



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 656
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος αίθουσας δεξιώσεων στο Ν. Κοιμητήριο (Παπά Βασιλεία).

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 137825/11-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Ούντρια Ευαγγελή, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πρασσάς Αναστάσιος, 28) Σαμουρέλης Κων/νος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Μπεκύρης Μιχαήλ, 9) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπακρίβος Χρυσόστομος, και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα Μείωση μηνιαίου μισθώματος αίθουσας δεξιώσεων στο Ν. Κοιμητήριο (Παππά Βασιλεία) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την υπ' αριθμ. 21/23-4-2012 εγκύκλιο Υπ. Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 134942/3-12-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Παππά Βασιλεία είναι μισθώτρια της αίθουσας δεξιώσεων στο Ν. Κοιμητήριο, από την 01/08/2009, δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της τέως Δημοτικής Επιχείρησης Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ) και της ανωτέρω μισθώτριας, μέχρι και σήμερα, με ημερομηνία λήξης την 30/07/2014, έναντι μηνιαίου μισθώματος, το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 2.379,52 € πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ πρωτ. 70213/04/07/2012 αίτησή της ζητούσε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος, της αίθουσας δεξιώσεων στο Ν. Κοιμητήριο, προβάλλοντας ειδικούς και ορισμένους λόγους.

Με την υπ' αριθμ. 364/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% (δηλ. το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε στα 1.903,62 €) με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-11-2012 έως 31-10-2013 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών,

Η κ. Παππά Βασιλεία με την υπ' αριθμ. πρωτ. 134833/02-12-2013 αίτησή της ζητά εκ νέου τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος της αίθουσας δεξιώσεων στο Ν. Κοιμητήριο σε ποσοστό 40%, καθώς και παύση της ετήσιας αναπροσαρμογής (αύξησης) του μισθώματος ύψους 4% μέχρι τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης ήτοι στις 30/07/2014, αναδρομικά από την κατάθεση της παρούσας αίτησής της.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων, με ειδικά αιτιολογημένα απόφασή του, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% εάν είναι δυνατόν αναδρομικά από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης, ήτοι από 02-12-2013, και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους,

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κων/νου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος αίθουσας δεξιώσεων στο Ν. Κοιμητήριο, σε ποσοστό 20% επί του σήμερα καταβαλλόμενου μισθώματος έως την 30/7/2013 οπότε και λήγει η μίσθωση.

Η μείωση γίνεται λόγω της συνεχόμενης οικονομικής κρίσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ