



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 23-09-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 635**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτημάτων συμβιβασμού του Αντωνίου Καραβάνα.**

Στη Λάρισα σήμερα 23-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40701/17-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσίλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτημάτων συμβιβασμού του Αντωνίου Καραβάνα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 40175/14-09-2021 αίτημα συμβιβασμού του κ. Αντωνίου Καραβάνα.
3. Το με αρ.πρωτ. 7119/8-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
4. Τη με αριθμό κατάθεσης 642/2021/ αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
5. Το με αριθ. πρωτ. 41087/20-09-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο αιτών άσκησε εναντίον του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, τη με αριθμό κατάθεσης 642/2021 αγωγή του με την οποία ζητά να διορθωθούν τα στοιχεία της πρώτης κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31 081 33 65 036/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, ήτοι: να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου του από το λανθασμένο εμβαδόν των 139,00 τ.μ. στο ορθό των 155,95 τ.μ. όπως αυτό περιγράφεται και ορίζεται στο από «ΙΟΥΝΙΟΣ 2021» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη με την απόσπαση του τμήματος με στοιχεία στο ως άνω διάγραμμα Δ1 και με σημεία «57-40-37-32-31-56-57» εμβαδού 17,23 τ.μ. από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ33001 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και να ενωθεί το τμήμα αυτό με το ακίνητο του με ΚΑΕΚ 310813365036/0/0 έτσι ώστε να αποτελέσει ένα ενιαίο ακίνητο με αυτό.

Ακολούθως, υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 40175/14-9-2021 αίτηση προς το Δήμο Λάρισας αιτούμενος για λόγους οικονομίας και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών εξόδων τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, ώστε να καταργηθεί η δίκη και να συμψηφίζεται η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την

οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της τυχόν οφειλόμενης παροχής, τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιβ όπως τροποποιήθηκε και ισχύσει η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο άνω των 60.000 ευρώ.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', "ιβ" της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι, όπως προκύπτει από το με αρ.πρωτ. 7119/8-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού η επίδικη έκταση «ΔΕΝ είναι καταγεγραμμένη ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων», γ) ο αιτών – ενάγων δηλώνει ότι δεν θα διεκδικήσει δικαστική δαπάνη ή οποιαδήποτε άλλη δαπάνη και γ) ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης, δηλαδή η αξία του επίδικου εδαφικού τμήματος ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 5.524,20 ευρώ, η υπόθεση είναι δεκτική συμβιβασμού.

Επειδή η πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και ως εκ τούτου μπορεί να κριθεί συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος του ενάγοντος.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή απόρριψη του ανωτέρω αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, λόγω της αξίας του αντικειμένου της δίκης.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την αποδοχή των αιτημάτων συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς του κ. Αντωνίου Καραβάνα με το Δήμο Λαρισαίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 40175/14-09-2021 αίτημα συμβιβασμού του ανωτέρω.

B) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους

δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA