



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 629
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστημάτων στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης.

Στην Λάρισα σήμερα την 8 Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 115458/02-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πρασσάς Αναστάσιος, 36) Σαμουρέλης Κων/νος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. Λαμπρούλης Γεώργιος, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη και Τσακίρης Μιχάλης καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης κ. Δαβλέρης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την: Εκμίσθωση καταστημάτων στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006
2. Τα άρθρα 72 του Ν.3852/10
3. Την 2/1999 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
4. Την 3/1999 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
5. Την 4/1999 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
6. Την 39/2008 Α.Δ.Σ. Γιάννουλης
7. Την 55/2010 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
8. Την με αρ. πρωτ. 115385/2-11-2011 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή τρία (3) καταστήματα που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ της Γιάννουλης, εμβαδού 48 τ.μ., 53 τ.μ. και 46 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 2/1999 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης αποφασίστηκε ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστημάτων στον οικισμό Μελίνα Μερκούρη ΟΕΚ του Δήμου, μεταξύ των οποίων και τα παραπάνω τρία καταστήματα με χρήσεις Ψιλικά Τσιγάρα Εφημερίδες, Πρατήριο άρτου και Καφενείο Ουζερί αντίστοιχα. Με την υπ' αριθμ. 3/1999 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης κατακυρώθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας με πλειοδότες στα δύο καταστήματα ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ	ΝΤΙΣΤΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	6-7-1999 έως 29-2-2008
ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΥΖΕΡΙ	ΜΗΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14-7-1999 έως 14-7-2008

Με την υπ' αριθμ. 4/1999 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης αποφασίστηκε ο καθορισμός των όρων επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε καταστημάτων, μεταξύ των οποίων και το κατάστημα ΨΙΛΙΚΑ – ΤΣΙΓΑΡΑ - ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ. Πλειοδότης στο κατάστημα αναδείχθηκε ο κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΨΙΛΙΚΑ-ΤΣΙΓΑΡΑ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ	ΓΑΝΤΖΟΥΔΗ ANNA	4-8-1999 έως 29-2-2008

Με την υπ' αριθμ. 39/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με το υπ' αριθμ. 3405/24.3.2008 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε η παράταση των συμβάσεων μίσθωσης των τριών παραπάνω καταστημάτων ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ	ΝΤΙΣΤΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	1-3-2008 έως 5-8-2011
ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΥΖΕΡΙ	ΜΗΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1-3-2008 έως 5-9-2011
ΨΙΛΙΚΑ-ΤΣΙΓΑΡΑ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ	ΓΑΝΤΖΟΥΔΗ ANNA	1-3-2008 έως 4-8-2011

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων δεδομένου ότι έχει συμπληρωθεί δωδεκαετία, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων που βρίσκονται στον οικισμό Μελίνα Μερκούρη ΟΕΚ του Δήμου, δεδομένου ότι έχει συμπληρωθεί δωδεκαετία.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA