



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 641**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νταή Κωνσταντίνου και Δημάκη Αναστασίας**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14396/26-9-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νταή Κωνσταντίνου και Δημάκη Αναστασίας, σύμφωνα με την αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 του Ν.2882/01.
2. Την με αριθμ. 12753/10.9.08 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** 1. Η με αρ. πρωτ. 11410/4.8.08 αίτηση των κ.κ. Νταή Κων/νου και Δημάκη Αναστασίας.

2. Η με αρ. πρωτ. 12300/1.9.08 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ, η οποία στη συνέχεια διορθώθηκε με την με αρ. 8134/07/7.3.08 απόφασή του (τ. 696-αρ. 456).

2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούντες ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

4) Την 4/05 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 3.20 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 604.80 ευρώ (3.20 μ<sup>2</sup> \* 189 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 080919 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2488.

5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 080919 (Ο.Τ. Γ2488) ανήκει στους κ.κ. Νταή Κων/νο και Δημάκη Αναστασία, σύμφωνα με το με αρ. 18605/19.2.90 συμβόλαιο (τ. 339- αρ.386).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 3.20 μ<sup>2</sup> και αξίας 604.80 ευρώ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 3.20 μ<sup>2</sup>, και συνολικής αξίας 604.80 € (3.20 μ<sup>2</sup> \* 189 €/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νταή Κωνσταντίνου και Δημάκη Αναστασίας, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2488, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**