



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 616**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Διαγραφή βεβαιωμένων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης από το όνομα του κ. Γιωτίκα Νικολάου και επαναβεβαίωση τους κατά 50% στο όνομά του κ. Γιωτίκα Νικολάου και κατά 50% στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου για τις αυθαίρετες κατασκευές στην οδό Φιλελλήνων 3».**

Στην Λάρισα σήμερα την 24η Σεπτεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13682/18-9-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζωγράφος Βασίλειος, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Κόκκαλης Βασίλειος, 9) Κυπαρίσσης Θωμάς, 10) Κυριτσάκας Βάιος, 11) Λαμπρούλης Γεώργιος, 12) Λάτσιος Ιωάννης, 13) Λέτσιος Κλεάνθης, 14) Λυτροκάπης Χρήστος 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Ξηρομερίτης Μάριος, 19) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρήστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Τερζούδης Χρήστος, 26) Τζιαστούδης Μάνθος και 27) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Καλογιάννης Απόστολος, 4) Καραμπάτσας Κων/νος, 5) Κέλλας Χρήστος, 6) Κουραμάς Δημήτριος, 7) Κουρσουμή Ροδόπη, 8) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 9) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 10) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 27, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σάπκας Ιωάννης και Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Διαγραφή βεβαιωμένων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης από το όνομα του κ. Γιωτίκα Νικολάου και επαναβεβαίωση τους κατά 50% στο όνομά του κ. Γιωτίκα Νικολάου και κατά 50% στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου για τις αυθαίρετες κατασκευές, στην οδό Φιλελλήνων 3» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 26 παρ.1 του Ν.318/69
2. Το άρθρο 174 παρ. 1 εδαφ 5 του Ν.3463/06.
3. Η με αρ.79/06 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας.
4. Το με αρ. πρωτ. 1631/7-4-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 1631/12-02-09 αίτηση του κ. Γιωτίκα Νικολάου.»

Σας γνωρίζουμε ότι με τους 3/03, 3/04, 1/05, 3/06, 5/07, 5/08 Χρηματικούς Καταλόγους της υπηρεσίας μας βεβαιώθηκαν στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Γιωτίκα Νικολάου πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ποσού **5.240,58 €**, για τις αυθαίρετες κατασκευές στην οδό Φιλελλήνων 3, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 3797/14-07-1998 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου κατασκευής.

Με την παραπάνω σχετική, ο κ. Γιωτίκας Νικόλαος ζητά από την υπηρεσία μας να απαλλαγεί από κάθε βεβαιωμένο πρόστιμο από τον Νοέμβριο του 2003 **και μετά**, ενώ για τα προγενέστερα πρόστιμα να βεβαιωθούν κατά το ήμισυ στον ίδιο και κατά ήμισυ στον συγκύριό του αυθαίρετου κ. Γιωτίκα Κωνσταντίνο.

Στο πιο πάνω σχετικό αναφέρεται:

α) Όταν με την υπ' αριθμ.πρωτ.12558/19-11-2003 αίτησή του ζήτησε την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών από την υπηρεσία μας, έλαβε την απάντηση ( με το με αρ. πρωτ. 12558/Α/26-11-03 έγγραφό μας) ότι δεν είχε συγκροτηθεί συνεργείο κατεδάφισης και ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 1337/1983 και άρθρο 4 του Π.Δ. 267/1998) για την κατεδάφιση του αυθαίρετου είναι υπεύθυνος βασικά ο κύριος ή οι συγκύριοι του ακινήτου.

β) Όταν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1431/16-09-2005 αίτησή του ζήτησε άδεια να κατεδαφίσει τις αυθαίρετες κατασκευές μόνος του, έλαβε την απάντηση (με το με αρ. πρωτ. 16747/12-10-2005 έγγραφό μας), ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία παρ. 1 (γ) του άρθρου 22 του ΓΟΚ/1985 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/200) δεν απαιτείται οικοδομική άδεια παρά μόνο η δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο τεχνικό η οποία γνωστοποιείται στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα σύμφωνα με τους όρους κατεδάφισης που θα οριστούν από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

γ) Με το με αρ. πρωτ. 7465/13-05-2008 έγγραφο της υπηρεσίας μας ορίστηκε την 04-06-2006 η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών της υπηρεσίας μας, η οποία όμως αναβλήθηκε.

δ) Τέλος η κατεδάφιση πραγματοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε την 28-11-2008.

Η υπηρεσία μας, μετά το σχετικό επανέλεγχο, διαπίστωσε τα εξής:

Τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης βεβαιώθηκαν στον κ. Γιωτίκα Νικόλαο, διότι αυτός ως υπεύθυνος κατασκευαστής του αυθαίρετου έκανε ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, μετά την απόρριψη της οποίας τα πρόστιμα κατέστησαν οριστικά. Στην συνέχεια, με την με αρ. 79/06 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας (κατόπιν της αίτησης προσφυγής για ασφαλιστικά μέτρα του κ. Γιωτίκα Κων/νου το 2005), ορίστηκε: «Ο καθού δηλώνει ότι αναγνωρίζει τον αιτούντα προσωρινά συννομέα κατά το ½ εξ αδιαιρέτου της επιδικίου γκαρσονιέρας με αριθμό 7 του δευτέρου ορόφου της οικοδομής επί της οδού Φιλελλήνων 3 καθώς και της σιδερένιας κλίμακας που οδηγεί από το ισόγειο μέχρι τον 3<sup>ο</sup> όροφο της οικοδομής και δηλώνει επίσης ότι δεν θα κάνει καμία πράξη κατεδαφίσεως των πιο πάνω κατασκευών είτε ο ίδιος προσωπικά είτε μέσω τρίτου».

Κατόπιν τούτου και σύμφωνα με την εγκύκλιο 12 /7433/04 τα πρόστιμα βεβαιώθηκαν στο Ταμείο του Δήμου από το έτος 2005 κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Νικ. και κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Κων/νο.

**Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:**

Α ) Την διαγραφή των βεβαιωμένων προστίμων ποσού των 5.240,58 € από το όνομα του κ. Γιωτίκα Νικόλαου.

Β) Την επαναβεβαίωση των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης από 14-05-1998 ως 31-12-2005 (χρόνος κατάθεσης ασφαλιστικών μέτρων) και στους δυο συνιδιοκτήτες (κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Νικόλαο και κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Κων/νο) &

Γ) Τη βεβαίωση προστίμου διατήρησης από 01-01-2006 έως τη 28-11-2008 (ημερομηνία κατεδάφισης) μόνο στον κ. Γιωτίκα Κων/νο. Σύμφωνα με τη υπ' αρ.79/06 απόφαση του δικαστηρίου, ο αιτών δεν ήταν υπεύθυνος για την διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών έως την κατεδάφισή τους, επειδή δεν είχε δικαίωμα να προβεί στην πράξη αυτή.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει

Α ) Την διαγραφή των βεβαιωμένων προστίμων ποσού των 5.240,58 € από το όνομα του κ. Γιωτίκα Νικόλαου.

Β) Την επαναβεβαίωση των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης από 14-05-1998 ως 31-12-2005 (χρόνος κατάθεσης ασφαλιστικών μέτρων) και στους δυο συνιδιοκτήτες (κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Νικόλαο και κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Κων/νο) &

Γ) Τη βεβαίωση προστίμου διατήρησης από 01-01-2006 έως τη 28-11-2008 (ημερομηνία κατεδάφισης) μόνο στον κ. Γιωτίκα Κων/νο. Σύμφωνα με τη υπ' αρ.79/06 απόφαση του δικαστηρίου, ο αιτών δεν ήταν υπεύθυνος για την διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών έως την κατεδάφισή τους, επειδή δεν είχε δικαίωμα να προβεί στην πράξη αυτή.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA