.Τ. 1120 και μετατροπή του από χώρο παιδικής χαράς – παιδικής γωνιάς σε Ο.Τ. σύμφωνα με την αρ. 366/05 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Ν. Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 11759/19-8-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. προ 4196/21-03-08 αίτηση του κ. Ευαγγελόπουλου Γεώργιου.

2. Η με αρ. 366/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω (1) σχετική, σας γνωρίζουμε ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-02-76 Π.Δ. (ΦΕΚ 72Δ115-03-76). Με την αρ. 811/17-02-89 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89, όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-01-03) δεσμεύτηκε ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς και παιδικής γωνιάς.

Στο Ο.Τ 1120 έγινε τροποποίηση σχεδίου πόλης, με χαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου ως χώρου παιδικής γωνιάς και χαράς, σύμφωνα με την αρ. 6220/01-09-1988 απόφαση Δημάρχου Λάρισας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 744Δ/29-09-1998, χωρίς όμως να εξασφαλιστεί μέχρι σήμερα η προσήκουσα αποζημίωση.

Με την (2) σχετική, έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Ευαγγελόπουλου Γεώργιου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του.

Ενόψει και των νέων δεδομένων, εξακολουθούν να υφίστανται οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλλαν τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του χώρου, στην περίπτωση δε που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, καθώς και η επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Ο εν λόγω χώρος παιδικής χαράς και παιδικής γωνιάς, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, έχει εμβαδόν 196,08 τ.μ και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή η αποζημίωση είναι 196,08 τ.μ X 252,50 €/τ.μ= **49.510,2 €**.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη:

Της τροποποίησης του σχεδίου πόλης λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Γεώργιου Ευαγγελόπουλου, στο Ο.Τ. 1120 και μετατροπή του από χώρο παιδικής χαράς και παιδικής γωνιάς σε οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με την αρ. 366/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Νέα Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 12-05-2008 έκανε ομόφωνα δεκτό το αίτημα.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μιχάλη Τσακίρη για μη αποδοχή της τροποποίησης και εγγραφή του ποσού των **49.510,2 €** στον προϋπολογισμό του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Γνωμοδοτεί για την μη αποδοχή της τροποποίησης του σχεδίου πόλης λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Γ. Ευαγγελόπουλου στο Ο.Τ. 1120 και μετατροπή του από χώρο παιδικής χαράς – παιδικής γωνιάς σε Ο.Τ. σύμφωνα με την αρ. 366/05 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Ν. Σμύρνη.

B) .α) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Γ. Ευαγγελόπουλου στο Ο.Τ. 1120 σε χώρο παιδικής χαράς – παιδικής γωνιάς.

β) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου αποζημίωσης συνολικού ποσού **49.510,2 €** στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Γ. Ευαγγελόπουλου, για την ιδιοκτησία του στην οποία θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA