



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 606**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου στο Στέκι Σταθμού, Παράρτημα του Γ' Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην πλατεία Ο.Σ.Ε. Λάρισας.**

Στη Λάρισα, σήμερα 31η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46742/25-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 .

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μόρας Ευάγγελος, 30) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 31) Νασιώκας Παναγιώτης, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 35) Παπαδούλης Γεώργιος, 36) Παπαπαρίσης Απόστολος, 37) Παπαποστόλου Δημήτριος, 38) Πράπας Αντώνιος, 39) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 40) Σάπκας Παναγιώτης, 41) Σούλης Γεώργιος, 42) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 43) Τάχος Δημήτριος, 44) Τερζούδης Χρήστος, 45) Τζατζάκης Φώτιος, 46) Τσακίρης Μιχαήλ και 47) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Ξηρομερίτης Μάριος και 2) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνη, Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Μόρας Ευάγγελος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Κρίκης Πέτρος και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου στο Στέκι Σταθμού, Παράρτημα του Γ΄ Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην πλατεία Ο.Σ.Ε. Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/14
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Την με αριθμ. 279/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείων των ιδιόκτητων ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων».
4. Τη με αριθμ. 313/2013 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κυλικείων των ιδιόκτητων ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. 591/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Παράταση μίσθωσης του στεγασμένου κυλικείου στο Στέκι Σταθμού, παράρτημα του ιδιόκτητου Γ΄ Κ.Α.Π.Η. στην πλατεία Ο.Σ.Ε. Λάρισας (Χατζή Αναστασία)».
6. Τη με αρ. πρωτ. 39756/16-09-2019 αίτηση της κ. Χατζή Αναστασίας.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 40688/18-09-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Χατζή Αναστασία είναι μισθώτρια του κυλικείου στο Στέκι Σταθμού, παράρτημα του Γ΄ Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην πλατεία Ο.Σ.Ε. Λάρισας, από τις 05-09-2013 μέχρι τις 04/09/2019, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 08-07-2013 και κατόπιν τριετούς παράτασης εκμίσθωσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 591/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39756/16-09-2019 αίτησή της, ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω κυλικείου για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι έως τις 04/09/2022.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας ερωτήματος, μας γνωρίζει ότι : «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα εκμίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στις 05/09/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων για την παράταση της εκμίσθωσης του κυλικείου στο Στέκι Σταθμού, παράρτημα του Γ΄ Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην πλατεία Ο.Σ.Ε. Λάρισας για επιπλέον τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από 05/09/2019 μέχρι 04/09/2022.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης στην κα Χατζή Αναστασία του Χρυσοστόμου, του κυλικείου στο Στέκι Σταθμού, παράρτημα του Γ' Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην πλατεία Ο.Σ.Ε. Λάρισας για επιπλέον τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από τις 05/09/2019 μέχρι τις 04/09/2022.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**