



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 647
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων "Πάρκο των Ευχών" 2019-2020.

Στη Λάρισα, σήμερα 14η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49429/08-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 .

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Λώλος Αχιλλέας, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Παπαδούλης Γεώργιος, 31) Παπαπαρίσης Απόστολος, 32) Παπαποστόλου Δημήτριος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 35) Σούλης Γεώργιος, 36) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 37) Τάχος Δημήτριος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Κυριτσάκας Βάιος, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Παναγιώτου Ιωάννης και 8) Σάπκας Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Μόρας Ευάγγελος, Γεωργάκης Δημήτριος, και Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων "Πάρκο των Ευχών" 2019-2020 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
2. Τη με αριθμ. 733/2017 Α.Δ.Σ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 49078/07-11-2019 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων θα λειτουργήσει για τρίτο χρόνο, χριστουγεννιάτικο θεματικό πάρκο, το «Πάρκο των Ευχών», στον χώρο του Πάρκου Αλκαζάρ, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 733/2017 Α.Δ.Σ.

Οι διατάξεις του άρθρου 7 της 733/2017 Α.Δ.Σ. ορίζουν, μεταξύ άλλων, ότι «η εκμίσθωση των χώρου όπου θα τοποθετηθούν παιχνίδια (λούνα παρκ) και το παγοδρόμιο θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Κανονισμού, ήτοι σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 79 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του ΠΔ. 270/1981, λαμβανομένης υπόψη και της υπ' αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 196 του Νόμου 4555/2018, ορίζουν ότι: *«Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»*

Δεδομένου των περιορισμών της ισχύουσας νομοθεσίας περί διεξαγωγής των δημοτικών εκλογών και της εγκατάστασης της νέας δημοτικής αρχής την 1/9/2019,

Δεδομένου ότι, αφενός μεν η λειτουργία του Παγοδρομίου αποτελεί κεντρικό και αναπόσπαστο τμήμα της λειτουργίας του θεματικού πάρκου που στο σύνολό του είναι ένα κορυφαίο καλλιτεχνικό γεγονός του Δήμου Λαρισαίων και θα αποφέρει πολλαπλά συνδυαστικά οφέλη στην πόλη μας, αφετέρου δε η ασφάλεια και η απρόσκοπτη λειτουργία του Παγοδρομίου αποτελεί από τους πλέον ουσιώδεις όρους για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου στο Αλκαζάρ, Προτείνεται η εκμίσθωση, χωρίς δημοπρασία, δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση, λειτουργία και απεγκατάσταση ενός παγοδρομίου στην επιχείρηση Καζαμία Ελένη με έδρα την Λεπτοκαρυά Πιερίας, ΑΦΜ 13850 6093, ΔΟΥ Κατερίνης, η οποία διαθέτει πολύχρονη εμπειρία με την κατασκευή και λειτουργία παγοδρομίων σε θεματικά πάρκα (Ονειρούπολη Δράμας), με τους παρακάτω όρους εκμίσθωσης:

Άρθρο 1°

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμίσθωση χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου πλησίον του βοτανικού κήπου του πάρκου Αλκαζάρ έκτασης περίπου 1.000 τ.μ. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε 400 έως 430 τ.μ. και θα τοποθετηθεί με την ανάλογη υποδομή, η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου.

Άρθρο 2°

Αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Το μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 12.500,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό 15.500,00 ευρώ. Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172

6060 0056 0601 0905 315), αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η εξόφληση θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 3°

Εγγυητής- Εγγύηση

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4°

Σύμβαση

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5°

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο έργο και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία

αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια λειτουργίας του παγοδρομίου ορίζεται το διάστημα 6/12/2019 - 6/1/2020 με δυνατότητα επέκτασης του διαστήματος ένα δεκαπενθήμερο μετά. Το ωράριο λειτουργίας του παγοδρομίου θα είναι καθημερινά 10:00 - 22:00. Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2020 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 7^ο

Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2019 το παγοδρόμιο ως εξής:

Το παγοδρόμιο που πρόκειται να εγκατασταθεί από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτεί στην τελική του θέση από ανεξάρτητο φορέα βάσει των ανάλογων Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο μισθωτής πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

- α. Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού
 - β. Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.
 - γ. Σχέδιο με τη διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.
 - δ. Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.
 - ε. Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).
 - ζ. Στελέχωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται άτομα, τα οποία θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού θα πρέπει να ομιλεί αγγλικά.
- Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς, τουλάχιστον, τα παρακάτω:
- Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amber, κ.α.
- Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή, πίεση, κλπ).
- Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου.
- Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών, εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Άρθρο 8^ο

Ασφάλιση

Ο Δήμος Λαρισαίων δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη φθορών ή καταστροφής του εξοπλισμού του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία (παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, κλοπής, φθοράς κλπ). Ο μισθωτής πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή/ και ασφάλισης της περιουσίας του.

Ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση αστικής ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, προσωπικό που εργάζεται στο Κέντρο Πολιτισμού κλπ). Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη ισχύος της Σύμβασης και να παραμείνουν σε πλήρη ισχύ μέχρι την λήξη ή την καταγγελία της Σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με τη σύναψη της Σύμβασης. Ο Δήμος Λαρισαίων θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον μισθωτή να πραγματοποιήσει αλλαγές στην Ασφάλισή του και ο μισθωτής θα συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει τις αλλαγές αυτές.

Άρθρο 9^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10^ο**Όροι Συνεργασίας και Προδιαγραφές Εγκατάστασης και Λειτουργίας**

Ο μισθωτής θα πρέπει να λάβει υπόψη του τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές εξοπλισμού και λειτουργίας:

- Εξοπλισμός

Ο μισθωτής θα παρέχει για την κατασκευή του παγοδρομίου επιλογές εξοπλισμού και υλικών άριστης ποιότητας.

Ειδικότερα για τον ψύκτη θα πρέπει να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και χαμηλής στάθμης θορύβου.

Στην πρόταση θα πρέπει να υποβληθούν το μοντέλο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του ψύκτη καθώς και οι ώρες λειτουργίας του, στην περίπτωση που έχει χρησιμοποιηθεί σε άλλο έργο.

- Ώρες λειτουργίας

Ο μισθωτής θα πρέπει να εξασφαλίζει τη λειτουργία του παγοδρομίου κατά τις ώρες που αναγράφονται στην παράγραφο «**Αντικείμενο συνεργασίας**» της παρούσης.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα να ζητήσει να μεταβληθούν οι ώρες λειτουργίας του παγοδρομίου και ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αλλαγές αυτές.

- Άδειες και εγκρίσεις

Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη να λάβει, με δική του δαπάνη, όλες τις διοικητικές και λοιπές άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του παγοδρομίου και για την άσκηση των συμφωνηθεισών δραστηριοτήτων στο παγοδρόμιο, η λειτουργία των οποίων θα του παραχωρηθεί.

- Νομοθεσία περί Υγείας & Ασφάλειας

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως πάντοτε με όλους τους ισχύοντες νόμους, τεχνικούς κανονισμούς και πρότυπα περί διασφάλισης της υγείας και ασφάλειας.

- Κανονισμός θεματικού πάρκου

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των όρων και διατάξεων του Κανονισμού θεματικού πάρκου ως «Τρίτος» και θα διασφαλίζει ότι οι υπάλληλοι, οι εργολάβοι ή οι προμηθευτές και οι υπάλληλοι αυτών θα συμμορφώνονται.

- Συνεργασία με συνεργάτες του Δήμου Λαρισαίων

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων και τους συνεργάτες του.

Άρθρο 11^ο**Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2019 το παγοδρόμιο.
- να λειτουργεί το παγοδρόμιο και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.
- Να διοργανώνει είτε μόνος, είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων εκδηλώσεις καλλιτεχνικού περιεχομένου σε χώρο εκδηλώσεων εντός του χώρου λειτουργίας του παγοδρομίου.
- το αντίτιμο χρήσης του παγοδρομίου να μην είναι μεγαλύτερο από 8 ευρώ την ώρα.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου. Ειδικότερα οι εκπαιδευτές στην πίστα του παγοδρομίου θα πρέπει να φέρουν κάρτα διαπίστευσης.

- Το παγοδρόμιο που πρόκειται να εγκατασταθεί από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτεί στην τελική του θέση από ανεξάρτητο φορέα βάσει των ανάλογων Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του παγοδρομίου του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου,
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το παγοδρόμιο και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο μισθωτής εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

5. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

7. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του παγοδρομίου και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

4. Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ. Γαμβρούλα Νικολάου και Λώλου Αχιλλέα ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

5. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Παπαδούλη Γεωργίου, Μαμάκου Αθανασίου, Τερζούδη Χρήστου, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρίας, Βλαχούλη Κωνσταντίνου, Σταυροθεόδωρου Αχιλλέα, Ξυνοπούλου Ελένης – Μαρίνας, Τσακίρη Μιχαήλ, Τζατζάκη Φώτιου, Παπαδημητρίου Βασιλείου, Παπαποστόλου Δημητρίου, Παπαρίση Αποστόλου, Δρυστέλλα Αθανασίου και Πράπα Αντωνίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία, δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση, λειτουργία και απεγκατάσταση ενός παγοδρομίου στην επιχείρηση Καζαμία Ελένη με έδρα την Λεπτοκαρυά Πιερίας, ΑΦΜ 138506093, ΔΟΥ Κατερίνης, η οποία διαθέτει πολύχρονη

εμπειρία με την κατασκευή και λειτουργία παγοδρομίων σε θεματικά πάρκα (Ονειρούπολη Δράμας), με τους παρακάτω όρους εκμίσθωσης:

Άρθρο 1°

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμίσθωση χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου πλησίον του βοτανικού κήπου του πάρκου Αλκαζάρ έκτασης περίπου 1.000 τ.μ. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε 400 έως 430 τ.μ. και θα τοποθετηθεί με την ανάλογη υποδομή, η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου.

Άρθρο 2°

Αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Το μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 12.500,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό 15.500,00 ευρώ. Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η εξόφληση θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 3°

Εγγυητής- Εγγύηση

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4°

Σύμβαση

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5°

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν όχι με το νόμιμο

εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο έργο και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια λειτουργίας του παγοδρομίου ορίζεται το διάστημα 6/12/2019 - 6/1/2020 με δυνατότητα επέκτασης του διαστήματος ένα δεκαπενθήμερο μετά. Το ωράριο λειτουργίας του παγοδρομίου θα είναι καθημερινά 10:00 - 22:00. Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2020 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 7^ο

Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2019 το παγοδρόμιο ως εξής:

Το παγοδρόμιο που πρόκειται να εγκατασταθεί από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτεί στην τελική του θέση από ανεξάρτητο φορέα βάσει των ανάλογων Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο μισθωτής πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

- Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού
- Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.
- Σχέδιο με τη διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.
- Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.
- Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).
- Στελέχωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται άτομα, τα οποία θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού θα πρέπει να ομιλεί αγγλικά.

Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς, τουλάχιστον, τα παρακάτω:

Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amber, κ.α.

Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή, πίεση, κλπ).

Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου.

Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών, εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Άρθρο 8^ο

Ασφάλιση

Ο Δήμος Λαρισαίων δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη φθορών ή καταστροφής του εξοπλισμού του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία (παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, κλοπής, φθοράς κλπ). Ο μισθωτής πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή/ και ασφάλισης της περιουσίας του.

Ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση αστικής ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, προσωπικό που εργάζεται στο Κέντρο Πολιτισμού κλπ). Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη ισχύος της Σύμβασης και να παραμείνουν σε πλήρη ισχύ μέχρι την λήξη ή την καταγγελία της Σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με τη σύναψη της Σύμβασης. Ο Δήμος Λαρισαίων θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον μισθωτή να πραγματοποιήσει αλλαγές στην Ασφάλισή του και ο μισθωτής θα συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει τις αλλαγές αυτές.

Άρθρο 9^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10^ο

Όροι Συνεργασίας και Προδιαγραφές Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Ο μισθωτής θα πρέπει να λάβει υπόψη του τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές εξοπλισμού και λειτουργίας:

- Εξοπλισμός

Ο μισθωτής θα παρέχει για την κατασκευή του παγοδρομίου επιλογές εξοπλισμού και υλικών άριστης ποιότητας.

Ειδικότερα για τον ψύκτη θα πρέπει να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και χαμηλής στάθμης θορύβου.

Στην πρόταση θα πρέπει να υποβληθούν το μοντέλο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του ψύκτη καθώς και οι ώρες λειτουργίας του, στην περίπτωση που έχει χρησιμοποιηθεί σε άλλο έργο.

- Ώρες λειτουργίας

Ο μισθωτής θα πρέπει να εξασφαλίζει τη λειτουργία του παγοδρομίου κατά τις ώρες που αναγράφονται στην παράγραφο «**Αντικείμενο συνεργασίας**» της παρούσης.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα να ζητήσει να μεταβληθούν οι ώρες λειτουργίας του παγοδρομίου και ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αλλαγές αυτές.

- Άδειες και εγκρίσεις

Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη να λάβει, με δική του δαπάνη, όλες τις διοικητικές και λοιπές άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του παγοδρομίου και για την άσκηση των συμφωνηθεισών δραστηριοτήτων στο παγοδρόμιο, η λειτουργία των οποίων θα του παραχωρηθεί.

- Νομοθεσία περί Υγείας & Ασφάλειας

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως πάντοτε με όλους τους ισχύοντες νόμους, τεχνικούς κανονισμούς και πρότυπα περί διασφάλισης της υγείας και ασφάλειας.

- Κανονισμός θεματικού πάρκου

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των όρων και διατάξεων του Κανονισμού θεματικού πάρκου ως «Τρίτος» και θα διασφαλίζει ότι οι υπάλληλοι, οι εργολάβοι ή οι προμηθευτές και οι υπάλληλοι αυτών θα συμμορφώνονται.

- Συνεργασία με συνεργάτες του Δήμου Λαρισαίων

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων και τους συνεργάτες του.

Άρθρο 11^ο

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2019 το παγοδρόμιο.
- να λειτουργεί το παγοδρόμιο και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.
- Να διοργανώνει είτε μόνος, είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων εκδηλώσεις καλλιτεχνικού περιεχομένου σε χώρο εκδηλώσεων εντός του χώρου λειτουργίας του παγοδρομίου.
- το αντίτιμο χρήσης του παγοδρομίου να μην είναι μεγαλύτερο από 8 ευρώ την ώρα.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου. Ειδικότερα οι εκπαιδευτές στην πίστα του παγοδρομίου θα πρέπει να φέρουν κάρτα διαπίστευσης.
- Το παγοδρόμιο που πρόκειται να εγκατασταθεί από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτεί στην τελική του θέση από ανεξάρτητο φορέα βάσει των ανάλογων Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του παγοδρομίου του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου,
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το παγοδρόμιο και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο μισθωτής εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδινων κλπ).

5. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

7. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν

προκληθούν από την λειτουργία του παγοδρομίου και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

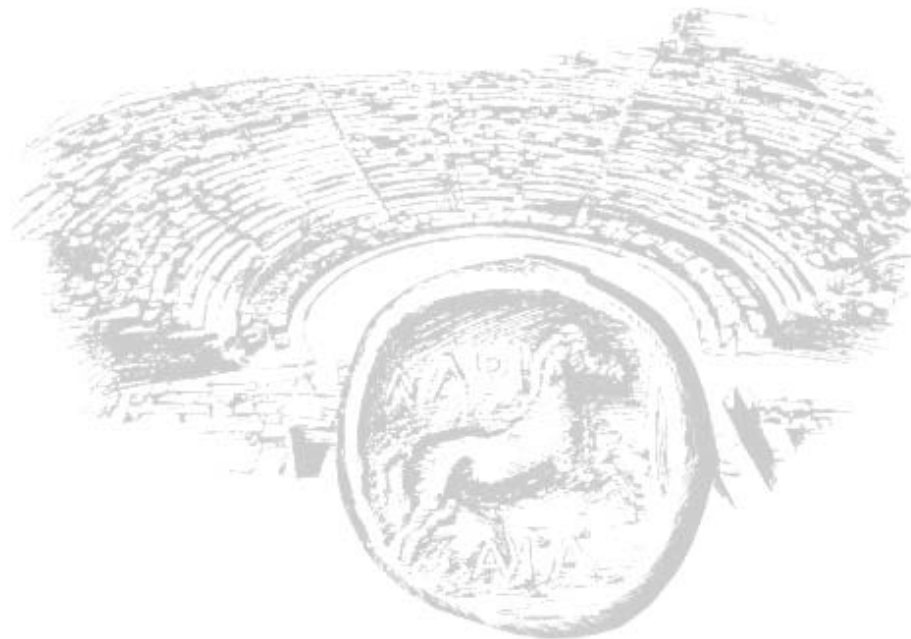
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA