



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 638**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής ή μή δόσεων οφειλής για την πλατεία Ανθούπολης (Κ.Χ. 288 Ε,Ρ) με βάση την 34/01 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14396/26-9-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Καραμπάτσας Κων/νος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα:« Έγκριση καταβολής ή μη δόσεων οφειλής για την πλατεία Ανθούπολης (Κ.Χ. 288 Ε,Ρ) με βάση την 34/01 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης » και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 93 και 170 του Ν.3463/06.
2. Την με αρ.997/2007 ΑΔΣ.
3. Την με αριθμ πρωτ.12458/3-9-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** α) Η με αρ. 8072/26-5-2008 αίτηση

β) Το με αρ. 3349/25-2-2008 έγγραφό μας

γ) Η με αρ. 997/07 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

δ) Το με αρ. 6061/27-2-98 συμβόλαιο ανταλλαγής

ε) Η με αρ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Με το (α) σχετικό, οι κ.κ Χατζηφραιμίδου Κυριακή, Χατζηφραιμίδου Θεοδώρα, Γκουντουβάς Απόστολος, Ρίζου Ευσταθία, Αθανασιάς Χρήστος, Βουλτσιδης Χρήστος, Σδράλη Λεμονιά, Γκορτζοβαλίτου Μαρία, Κατσιβελος Γεώργιος, Νάρης Απόστολος, Μαντζανή Ευαγγελία, ζητούν οι υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την με αρ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω οικονομικών δυσκολιών, να καθορισθούν σε δέκα ετήσιες δόσεις.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αποκτήσει και διαμορφώσει μέρος της πλατείας της συνοικίας Ανθούπολη, συνέταξε την με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και κατέστη επισπεύδων, ανταλλάσσοντας την ιδιοκτησία των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη και Οικονόμου, με Δημοτική έκταση στην συνοικία Νεάπολη (αρ. συμβολαίου 6061/27-2-98 του συμβολαιογράφου Λαρίσης Αθ. Αλμπάνη) και υποκατέστησε έτσι την ιδιοκτησία αυτή σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της (δ) σχετικό. Η πράξη αυτή ισχύει μέχρι σήμερα και για την οποία όμως δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με το το (β) σχετικό, γνωρίσαμε ήδη στους ενδιαφερόμενους, ότι οι ιδιοκτησίες τους είναι υπόχρεες έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων προς την ιδιοκτησία των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη και Οικονόμου (αρ.ιδ 48) και πλέον στον Δήμο Λαρισαίων, για την διάνοιξη του Κ.Χ. 288Ε (χώρος πλατείας & χώρος στάθμευσης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με την με αρ. 997/07 απόφασή του, αποφάσισε τον καθορισμό συμβιβαστικά των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών, προσδιορίζοντας ως τιμή μονάδος την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού που ίσχυε το έτος 1998, δηλ. των 89,50 €/τ.μ. και όχι την ισχύουσα την ημέρα της σχετικής απόφασης (18-12-2007) των 321,00 Ε/τ.μ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποδεχθεί η μη το αίτημα των ιδιοκτητών προς το Δήμο Λαρισαίων για την καταβολή της οφειλής τους σε δέκα ετήσιες άτοκες δόσεις, ως εξής:

- 1.Χατζηφραιμίδου Κ. αρ. ιδ (10) για  $92,29\tau.\mu * 89,05^E/\tau.\mu = 8.259,95 \text{ E}/10 = \mathbf{825,99 \text{ ευρώ/έτος}}$
2. Χατζηφραιμίδου Θεοδ. αρ. ιδ (11)για  $99,73 * 89,50^E/\tau.\mu = 8.925,83 \text{ E}/10 = \mathbf{892,58 \text{ ευρώ/έτος}}$
3. Γκουντουβάς Απόστολος αρ. ιδ (12) για  $68 * 89,50 = 11.785,36 \text{ E}/10 = \mathbf{1.178,53 \text{ ευρώ/έτος}}$
4. Ρίζου Ευσταθία (14) για  $46,36 * 89,50 = 4.149,22 \text{ E}/10 = \mathbf{414,92 \text{ ευρώ/έτος}}$
5. Τζιβέννης Κων/νος αρ. ιδ (15) για  $51,11 + 9,71 = 60,82 * 89,50 = 5.443,39/10 = \mathbf{544,34 \text{ ευρώ/έτος}}$
6. Βουλτσιδης Χρ. αρ. ιδ (16) για  $89,09 * 89,50 = 7.973,55/10 = \mathbf{797,35 \text{ ευρώ/έτος}}$
7. Σδράλη Λεμονιά αρ. ιδ (18) για  $77,51 * 89,50 = 6.937,15/10 = \mathbf{693,71 \text{ ευρώ/έτος}}$
8. Γκορτζοβαλίτου Μαρία αρ. ιδ (19) για  $58,42 * 89,50 = 5.228,59 \text{ E}/10 = \mathbf{522,85 \text{ ευρώ/έτος}}$
9. Κατσιβελος Γεώργιος αρ. ιδ (21) για  $66,42 * 89,50 = 5.944,59 \text{ E}/10 = \mathbf{594,45 \text{ ευρώ/έτος}}$
10. Νάρης Απόστολος αρ. ιδ (24) για  $147,94 * 89,50 = 13.240,63 \text{ E}/10 = \mathbf{1.324,06 \text{ ευρώ/έτος}}$
11. Μαντζανή Ευαγγελία αρ. ιδ (26) για  $86,74 * 89,50 = 7.763,23 \text{ E}/10 = \mathbf{776,32 \text{ ευρώ/έτος}}$

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλής των παρακάτω ιδιοκτητών,σε δέκα (10) ετήσιες άτοκες δόσεις,ως εξής:

1. Χατζηφραιμίδου Κ. αρ. ιδ (10) για  $92,29 \tau.μ * 89,05^E / \tau.μ = 8.259,95 \text{ E} / 10 = 825,99 \text{ ευρώ/έτος}$
  2. Χατζηφραιμίδου Θεοδ. αρ. ιδ (11) για  $99,73 * 89,50^E / \tau.μ = 8.925,83 \text{ E} / 10 = 892,58 \text{ ευρώ/έτος}$
  3. Γκουντουβάς Απόστολος αρ. ιδ (12) για  $68 * 89,50 = 11.785,36 \text{ E} / 10 = 1.178,53 \text{ ευρώ/έτος}$
  4. Ρίζου Ευσταθία (14) για  $46,36 * 89,50 = 4.149,22 \text{ E} / 10 = 414,92 \text{ ευρώ/έτος}$
  5. Τζιβένης Κων/νος αρ. ιδ (15) για  $51,11 + 9,71 = 60,82 * 89,50 = 5.443,39 / 10 = 544,34 \text{ ευρώ/έτος}$
  6. Βουλτσίδης Χρ. αρ. ιδ (16) για  $89,09 * 89,50 = 7.973,55 / 10 = 797,35 \text{ ευρώ/έτος}$
  7. Σδράλη Λεμονιά αρ. ιδ (18) για  $77,51 * 89,50 = 6.937,15 / 10 = 693,71 \text{ ευρώ/έτος}$
  8. Γκορτζοβαλίτου Μαρία αρ. ιδ (19) για  $58,42 * 89,50 = 5.228,59 \text{ E} / 10 = 522,85 \text{ ευρώ/έτος}$
  9. Κατσιβελος Γεώργιος αρ. ιδ (21) για  $66,42 * 89,50 = 5.944,59 \text{ E} / 10 = 594,45 \text{ ευρώ/έτος}$
  10. Νάρης Απόστολος αρ. ιδ (24) για  $147,94 * 89,50 = 13.240,63 \text{ E} / 10 = 1.324,06 \text{ ευρώ/έτος}$
  11. Μαντζανή Ευαγγελία αρ. ιδ (26) για  $86,74 * 89,50 = 7.763,23 \text{ E} / 10 = 776,32 \text{ ευρώ/έτος}$
- Η καταβολή των δόσεων θα αρχίσει από 15-12-2008.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA