



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 627
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λύση σύμβασης μίσθωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 8 Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 115458/02-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πρασσάς Αναστάσιος, 36) Σαμουρέλης Κων/νος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. Λαμπρούλης Γεώργιος, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη και Τσακίρης Μιχάλης καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Ξηρομερίτης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπάτσας Κων/νος.
Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Λύση σύμβασης μίσθωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 34/1995
2. Την 703/2005 Α.Δ.Ε.
3. Την 727/2005 Α.Δ.Ε.
4. Την 348/2008 Α.Δ.Σ.
5. Την 503/2009 Α.Δ.Σ.
6. Την με αρ. 111178/24-10-2011 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.
7. Το με αριθμ. πρωτ. 115386/2-11-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 703/4-8-05 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων (Γαλακτοπωλείο – Παντοπωλείο) που βρίσκονται στις εργατικές κατοικίες του Αγ. Θωμά στη Λάρισα. Με την υπ' αριθμ. 727/2005 Α.Δ.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην κ. Λαζαρίδου Σεβαστή για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, δηλαδή από 18.8.2005 μέχρι 17.8.2009, με μηνιαίο μίσθωμα 1300,00 € πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου και αύξηση 5% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος.

Με την υπ' αριθμ. 348/2008 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος των δύο (2) καταστημάτων στο ποσό των 750,00 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους, μετά από την υπ' αριθμ. 3781/9.4.2008 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.

Με την υπ' αριθμ. 503/2009 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε η παράταση εκμίσθωσης των δύο (2) καταστημάτων για τέσσερα έτη ακόμα, δηλαδή μέχρι 17.8.2013 και με μηνιαίο μίσθωμα 787,50 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους μετά από την 16795/6.7.2009 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.

Με την με αριθμ. πρωτ. 111178/24-10-2011 αίτηση η κ. Λαζαρίδου Σεβαστή ζητά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των δύο παραπάνω καταστημάτων έως 31.10.2011, λόγω του ότι δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά.

Σημειωτέον ότι έχει κάνει υπεύθυνη δήλωση του αρθρ.8 του Ν. 1599/1986 ότι θα εξοφλήσει όλους τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας (ύδρευση, ρεύμα, τηλέφωνο), και για τα χρέη της στο Δήμο έχει προχωρήσει σε διακανονισμό. Από έλεγχο δε που έγινε διαπιστώθηκε ότι το μίσθιο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν έχει φθορές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τη λύση της σύμβασης της μίσθωσης έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκ νέου μίσθωση του καταστήματος και να αποφευχθεί η διαφυγή εσόδων, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λύση της σύμβασης της μίσθωσης των δύο (2) καταστημάτων (Γαλακτοπωλείο – Παντοπωλείο) που βρίσκονται στις εργατικές κατοικίες του Αγ. Θωμά στη Λάρισα, μετά από αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκ νέου μίσθωση του καταστήματος και να αποφευχθεί η διαφυγή εσόδων, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων».

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ