



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 23-09-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 651**

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός.

Στη Λάρισα σήμερα 23-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40701/17-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 ; όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7792/01-09-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

- **ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. 4938/31-05-2021 αίτηση των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου
- Η με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη, μεταξύ των Ο.Τ. 423 Β, 475 Α, 475 Β και 438 Α στη συνοικία Σιδηροδρομικός Σταθμός.
- Η με αρ. 419/11-07-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Η Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 35352/05-07-2010 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (τόμος:752, αριθ. 64 Υπ/ο Λαρ.)
- Η με αρ. 51/05-11-2015 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς
- Αντίγραφο του κτηματογραφικού φύλλου
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 7689/30-08-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η με αρ. πρωτ. 41513/22-09-2021 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με τη με αρ. αρ. 4938/31-05-2021 αίτησή τους οι κ. κ. Παππά Βασίλειος και Παππά Χαρίκλεια του Νικολάου, ζητούν τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός.

Προτείνεται ο συμβιβασμός αυτός να γίνει με βάση την έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας που συνοδεύει την 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης. Δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης από τον Δήμο Λαρισαίων και καθιστούν αυτόν δικαιούχο των δικαιωμάτων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους υπόχρεους. Σε αντάλλαγμα, ζητούν να διαγραφούν οι υποχρεώσεις τους αποκλειστικά προς τον Δήμο.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Υψηλάντου, συνέταξε την με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 419/11-07-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 21/2010 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου έχει αρχικό εμβαδό 281,10 τμ ρυμοτομείται κατά 80,32 τμ

Υπόχρεοι προς αποζημίωση για την παραπάνω ιδιοκτησία (δικαιώματα) είναι: **α.** οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ως ωφελούμενοι, με αυτοαποζημίωση **40,16 τμ**, **β.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεόδωρο Β. Γεράκη και Μαρία Β. Καρατάσιου-Γιαννή για **4,36 τμ**, **γ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Παναγιώτη και Βασιλική Γ. Γάτσιου για **0,22 τμ**, και **δ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (08) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αντώνιο Λ. Παπαχρήστο για **36,02 τμ**. Συνολικά για **80,76 τμ**.

Η ιδιοκτησία των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου παράλληλα ως ωφελούμενη από την διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη, εκτός από την αυτοαποζημίωση των **40,16 τμ**, είναι και υπόχρεη αποζημίωσης προς τον Δήμο Λαρισαίων για **58,24 τμ**.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 16142/07-01-2013 έγγραφο, εκτίμησε την αξία των οικοπέδων επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη στο ποσό των **645,30 ευρώ/τμ** και συνεπώς η αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης είναι: **40,60 τ.μ.** και ήτοι: $40,60 \text{ τμ} * 645,30 \text{ ευρώ/τμ} = \mathbf{26.199,18 \text{ ευρώ}}$

Επίσης για τα επικείμενα της ιδιοκτησία (05) κατέγραψε και εκτίμησε, **α.** Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τσιμεντόλιθους, λαμαρνοσκεπές εμβαδού 11,10 τμ στο ποσό των 200,00 ευρώ κατ' αποκοπή. **β.** Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τσιμεντόλιθους, λαμαρνοσκεπές εμβαδού 19,35 τμ στο ποσό των 500,00 ευρώ κατ' αποκοπή. **γ.** Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, κεραμοσκεπές εμβαδού 26,00 τμ, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες, στο ποσό των 14.004,90 ευρώ **δ.** Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με τσιμεντόστρωση εμβαδού 57,50 τμ προς 5,00 €/τ.μ ήτοι $57,50 \text{ τμ} * 5,00 \text{ €/τ.μ} = 287,50 \text{ ευρώ}$ **ε.** Μία μεταλλική σκάλα ύψους 3,00 μ στο ποσό των 200,00 ευρώ κατ' αποκοπή, **στ.** Μία σιδερένια πόρτα από πλέγμα δάρινγκ μήκους 3,30 μ και ύψους 1,70 μ. στο ποσό των 100,00 ευρώ κατ' αποκοπή, **ζ.** Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τσιμεντόλιθους μήκους 5,55 μ και ύψους 1,60 στο ποσό των 15,00 €/τρ.μ ήτοι $5,55 \text{ τμ} * 15,00 \text{ €/τρ.μ} = 83,25 \text{ ευρώ}$, **η.** Ρυμοτομούμενη περίφραξη με σήτα μήκους 6,00 μ και ύψους 1,60 στο ποσό των 5,00 €/τρ.μ ήτοι $6,00 \text{ τρ.μ} * 5,00 \text{ €/τρ.μ} = 30,00 \text{ ευρώ}$.

Συνεπώς αξίας των επικειμένων : $200,00 + 500,00 + 14.004,90 + 287,50 + 200,00 + 100,00 + 83,00 + 30,00 = \mathbf{15.405,40 \text{ ευρώ}}$

Συνολικά, τα δικαιώματα αποζημίωσης της ιδιοκτησίας, από Δήμο Λαρισαίων και τρίτους είναι: $26.199,18 + 15.405,40 = \mathbf{41.604,58 \text{ ευρώ}}$

και η υποχρέωσή της αποκλειστικά προς τον Δήμο Λαρισαίων, είναι $58,24 \text{ τμ} * 645,30 \text{ ευρώ/τμ} = \mathbf{37.582,27 \text{ ευρώ}}$

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 19- 08 -2021, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 και το αίτημα των ιδιοκτητών, αποφάνθηκε πως η εκτίμηση της αξίας των ρυμοτομούμενων από την Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» ανταποκρίνεται στην πραγματική τους αξία.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασιλείου

και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, με την αποδοχή της πρότασής τους, για:

α. παραχώρηση προς τον Δήμο Λαρισαίων όλων των δικαιωμάτων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους, ύψους **26.199,18 ευρώ**

β. την απαλλαγή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων προς την ιδιοκτησία τους ύψους **15.405,40 ευρώ** και

γ. την απαλλαγή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Λαρισαίων ύψους **37.582,27 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού και συμψηφισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασίλειου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός και επομένως :

α. Την παραχώρηση προς τον Δήμο Λαρισαίων όλων των δικαιωμάτων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους, ύψους **26.199,18 ευρώ**

β. Την απαλλαγή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων προς την ιδιοκτησία τους, ύψους **15.405,40 ευρώ** και

γ. Την απαλλαγή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Λαρισαίων ύψους **37.582,27 ευρώ,**

σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΠΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**