



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 632
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: 1.Ακύρωση της με αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2.Άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο.
3. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 στη συνοικία του Σ. Σταθμού, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14396/26-9-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κωνσταντίνος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: 1.Ακύρωση της με αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, 2.Άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε, τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο, 3. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 στη συνοικία του Σ. Σταθμού, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Η με αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων
4. Την με αριθμ.13106/26-9-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχάλη Τσακίρη η οποία έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ. :**
1. Η με αριθ. πρωτ. 1844/01-02-2008 αίτηση του κ. Γκάνα Ιωάννη.
 2. Η με αριθ. 246/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
 3. Η με αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
 4. Η με αριθ. πρωτ. 13106/16-9-2008 νέα αίτηση του κ. Ιωάννη Γκάνα.

Έπειτα από την ανωτέρω (4) σχετική, σύμφωνα με την οποία εκτός του κ. Ιωάννη Γκάνα υπάρχουν και συνιδιοκτήτες (αριθ. 260/2006 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας),**θα πρέπει να ακυρωθεί η αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και να εκδοθεί νέα απόφαση λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:**

Η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-47 Β. Δ. και αναθεωρήθηκε με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας» (ΦΕΚ 348Δ/10-05-1988), όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-07-1992.

Στα Ο.Τ. 418 και 419 έγινε τροποποίηση σχεδίου πόλης, με χαρακτηρισμό χώρου τμήματος του Ο.Τ. 418 ως χώρου νηπιαγωγείου και τμήματος του Ο.Τ. 419 ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 865/18-08-1992, χωρίς όμως να εξασφαλιστεί μέχρι σήμερα η προσήκουσα αποζημίωση.

Με την (2) σχετική, έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Γκάνα Ιωάννη, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της ιδιοκτησίας τους.

Ενόψει των νέων δεδομένων, θα πρέπει να εξεταστεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του υπόψη χώρου ή τμήματος αυτού.

Η διατήρηση του χώρου ως βρεφονηπιακού σταθμού, **εμβαδού 429,83 τ.μ.** δεν κρίνεται απαραίτητη διότι με τροποποίηση του σχεδίου πόλης που έγινε στο Ο.Τ. 482 δεσμεύτηκε έκταση εμβαδού 736 τ.μ. και χαρακτηρίστηκε ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού (ΦΕΚ 1422Δ/11-12-96 και 685Δ/27-06-03), καλύπτοντας τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Επειδή υπάρχει ανάγκη εξασφάλισης χώρου νηπιαγωγείου, **προτείνεται η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419.**

Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης. Ο εν λόγω χώρος νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, έχει εμβαδόν **429,83 τ.μ. εκ των οποίων 11,42 τ.μ. ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων**. Σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή η αποζημίωση της ιδιοκτησίας των πιο πάνω αναφερομένων ιδιοκτητών είναι **(429,83 – 11,42)τ.μ. χ 709,03 Ευρώ/τ.μ. = 418,41 τ.μ. χ 709,03 Ευρώ/τ.μ.= 296.665,24 Ευρώ**, ενώ η ιδιοκτησία τους που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 418 και 419 (πεζόδρομος) έχει εμβαδόν **195,59 τ.μ.** και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή οφείλεται αποζημίωση **195,59 τ.μ. Χ 709,03 Ευρώ/τ.μ. = 138.679,17 Ευρώ**.

Συνολικά, η αποζημίωση για το τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου στο οποίο θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των (296.665,24 +138.679,17) Ευρώ = 435.344,41 Ευρώ.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 .

Για το λόγο αυτό θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

1. Ακύρωση της με αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 418 και την μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο.
3. **α)** Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και την μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 στη συνοικία του Σ. Σταθμού, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- β)** Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 435.344,41 Ευρώ στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Γκάνα Ιωάννη, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, για την αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας τους στο οποίο θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.
5. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κουρσούμη Ροδόπης, Γεωργάκη Δημητρίου, Κουραμά Δημητρίου, Λυτροκάπη Χρήστου, Σάπκα Ιωάννη, Κλεισιάρη Βασιλείου και Σούλη Γεωργίου.

Μ Ο Ν Ο Σ Λ Α Ρ Ι Σ Α Ι Ο Ν Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ε Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Γνωμοδοτεί θετικά για την:

1. Ακύρωση της με αριθ. 564/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 418 και την μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο.
3. **α)** Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημητρίου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και την μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 στη συνοικία του Σ. Σταθμού, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- β)** Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 435.344,41 Ευρώ στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Γκάνα Ιωάννη, Δημητρίου Γιαννάκου

και Ζωής Γιαννάκου, για την αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας τους στο οποίο θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

