



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 626 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

#### **ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση στη ΔΕΥΑΛ των Δημοτικών ακινήτων που αυτή χρησιμοποιεί.**

Στην Λάρισα σήμερα την 2α Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14396/26-9-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Μεταβίβαση στη ΔΕΥΑΛ των Δημοτικών ακινήτων που αυτή χρησιμοποιεί**, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 184 παρ. 1 και 2 του Ν. 3463/06.
2. Την εισήγηση του Αντιπροέδρου της ΔΕΥΑΛ κ. Κωνσταντίνου Καλαμπαλίκη, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 357/23/17-12-1973 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, που εγκρίθηκε με το ΠΔ 161/1974, ιδρύθηκε η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης (Δ.Ε.Υ.Λ.) προκειμένου να συνεχίσει το έργο του Οργανισμού Ύδρευσης και Ηλεκτροφωτισμού Λάρισας (Ο.Υ.Η.Λ.) σχετικά με το αντικείμενο της ύδρευσης.

Ο Ο.Υ.Η.Λ. διαλύθηκε, σύμφωνα με το ιδρυτικό του διάταγμα, στις 14 Ιανουαρίου 1974 και η περιουσία του περιήλθε στο Δήμο Λάρισας, ο οποίος κατείχε το 78% των μετοχών του. Με την ίδρυση της Δ.Ε.Υ.Λ. ο Δήμος Λάρισας, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του Π.Δ. 161/1974, παραχώρησε σ' αυτή όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ο.Υ.Η.Λ. Επί πλέον, με την ίδια διάταξη, ο Δήμος παραχώρησε στη Δ.Ε.Υ.Λ. την δωρεά χρήσης του οικοπεδικού χώρου στον οποίο βρίσκεται ο υδατόπυργος και οι εγκαταστάσεις ύδρευσης, συνολικής έκτασης σήμερα 50 περίπου στρεμμάτων. Στη συνέχεια, με το ΠΔ 857/1977, που ενέκρινε τις υπ' αριθμούς 181/1977 και 220/1977 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, η ΔΕΥ Λ ανέλαβε και το έργο της αποχέτευσης και μετονομάστηκε σε ΔΕΥ ΑΛ.

Με την έκδοση του Ν. 1069/1980, η ΔΕΥΑΛ υπήχθη στις διατάξεις του, με το ΠΔ 374/1981 που ενέκρινε την υπ' αριθμ. 259/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας. Στην παρ. 7 αυτού, που επαναλαμβάνει τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 1069/1980, προβλέπεται ότι στην περιουσία της ΔΕΥΑΛ ανήκουν τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής αρμοδιότητος της, τα οποία εκτελέσθηκαν ή θα εκτελεσθούν με βάση τις μελέτες που εγκρίθηκαν ή θα εγκριθούν, όλοι οι υπόνομοι που υπάρχουν και οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, όλοι οι υπόνομοι ή ανοικτοί αγωγοί που εκβάλλουν άμεσα ή έμμεσα στα δίκτυα, καθώς επίσης και οι μονάδες επεξεργασίας πόσιμου νερού και υγρών αποβλήτων.

Επί πλέον, ο Ν. 1069/1980 στο άρθρο 9 παρ. 3 προβλέπει ότι για την περιουσία των ΔΕΥΑ ενεργείται, μέσα σε έξη μήνες από τη σύσταση της επιχείρησης, απογραφή για να καθοριστεί το ενεργητικό και το παθητικό της. Το απόσπασμα της έκθεσης απογραφής που περιέχει τα ακίνητα και τα εμπράγματα δικαιώματα θεωρείτο από το Νομάρχη (ήδη Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας) και μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου. Η απογραφή αυτή δεν έγινε στη ΔΕΥΑΛ, διότι προφανώς θεωρήθηκε ότι δεν ήταν απαραίτητη, αφού δεν είχε συσταθεί με τις διατάξεις του Ν. 1069/80, αλλά προϋπήρχε και απλά υπήχθη στις διατάξεις του νόμου αυτού.

Έτσι η ΔΕΥΑΛ, ως διάδοχος του Ο.Υ.Η.Λ. απέκτησε την κυριότητα σε ακίνητα που ήταν μεταγραμμένα στην επωνυμία του και της παραχωρήθηκαν με το Π.Δ. 161/1974, ενώ δεν απέκτησε κυριότητα στο ακίνητο του υδραγωγείου, διότι με το ίδιο ΠΔ της παραχωρήθηκε μόνο η χρήση του. Στο ακίνητο αυτό, στο οποίο βρίσκεται ο υδατόπυργος και οι εγκαταστάσεις ύδρευσης που σύμφωνα με το νόμο ανήκουν στην περιουσία της ΔΕΥΑ, από το έτος 1995 η ΔΕΥΑΛ κατασκεύασε το κτίριο, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία της και άλλες εγκαταστάσεις, απαραίτητες για τη λειτουργία της.

Η ίδια κατάσταση υπάρχει και σε δύο άλλα δημοτικά ακίνητα, μέσο στα οποία η ΔΕΥΑΛ εκτέλεσε σημαντικά έργα για τη Λάρισα.

Το ένα, αποτελεί τμήμα του ακινήτου (το υπόλοιπο απαλλοτριώθηκε από τη ΔΕΥΑΛ του Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων, συνολικής έκτασης 170 περίπου στρεμμάτων που βρίσκεται

στην περιοχή Αγίας Μαρίας της Λάρισας και παραχωρήθηκε στη ΔΕΥΑΛ η δωρεάν χρήση του με την υπ' αριθμ. 9/2/19-6-1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας. Η έκταση αυτή είχε παραχωρηθεί δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Λάρισας με την υπ' αριθμ. 38/1983 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή έργων επεξεργασίας και καθαρισμού των λυμάτων της πόλης. Από το 1989 η ΔΕΥΑΛ κατασκεύασε και λειτουργεί στο χώρο αυτό τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων, που συνεχώς επεκτείνονται.

Το άλλο, είναι τμήμα 7 περίπου στρεμμάτων της δημοτικής έκτασης, όπου βρίσκεται το στρατόπεδο ΤΖΗΜΑ στο Μεζούρλο, η οποία αποδεσμεύτηκε από τη Στρατιωτική Υπηρεσία για την κατασκευή Δεξαμενών νερού. Στο χώρο αυτό η ΔΕΥΑΛ το έτος 1993 κατασκεύασε με την συναίνεση του Δήμου Λάρισας τις Δεξαμενές νερού του Μεζούρλου, από τις οποίες υδροδοτείται η πόλη.

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1069/1980, στην περιουσία της ΔΕΥΑΛ ανήκουν όλα τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής αρμοδιότητας της και παρατηρείται το φαινόμενο τα έργα και τα κτίσματα που κατασκευάστηκαν στα παραπάνω ακίνητα να ανήκουν στην περιουσία της ΔΕΥΑΛ, ενώ τα ακίνητα να ανήκουν στην περιουσία του Δήμου. Είναι ένα πρόβλημα που χρονίζει και θεωρούμε ότι πρέπει να λυθεί πριν την υποβολή των δηλώσεων κτηματογράφησης, γιατί με την υπάρχουσα κατάσταση τα παραπάνω ακίνητα μαζί με τα κτίσματα πρέπει να δηλωθούν ότι ανήκουν στην περιουσία του Δήμου, ενώ σύμφωνα με το νόμο ανήκουν στην περιουσία της ΔΕΥΑΛ.

Η απογραφή που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 1069/80, δεν είναι δυνατό να γίνει σήμερα, διότι αφενός έπρεπε να είχε γίνει μέσα σε έξη μήνες από την έκδοση του ΠΔ 374/1981 και αφετέρου η διάταξη αυτή αναφέρεται στα ακίνητα στα οποία είχαν εκτελεστεί έργα ύδρευσης και αποχέτευσης κατά το χρόνο υπαγωγής της ΔΕΥΑΛ στο νόμο αυτό και όχι σε αυτά που παραχωρήθηκαν κατά τη λειτουργία της επιχείρησης.

Έτσι προτείνουμε ο Δήμος Λαρισαίων να μεταβιβάσει δωρεάν στη ΔΕΥΑΛ τα παραπάνω ακίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», διότι η ΔΕΥΑΛ μέχρι σήμερα έχει επιτελέσει σημαντικό κοινωφελές έργο για την πόλη της Λάρισας και τα ως άνω ακίνητα που της παραχωρήθηκαν για χρήση, τα αξιοποίησε και τα αξιοποιεί με τον καλύτερο τρόπο για την εκπλήρωση του σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού της, που συνδέεται άμεσα με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η δωρεά αυτή μπορεί, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006, να γίνει με τον όρο της λύσης της και της αυτοδίκαιης επαναφοράς της κυριότητας στο Δήμο Λαρισαίων του ακινήτου, του οποίου στο μέλλον ενδεχόμενα να μεταβληθεί η χρήση για την οποία δωρίθηκε και δεν θα εξυπηρετεί τους κοινωφελείς σκοπούς της ΔΕΥΑΛ.

3. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Καλογιάννη Απόστολου, Λαμπρούλη Γεωργίου, Λυτροκάπη Χρήστου, Κλεισιάρη Βασιλείου, Γκολφινόπουλου Ελένης και την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου κ. Σαμουρέλη Κωνσταντίνου.
4. Την τοποθέτηση του Προέδρου των εργαζομένων στη ΔΕΥΑΛ.
5. Το ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 184 του Ν. 3463/06, καθώς η ΔΕΥΑΛ εκπληρώνει σπουδαίο κοινωφελή σκοπό που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

6. Την αναγκαιότητα προστασίας της δημοτικής περιουσίας η οποία κρίνεται ότι θα κινδυνεύσει σε περίπτωση αλλαγής του νομικού καθεστώτος της ΔΕΥΑΛ με μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση συμμετοχής ιδιωτών στην επιχείρηση. Επομένως σε τέτοια περίπτωση η εν λόγω αλλαγή θα αποτελεί μεταβολή της χρήσης των ακινήτων και ως τιαούτη θα επιφέρει άμεσα την εφαρμογή της ρήτρας της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του ΔΚΚ και θα προκαλέσει την λύση της σύμβασης της δωρεάς και η κυριότητα των εν λόγω ακινήτων θα επανέλθει αυτοδικαίως στον Δήμο Λαρισαίων.
7. Την γενομένη ψηφοφορία, κατά την οποία ο Πρόεδρος και τριάντα τρεις (33) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ψήφισαν ΥΠΕΡ ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαμπρούλης Γεώργιος, ψήφισε ΚΑΤΑ.  
Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Καραμπάτσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΝΩΤΕΡΑ ΑΥΤΗΣ ΤΩΝ 2/3 ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΟΠΩΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ παράγρ. 1 ΤΟΥ άρθρου 184 ΤΟΥ ΔΚΚ (Ν.3463/06)**

1. Μεταβιβάζει δωρεάν προς την ΔΕΥΑΛ τα εξής ακίνητα:
  - Α) Οικοπεδικό χώρο στον οποίο βρίσκεται ο υδατόπυργος και οι εγκαταστάσεις ύδρευσης, συνολικής έκτασης σήμερα πενήντα (50) περίπου στρεμμάτων.
  - Β) Τμήμα ακινήτου του Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων συνολικής έκτασης εκατόν εβδομήντα (170) περίπου στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Μαρίας της Λάρισας.
  - Γ) Τμήμα επτά (7) περίπου στρεμμάτων δημοτικής έκτασης όπου βρίσκονται οι δεξαμενές στο ΜΕΖΟΥΡΛΟ.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνο Τζανακούλη να υπογράψει τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις.
3. Η δωρεά των παραπάνω ακινήτων θα γίνει με τους ακόλουθους όρους που θα περιέχονται στην συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης:
  - α) Σε περίπτωση που η χρήση του δωρηθέντος ακινήτου μεταβληθεί στο μέλλον και δεν εξυπηρετεί τους κοινωφελείς σκοπούς της ΔΕΥΑΛ, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητά του επανέρχεται αυτοδίκαια στο Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 184 του ΔΚΚ.
  - β) Σε περίπτωση αλλαγής του νομικού καθεστώτος της ΔΕΥΑΛ με μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση συμμετοχής ιδιωτών στην επιχείρηση η εν λόγω αλλαγή θα αποτελεί μεταβολή της χρήσης των ακινήτων και ως τιαούτη θα επιφέρει άμεσα την εφαρμογή της ρήτρας της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του ΔΚΚ και θα προκαλέσει την λύση της σύμβασης της δωρεάς και η κυριότητα των εν λόγω ακινήτων θα επανέλθει αυτοδικαίως στον Δήμο Λαρισαίων.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

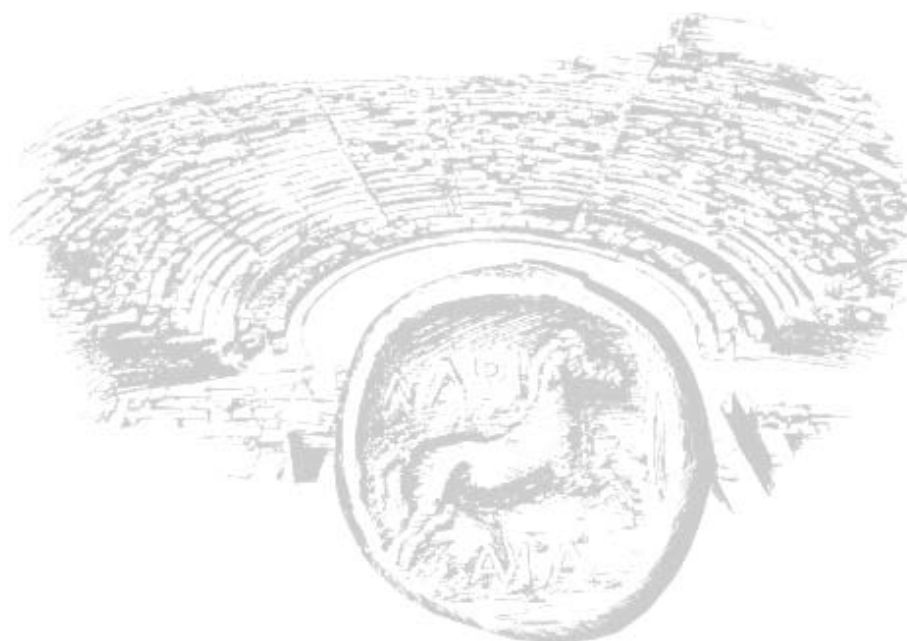
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΔΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA