



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 600
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση άδειας κατασκευής εκτός Οικοδομικής Γραμμής επί του πεζοδρομίου της οδού Ηγουμενίτσης 3.

Στην Λάρισα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12388/28-8-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου Ελένη, Κουρσούμη Ροδόπη, Λυτροκάπης Χρήστος και Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Έγκριση άδειας κατασκευής εκτός Οικοδομικής Γραμμής επί του πεζοδρομίου της οδού Ηγουμενίτσης 3 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό άρθρο 24 παρ. 3.4.1.
2. Το με αρ. πρωτ. 8883/1-9-2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 8883/22-07-09 αίτηση του κ. Τράντου – Λούγκου Αθανασίου.

Μετά την παραπάνω σχετική, ο κ. Τράντος – Λούγκος Αθανάσιος ιδιοκτήτης του ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δράμας 22 και Ηγουμενίτσης 3 ζητά άδεια τοποθέτησης σωλήνα αποχέτευσης εκτός Ο.Γ. στο πεζοδρόμιο προκειμένου να συνδεθεί το κατάστημά του με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης κατόπιν έγκρισης της Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία (άρθρο 19 του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/00 και το άρθρο 24 παρ. 3.4.1 του Κτιριοδομικού Κανονισμού), “...Εξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ’ εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου».

Επειδή δεν υπάρχει η δυνατότητα διέλευσης του σωλήνα αποχέτευσης δια μέσω υπογείου και προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύνδεση του αποχετευτικού συστήματος του καταστήματος με το δημοτικό δίκτυο υπονόμων πρέπει τμήμα του συστήματος αποχέτευσης να εξέλθει της πρόσοψης του καταστήματος με τη μορφή βαθμίδας σε πλάτος 0,25 εκ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για την χορήγηση η μη άδειας εκτός οικοδομικής γραμμής της κατασκευής, όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα σχέδια (κάτοψη & τομή).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας τοποθέτησης σωλήνα αποχέτευσης εκτός οικοδομικής γραμμής, στο πεζοδρόμιο του ισογείου καταστήματος του κ. Τράντου – Λούγκου Αθανασίου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δράμας 22 και Ηγουμενίτσης 3 προκειμένου να συνδεθεί το κατάστημά του με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης κατόπιν έγκρισης της Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ