



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 628
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστημάτων στον οικισμό Ο.Ε.Κ., στη συνοικία Αγίου Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 8 Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 115458/02-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πρασσάς Αναστάσιος, 36) Σαμουρέλης Κων/νος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. Λαμπρούλης Γεώργιος, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη και Τσακίρης Μιχάλης καθώς και ο Πρόεδρος της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Ξηρομερίτης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την: Εκμίσθωση καταστημάτων στον Ο.Ε.Κ., στη συνοικία Αγίου Θωμά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006
2. Τα άρθρα 72 του Ν.3852/1
3. Την 627/2011 Α.Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η λύση της σύμβασης
4. Την 703/2005 Α.Δ.Ε.
5. Την 727/2005 Α.Δ.Ε.
6. Την 348/2008 Α.Δ.Σ.
7. Την 503/2009 Α.Δ.Σ.
8. Την με αριθμ. πρωτ. 111178/24-10-11 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής
9. Την με αρ. πρωτ. 115387/2-11-2011 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή δύο (2) ισόγεια καταστήματα εμβαδού 41,48 τ.μ. το καθένα που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ στη συνοικία του Αγ. Θωμά.

Με την υπ' αριθμ. 703/4-8-05 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων (Γαλακτοπωλείο – Παντοπωλείο) που βρίσκονται στις εργατικές κατοικίες του Αγ. Θωμά στη Λάρισα. Με την υπ' αριθμ. 727/2005 Α.Δ.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην κ. Λαζαρίδου Σεβαστή για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, δηλαδή από 18.8.2005 μέχρι 17.8.2009, με μηνιαίο μίσθωμα 1300,00 € πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου και αύξηση 5% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος.

Με την υπ' αριθμ. 348/2008 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος των δύο (2) καταστημάτων στο ποσό των 750,00 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους. μετά από την υπ' αριθμ. 3781/9.4.2008 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.

Με την υπ' αριθμ. 503/2009 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε η παράταση εκμίσθωσης των δύο (2) καταστημάτων για τέσσερα έτη ακόμα, δηλαδή μέχρι 17.8.2013 και με μηνιαίο μίσθωμα 787,50 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους μετά από την 16795/6.7.2009 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.

Με την με αριθμ. πρωτ. 111178/24-10-2011 αίτηση η κ. Λαζαρίδου Σεβαστή ζητά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των δύο παραπάνω καταστημάτων έως 31.10.2011, λόγω του ότι δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων εμβαδού 41,48 τ.μ. το καθένα που βρίσκονται στις εργατικές κατοικίες του Αγ. Θωμά στη Λάρισα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

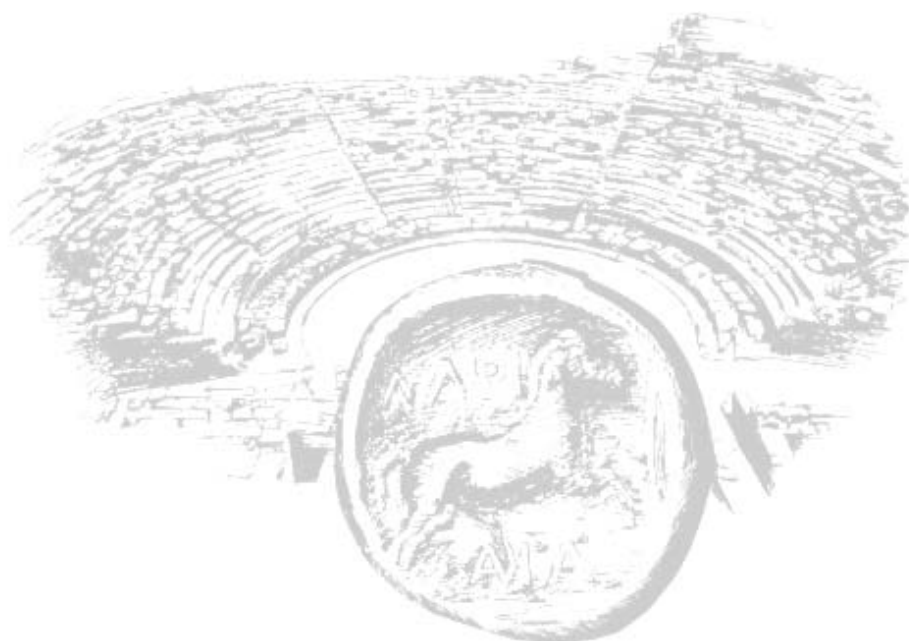
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA