



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 639
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μετατροπή αποζημίωσης σε γη.

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14396/26-9-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κωνσταντίνος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Μετατροπή αποζημίωσης σε γη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 12 του Ν. 1337/83
2. Τον Ν.2508/97
3. Τον Ν.3212/03
4. Την με αρ.πρωτ.6351/17-4-08 αίτηση της κ. Εξάρχου Αγγελικής, η οποία ενεργεί ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της κ. Εξάρχου-Κασσάρου Ερασμίας, η οποία είναι γενική κληρονόμος του Θεόδωρου Κασσάρου.
5. Το με αρ.πρωτ.13046/16-9-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η με αρ. πρωτ. 6351/17.4.08 αίτηση της Εξάρχου Αγγελικής.

2. Οι διατάξεις των Ν.1337/83, 2508/97 και 3212/03.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά και συγκεκριμένα:

το με αρ. (1) σχετικό, η κα Εξάρχου Αγγελική, η οποία ενεργεί ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της κας Εξάρχου-Κασσάρου Ερασμίας, η οποία είναι γενική κληρονόμος του Θεόδωρου Κασσάρου, αιτείται την διόρθωση της πράξης εφαρμογής.

Σύμφωνα με την 7/06 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 670/26.2.07 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας (τ.676-αρ.209), για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020304, Ο.Τ. Γ1538β, περιοχή Ηπειρώτικα, αναγραφόταν ο κ. Κασσάρος Θεόδωρος ως φερόμενος ιδιοκτήτης, διότι δεν είχε υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας. Για την παραπάνω ιδιοκτησία στην πράξη εφαρμογής 7/06 υπήρχε αποζημίωση 86.99 τ.μ.

Δεδομένου ότι η πράξη εφαρμογής για την περιοχή Ηπειρώτικα έχει ολοκληρωθεί και το ισοζύγιο γης είναι θετικό, υπάρχει δηλαδή τράπεζα Γης, η κα Εξάρχου Αγγελική με το με αρ. (1) σχετικό αιτείται αντί της αποζημίωσης των 86.99 μ² που δικαιούται να της αποδοθεί ένα νέο οικόπεδο, που δημιουργείται από εισφορά γης και συγκεκριμένα το με αρ. 02Ν, Ο.Τ. Γ1966, εμβαδού 150.25 τ.μ..

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος και ειδικότερα:

Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος, θα πρέπει να αποδοθεί στον κ. Κασσάρο Θεόδωρο του Δημητρίου, οικόπεδο από την διαθέσιμη τράπεζα γης, το με αρ. 02Ν, Ο.Τ. Γ1966, εμβαδού 150.25 τ.μ.. Για τα επιπλέον 63.26 τ.μ, που θα του αποδοθούν, ορίζεται ως τιμή μονάδας για την πληρωμή η αντικειμενική αξία που θα ισχύει κατά την ημέρα κύρωσης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει η ιδιοκτησία του κ. Κασσάρου Θεόδωρου να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για τα 86.99 μ² με τιμή μονάδας την αντικειμενική αξία που θα ισχύει κατά την ημέρα κύρωσης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος και την απόδοση στον κ. Κασσάρο Θεόδωρο του Δημητρίου, οικόπεδο από την διαθέσιμη τράπεζα γης, το με αρ. 02Ν, Ο.Τ. Γ1966, εμβαδού 150.25 τ.μ. Για τα επιπλέον 63.26 τ.μ, που θα του αποδοθούν, ορίζεται ως τιμή μονάδας για την πληρωμή η αντικειμενική αξία που θα ισχύει κατά την ημέρα κύρωσης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

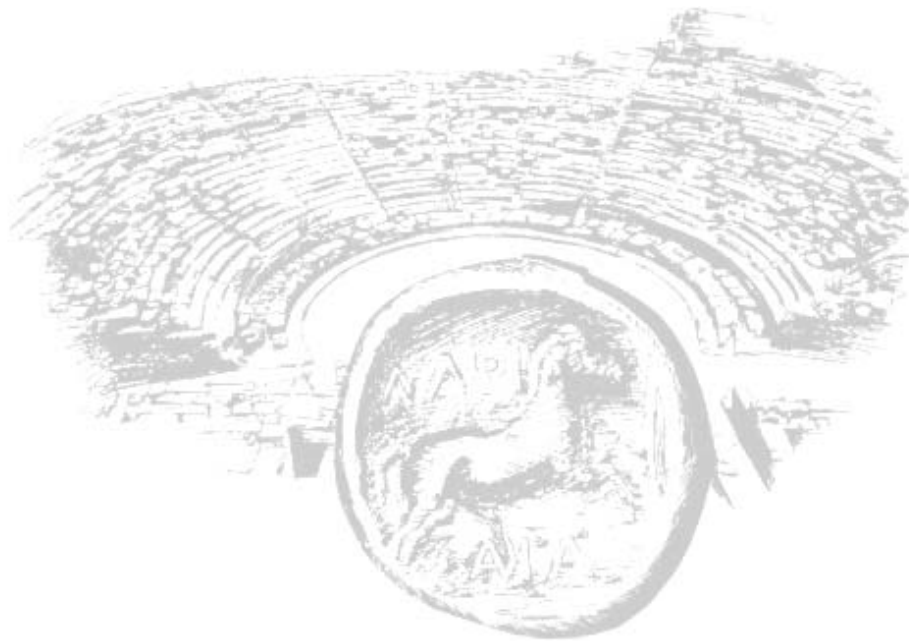
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA