



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 642**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: Αποχαρακτηρισμό του χώρου Parking (Κ.Χ.309Β) και τμήματος πεζοδρόμου, στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στον πιο πάνω χώρο και έγκριση πεζοδρόμου (εισφορά σε γη επιφανείας 22,66 τ.μ.) σε επαφή με τον Κ.Χ.309 Β και σε συνέχεια του υπάρχοντος πεζοδρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα (ιδιοκτησίας Ηλέκτρας, Πολυκράτη, Ελένης, Αναστασίου και Γεράσιμου Στράγγα).**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14396/26-9-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κωνσταντίνος και Κουτσομάρκος Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:** Αποχαρακτηρισμό του χώρου Parking (Κ.Χ.309Β) και τμήματος πεζοδρόμου, στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στον πιο πάνω χώρο και έγκριση πεζοδρόμου (εισφορά σε γη επιφανείας 22,66 τ.μ.) σε επαφή με τον Κ.Χ.309 Β και σε συνέχεια του υπάρχοντος πεζοδρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα (ιδιοκτησίας Ηλέκτρας, Πολυκράτη, Ελένης, Αναστασίου και Γεράσιμου Στράγγα) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.
3. Το με αριθ.πρωτ.32226/21-7-2008 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 11345/1-8-2008).
4. Την με αριθμ.11345/27-8-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχαήλ Τσακίρη η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.** 1) Η με αριθ. 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας .

2) Η με αριθ. 769/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

3) Το με αριθ. πρωτ. 32226/21-7-2008 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 11345/1-8-2008).

4) Τα με αριθ. πρωτ. 5158/15-3-2007 και 5660/22-3-2007 έγγραφά μας.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. (3) σχετικό και τη με **αριθ. Δ95/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας**, σύμφωνα, με την οποία <<το υπό επεξεργασία σχέδιο δεν προτείνεται νομίμως, διότι τα όργανα του Δήμου και της αρμόδιας για την τροποποίηση του σχεδίου κρατικής Διοίκησης δεν εξέφεραν καμία απολύτως κρίση για την αναγκαιότητα και τη δυνατότητα επανεπιβολής του ρυμοτομικού βάρους, όπως είχαν υποχρέωση, σύμφωνα με όσα έγιναν δεκτά ανωτέρω. Εξάλλου, δεν προκύπτει εάν τηρήθηκαν εν προκειμένω οι προβλεπόμενες για τις εντοπισμένες τροποποιήσεις διατυπώσεις δημοσιότητας, οι οποίες θα έπρεπε να τηρηθούν ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα και στους θιγόμενους περιοίκους και τυχόν άλλους ενδιαφερομένους να εκφράσουν τις απόψεις τους επί της προταθείσας τροποποίησης και των δυνατοτήτων του Δήμου να καλύψει τη δαπάνη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Δεδομένου δε ότι η Διοίκηση υποχρεούται να συμμορφωθεί προς τα κριθέντα με τη μνημονευόμενη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, οφείλει το ταχύτερο να προβεί στην προσήκουσα πολεοδομική ρύθμιση, με την τήρηση των απαιτούμενων διατυπώσεων και κατ' εκτίμηση των προαναφερθέντων νομίμων κριτηρίων (ΠΕ 213/2006, βλ. και ΣΕ 3892/2007).>>

- 2) Ενώ στην πιο πάνω Δ95/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφέρεται ότι << δεν προκύπτει εάν τηρήθηκαν εν προκειμένω οι προβλεπόμενες για τις εντοπισμένες τροποποιήσεις διατυπώσεις δημοσιότητας, οι οποίες θα έπρεπε να τηρηθούν ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα και στους θιγόμενους περιοίκους και τυχόν άλλους ενδιαφερομένους να εκφράσουν τις απόψεις τους επί της προταθείσας τροποποίησης και των δυνατοτήτων του Δήμου να καλύψει τη δαπάνη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.>> **οι ενέργειές μας αποδεικνύουν το αντίθετο** (π.χ. το με αριθ. πρωτ. 5914/27-3-2007 έγγραφό μας προς το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ,η με αριθ. πρωτ. 4520/6-3-2007 ανακοίνωση στον τοπικό τύπο, καθώς και το επιδοτήριο με αριθ. πρωτ. 4521/6-3-2007 ).

3) Ότι, σύμφωνα με τα (4) σχετικά έγγραφα μας, **υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας, για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, με παράλληλη αύξηση των πληθυσμιακών στοιχείων.**

Ως εκ τούτου, **δεν εξέλπιαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του συγκεκριμένου χώρου.**

4) Την πιο πάνω (1) σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον χώρο στάθμευσης ( P ) που αποτελεί τμήμα του κοινόχρηστου χώρου 309 Β, στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή ( ιδιοκτησίας Ηλέκτρας, Πολυκράτη, Ελένης, Αναστασίου και Γεράσιμου Στράγγα.), **θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο εμβαδού 226 τετραγωνικών μέτρων. .**

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου ( **και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή** ) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει **αιτιολογημένα** σχετικά με τη μη αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου στάθμευσης η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση θα προχωρήσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο Στάθμευσης ( P ) με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρ. 5 του Ν 3212/2003 ( ΦΕΚ 308Α/2003 ) << Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...>> οι ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γή σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση: **Εμβαδόν αρχικό 226 τ.μ.-10%(εισφορά σε γη) = 226 τ.μ.-22,66 τ.μ. (εισφορά σε γη) = 203,40 τ.μ. εμβαδόν τελικό.**

Επομένως η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι : **82.490 Ευρώ περίπου ( 226,00 τ.μ. χ 365,00 Ευρώ ανά τ.μ. )**

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον **αποχαρακτηρισμό ή μη** του χώρου Parking (Κ.Χ. 309Β) και τμήματος πεζοδρόμου, στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας **“περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης“** στον πιο πάνω χώρο και έγκριση πεζοδρόμου (εισφορά σε γη επιφανείας 22,66 τ.μ. ) σε επαφή με τον Κ.Χ.309 Β και σε συνέχεια του υπάρχοντος πεζοδρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα ιδιοκτησίας Ηλέκτρας, Πολυκράτη, Ελένης, Αναστασίου και Γεράσιμου Στράγγα), **τεκμηριώνοντας την απόφασή του, σύμφωνα με την Δ95/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.**

5. Την τελική πρόταση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχαήλ Τσακίρη, λόγω των συγκεκριμένων συνθηκών και δεδομένων της περιοχής να εκφραστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η κρίση ότι συναινεί με την τροποποίηση, όπως προκύπτει από την Δικαστική Απόφαση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με τον **αποχαρκτηρισμό** του χώρου Parking (Κ.Χ. 309B) και τμήματος πεζοδρόμου, στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας “**περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης**” στον πιο πάνω χώρο και έγκριση πεζοδρόμου (εισφορά σε γη επιφανείας 22,66 τ.μ. ) σε επαφή με τον Κ.Χ.309 Β και σε συνέχεια του υπάρχοντος πεζοδρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα ιδιοκτησίας Ηλέκτρας, Πολυκράτη, Ελένης, Αναστασίου και Γεράσιμου Στράγγα).

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

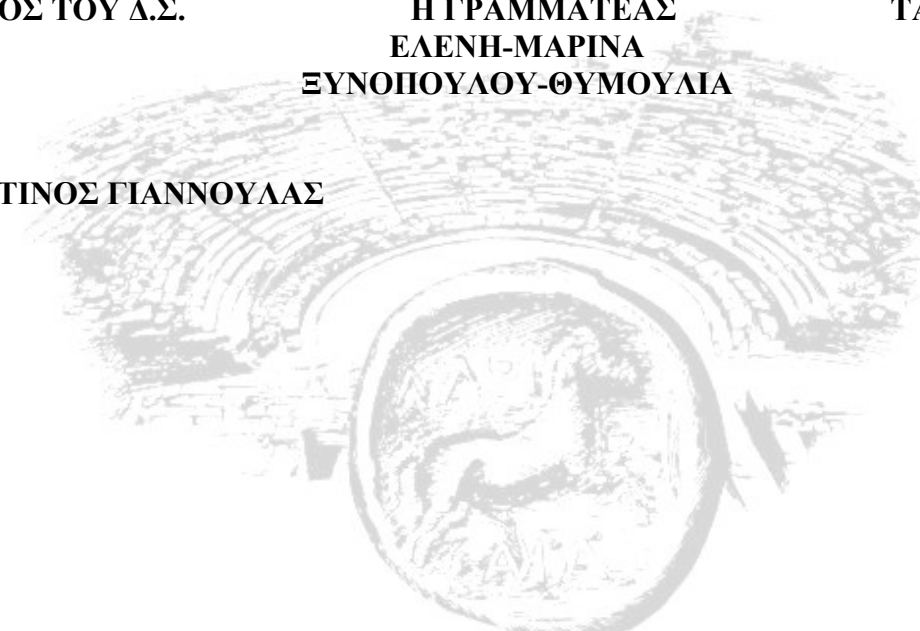
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

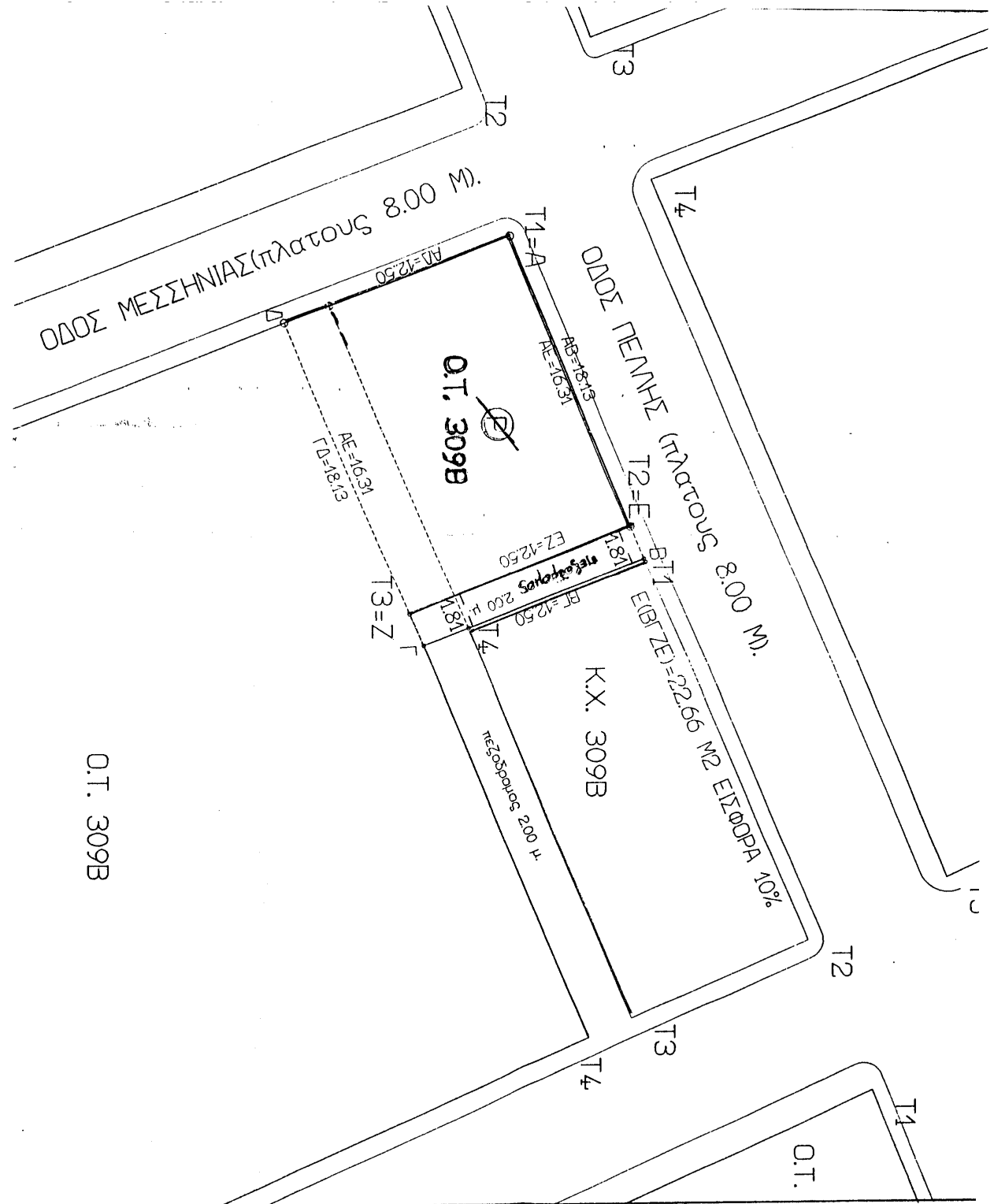
**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA



O.T. 309B

K.X. 309B

Σ.	
ΑΡΤΗ	
ΤΑΠΕ	
ΜΕΓ.	
ΜΕΓ.	
ΕΜΕ	
ΕΜΕ	
ΕΜΕ	