



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 23-09-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 652

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 23-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40701/17-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 8258/15-09-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 7727/31-08-2021 αίτηση των κ. κ. Καρύδη Μερόπη του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου

- Η με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Η με αρ. 1739/20-04-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Τα: α. με αρ. 6066/25-01-1977 αποδοχή κληρονομιάς, β. το 18044/26-12-1996 Γονική Παροχή, γ. με αρ. 1845/28-12-1966 Δωρεά εν ζωή, δ. το με αρ. 1846/28-12-1966 Γονική Παροχή
- Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 310811171010)
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
 - Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου Ακινήτου (Αντικειμενικός Προσδιορισμός)
- Η με αριθμ. πρωτ. 41465/21-09-2021 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με τη με αρ. 7727/31-08-2021 αίτηση τους οι κ. κ. Καρύδη Μερόπη του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου, ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με εξωδικαστικό συμβιβασμό στη βάση του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού”

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, συνέταξε την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1739/20-04-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καρύδη Μερόπη του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου με κτηματολογικό αριθμό (3) προσκυρώνεται αναγκαστικά δημοτική έκταση 21,44 τμ.

Μέχρι σήμερα ο Δήμος Λαρισαίων δεν κατέθεσε σχετική αίτηση στο Πρωτοδικείο Λάρισας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αξίας των προσκυρούμενων τμημάτων της δημοτικής έκτασης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του αναφέρει πως είναι δυνατή η συντέλεση της προσκύρωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της προσκύρωσης μεταξύ των ιδιοκτητών και του Δήμου.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών) με το από 2-09-2021 πρακτικό της, καθόρισε την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των **525,94 €/τμ** και συνεπώς την αξία της στο ποσό των 21,44 τμ * 525,94 €/τμ = 11.276,15 ευρώ.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή της αίτησης των αιτούντων και τον καθορισμό εξωδικαστικά και συμβιβαστικά στην προσκύρωση της δημοτικής έκτασης στο ποσό των **525,94 €/τμ** και συνεπώς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των 21,44 τμ * 525,94 €/τμ = **11.276,15 ευρώ**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010) με βάση την Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των **525,94 €/τμ** και συνεπώς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των 21,44 τμ * 525,94 €/τμ = **11.276,15 ευρώ**, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
 ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ