



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 659
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων "Πάρκο των Ευχών" 2019-2020.

Στη Λάρισα, σήμερα 26η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52371/22-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 .

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 30) Νασιώκας Παναγιώτης, 31) Νταής Παναγιώτης, 32) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ και 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. 1) Μόρας Ευάγγελος, 2) Ξηρομερίτης Μάριος, 3) Παναγιώτου Ιωάννης, 4) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 5) Παπαδούλης Γεώργιος και 6) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων "Πάρκο των Ευχών" 2019-2020 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
2. Τη με αριθμ. 733/2017 Α.Δ.Σ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 52586/22-11-2019 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων θα λειτουργήσει για τρίτο χρόνο, χριστουγεννιάτικο θεματικό πάρκο, το «Πάρκο των Ευχών», στον χώρο του Πάρκου Αλκαζάρ, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 733/2017 Α.Δ.Σ.

Οι διατάξεις του άρθρου 7 της 733/2017 Α.Δ.Σ. ορίζουν, μεταξύ άλλων, ότι «η εκμίσθωση των χώρου όπου θα τοποθετηθούν παιχνίδια (λούνα παρκ) και το παγοδρόμιο θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Κανονισμού, ήτοι σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 79 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του ΠΔ. 270/1981, λαμβανομένης υπόψη και της υπ' αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 196 του Νόμου 4555/2018, ορίζουν ότι: *«Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»*

Δεδομένου ότι, αφενός μεν η λειτουργία του λούνα παρκ αποτελεί κεντρικό και αναπόσπαστο τμήμα της λειτουργίας του θεματικού πάρκου που στο σύνολό του είναι ένα κορυφαίο καλλιτεχνικό γεγονός του Δήμου Λαρισαίων και θα αποφέρει πολλαπλά συνδυαστικά οφέλη στην πόλη μας, αφετέρου δε η ασφάλεια και η απρόσκοπτη λειτουργία του λούνα παρκ αποτελεί από τους πλέον ουσιώδεις όρους για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου στο Αλκαζάρ,

Με την προτεινόμενη εκμίσθωση καθορίζονται οι αναγκαίες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές που αφορούν στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στη συντήρηση και στην επιθεώρηση των εγκαταστάσεων και των διατάξεων ψυχαγωγίας στο πάρκο Αλκαζάρ με στόχο την ασφάλεια επιβατών, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές.

Γενικές απαιτήσεις

1. Οι διατάξεις και εγκαταστάσεις διασκέδασης πρέπει να κατασκευάζονται, να εγκαθίστανται, να συναρμολογούνται, να αποσυναρμολογούνται, να λειτουργούν, να χειρίζονται, να συντηρούνται και να επιθεωρούνται, έτσι ώστε να παρέχουν, υπό κανονικές συνθήκες χρήσης ή υπό άλλες εύλογα προβλέψιμες συνθήκες, τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια που απαιτείται ώστε να μην θέτουν σε κίνδυνο ή βλάπτουν την υγεία των επιβατών και του κοινού, λόγω των τεχνικών χαρακτηριστικών λειτουργίας και συντήρησής τους, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και την ευλόγως προβλέψιμη κακή χρήση από τη συμπεριφορά του κοινού.
2. Οι διατάξεις και εγκαταστάσεις διασκέδασης πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις ασφάλειας της παραγράφου 1, εφόσον συμμορφώνονται με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που προβλέπονται από εναρμονισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα.

3. Ο ηλεκτρολογικός, ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός που δομούν, συνθέτουν ή και υποστηρίζουν τη λειτουργία των διατάξεων και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας οφείλει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προτύπων, καθώς και τις ειδικότερες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας που τον αφορούν.
4. Κάθε διάταξη και εγκατάσταση διασκέδασης των χώρων αναψυχής συνοδεύεται από έναν Τεχνικό Φάκελο, ο οποίος ανάλογα με την κατηγορία και το είδος αυτής περιέχει τα αναγκαία τεχνικά χαρακτηριστικά της, τα πιστοποιητικά του εξοπλισμού της, την ημερομηνία και τη φύση των εκτελεσθεισών εργασιών ελέγχου, επιθεώρησης, επισκευής και συντήρησης. Ο Τεχνικός Φάκελος καταρτίζεται και τηρείται με ευθύνη του υπεύθυνου εκμετάλλευσης και είναι πάντα διαθέσιμος στις αρμόδιες αρχές ελέγχου.
5. Ο τεχνικός έλεγχος των διατάξεων και των εγκαταστάσεων διασκέδασης διεξάγεται και από διαπιστευμένους και αναγνωρισμένους οργανισμούς, οι οποίοι διενεργούν δραστηριότητες αξιολόγησης της συμμόρφωσης.
6. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης επιλέγει προσωπικό με τεκμηριωμένη τεχνική επάρκεια για την υποστήριξη και τη λειτουργία των διατάξεων και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας. Το προσωπικό πρέπει να είναι ικανό να ιεραρχεί τις προτεραιότητες για την ασφάλεια των επιβατών και του κοινού, να ακολουθεί ευσυνείδητα όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες που απαιτούνται και να έχει την ωριμότητα και την δυνατότητα να φέρει εις πέρας κάθε ενέργεια που ενδεχομένως παρουσιαστεί κατά τη χρήση ή τη λειτουργία.
7. Το προσωπικό των διατάξεων και εγκαταστάσεων των χώρων αναψυχής που συμμετέχει στον χειρισμό και τη λειτουργία του εξοπλισμού ή στη διαχείριση της ασφάλειας των διατάξεων και εγκαταστάσεων οφείλει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και πιστοποιημένο για το έργο που πραγματοποιεί.
8. Προσωπικό που συμμετέχει στη χρήση καθορισμένων διαδικασιών λειτουργίας, όπου απαιτούνται ιδιαίτερες δεξιότητες, οφείλει να τεκμηριώνει την ικανότητα του και την τεχνική του επάρκεια με κατάλληλο πιστοποιητικό επαγγελματικής εξειδίκευσης ή άδεια χειριστή το οποίο έχει χορηγηθεί από εθνικά αναγνωρισμένο φορέα ή από φορέα πιστοποίησης διαπιστευμένο στο πεδίο αυτό.
9. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης τηρεί αρχείο με τα πιστοποιητικά επαγγελματικής επάρκειας του προσωπικού ή των ιδιοκτητών των μηχανημάτων που απασχολεί, το οποίο είναι στη διάθεση των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών, αλλά και σε χρήση των αναγνωρισμένων φορέων και Οργανισμών Πιστοποίησης για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης.
10. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει κάθε προσηκόν μέτρο για την πρόληψη πιθανών απρόβλεπτων κινδύνων για τη ζωή και την υγεία χρηστών, εργαζομένων και κοινού που επιβαίνουν, χρησιμοποιούν ή και παρευρίσκονται στους χώρους εγκαταστάσεων και διατάξεων διασκέδασης.

Τα παιχνίδια του λούνα παρκ που θα εγκατασταθούν στο πάρκο Αλκαζάρ από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτούν στην τελική τους θέση από αναγνωρισμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάσει των ισχυόντων Ευρωπαϊκών Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

Για κάθε μηχανήμα υποχρεωτικά προσκομίζονται:

Το βιβλίο του κατασκευαστή με όλα τα τεχνικά στοιχεία

Το βιβλίο συντήρησης και ελέγχου, όπως αυτό προσδιορίζεται από Εθνική Νομοθεσία

Άδεια ή δίπλωμα ή πιστοποίηση χειριστή μηχανήματος

Με την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου, ο Αναγνωρισμένος Οργανισμός καταρτίζει «Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης» για κάθε μηχανήμα στην οποία αποτυπώνονται αναλυτικά όλες οι διαδικασίες και ενέργειες του ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν και, κατά περίπτωση, οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και μη συμμορφώσεις που εντοπίστηκαν. Στην Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης ο Οργανισμός αποφαινεται επίσης επί των εργασιών εγκατάστασης, συναρμολόγησης - αποσυναρμολόγησης, λειτουργίας χειρισμού και συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης ή υπό την ευθύνη αυτού.

Προτείνεται η εκμίσθωση, χωρίς δημοπρασία, δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία λούνα παρκ στην εταιρία RED LIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ 801153618, ΔΟΥ Α ΠΕΙΡΑΙΑ, η οποία μέσω των φορέων της και των διαχειριστών της, διαθέτει πολύχρονη εμπειρία με την λειτουργία λούνα παρκ σε θεματικά πάρκα, με τους παρακάτω όρους εκμίσθωσης:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ εμβαδού περίπου 5.700 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία λούνα παρκ, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο νο1, με δυνατότητα τοποθέτησης κάποιων παιχνιδιών, όπως για παράδειγμα τρενάκια, καρουζέλ, κλπ, και στον ευρύτερο χώρο του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Το μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 65.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό 80.600,00 ευρώ. Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η εξόφληση θα γίνει εντός 20 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 3^ο

Εγγυητής- Εγγύηση

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4^ο

Σύμβαση

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις, των άρθρων 80, 81 & 285 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4497/2017, ήτοι:

- 1) Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- 2) Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- 3) Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- 4) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- 5) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

Επιπλέον των ανωτέρω,

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην σύμβαση όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στην σύμβαση και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την υπογραφή της σύμβασης.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6°

Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια λειτουργίας του λούνα παρκ ορίζεται το διάστημα 6/12/2019 - 6/1/2020 με δυνατότητα επέκτασης του διαστήματος ένα δεκαπενθήμερο μετά. Το ωράριο λειτουργίας του λούνα παρκ θα είναι καθημερινά 10:00 - 22:00. Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις

31/01/2020 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 7°

Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών

Τα παιχνίδια του λούνα παρκ που θα εγκατασταθούν στο πάρκο Αλκαζάρ από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτούν στην τελική τους θέση από αναγνωρισμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάσει των ισχυόντων Ευρωπαϊκών Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

Για κάθε μηχανήμα υποχρεωτικά προσκομίζονται το βιβλίο του κατασκευαστή με όλα τα τεχνικά στοιχεία, το βιβλίο συντήρησης και ελέγχου, όπως αυτό προσδιορίζεται από Εθνική Νομοθεσία και άδεια ή δίπλωμα χειριστή μηχανήματος.

Με την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου, ο Αναγνωρισμένος Οργανισμός καταρτίζει «Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης » για κάθε μηχανήμα στην οποία αποτυπώνονται αναλυτικά όλες οι διαδικασίες και ενέργειες του ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν και, κατά περίπτωση, οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και μη συμμορφώσεις που εντοπίστηκαν. Στην Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης ο Οργανισμός αποφαινεται επίσης επί των εργασιών εγκατάστασης, συναρμολόγησης - αποσυναρμολόγησης, λειτουργίας χειρισμού και συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης ή υπό την ευθύνη αυτού.

Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης οφείλει να προσκομίσει έκθεση επαγγελματικού κινδύνου.

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως και τις 3 Δεκεμβρίου 2019 το λούνα παρκ το οποίο θα αποτελείται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά από τα κάτωθι παιχνίδια, τα οποία ως προς τον αριθμό μπορούν να αντικατασταθούν και θα διαχωρίζονται ως προς την χρήση τους σε παιχνίδια για μικρά παιδιά και μεγάλους:

Α) Παιχνίδια για μεγάλους :

ΠΙΣΤΑ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΩΝ

SALTA MONTE

MAGIC HOUSE

BRUCOMELLA

MUSIC EXPRESS

CAROUSEL

CRASY DANCE

BASEBALL

ΠΑΓΟΤΣΟΥΛΗΘΡΑ

Α) Παιχνίδια για μικρά παιδιά :

KOMBOI

TPENAKI

ΑΕΡΟΠΛΑΝΑΚΙ

ΑΛΥΣΙΔΑΚΙ

BUNJEE JUMPING

TRAMΠΟΛΙΝΟ

ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ - VR

ΦΟΥΣΚΩΤΟΥΠΟΛΗ

Τα μηχανήματα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, να φέρουν ειδική σήμανση-πινακίδα με τους όρους ασφαλούς λειτουργίας (όριο ηλικίας, ύψος, βαθμό επικινδυνότητας) και να λειτουργούν από έμπειρους χειριστές, οι οποίοι θα φέρουν διακριτή ενδυμασία.

Στον χώρο του λούνα παρκ πρέπει να λειτουργεί κατάλληλος αριθμός προσωπικού για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

Άρθρο 8°**Ασφάλιση**

Ο Δήμος Λαρισαίων δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη φθορών ή καταστροφής του εξοπλισμού του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία (παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, κλοπής, φθοράς κλπ). Ο μισθωτής πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή/ και ασφάλισης της περιουσίας του.

Ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση αστικής ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, προσωπικό που εργάζεται κλπ). Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη ισχύος της Σύμβασης και να παραμείνουν σε πλήρη ισχύ μέχρι την λήξη ή την καταγγελία της Σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με τη σύναψη της Σύμβασης. Ο Δήμος Λαρισαίων θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον μισθωτή να πραγματοποιήσει αλλαγές στην Ασφάλισή του και ο μισθωτής θα συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει τις αλλαγές αυτές.

Άρθρο 9°**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.**

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ή μέρος αυτού, από τον μισθωτή σε τρίτο, για το χρονικό διάστημα που ισχύει η μίσθωση, αλλά ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 10°**Λοιποί Όροι Εγκατάστασης και Λειτουργίας**

Ο μισθωτής θα πρέπει να λάβει υπόψη του τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές εξοπλισμού και λειτουργίας:

- Όρες λειτουργίας

Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το λούνα πάρκ και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα να ζητήσει να μεταβληθούν οι ώρες λειτουργίας του λούνα πάρκ και ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αλλαγές αυτές.

- Άδειες και εγκρίσεις

Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη να λάβει, με δική του δαπάνη, όλες τις διοικητικές και λοιπές άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του λούνα παρκ και για την άσκηση των συμφωνηθεισών δραστηριοτήτων στο λούνα παρκ, η λειτουργία των οποίων θα του παραχωρηθεί.

- Νομοθεσία περί Υγείας & Ασφάλειας

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως πάντοτε με όλους τους ισχύοντες νόμους, τεχνικούς κανονισμούς και πρότυπα περί διασφάλισης της υγείας και ασφάλειας.

- Κανονισμός θεματικού πάρκου

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των όρων και διατάξεων του Κανονισμού θεματικού πάρκου και θα διασφαλίζει ότι οι υπάλληλοι, οι εργολάβοι ή οι προμηθευτές και οι υπάλληλοι αυτών θα συμμορφώνονται.

- Συνεργασία με συνεργάτες του Δήμου Λαρισαίων

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων και τους συνεργάτες του.

Άρθρο 11°**Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να διοργανώνει είτε μόνος, είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων καλλιτεχνικά δρώμενα (π.χ. ακροβάτες, παραστάσεις, κλπ) εντός του χώρου λειτουργίας του λούνα παρκ.
- το αντίτιμο χρήσης στα περισσότερα εκ των παιχνιδιών του λούνα πάρκ να μην είναι μεγαλύτερο από 3 ευρώ.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του λούνα παρκ του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου,
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα παρκ και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

7. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του λούνα παρκ και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής. Δεν ευθύνεται επίσης, για κλοπές και απώλειες, καθώς και καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα. Αν, παρά ταύτα, ασκηθεί για όλες τις παραπάνω αιτίες, αγωγή κατά του εκμισθωτή και αυτός καταβάλει οποιοδήποτε ποσό ως αποζημίωση ή χρηματική ικανοποίηση, ρητά συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά το ποσό αυτό από το μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται να το καταβάλει.

4. Τη γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία 23 Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ. Γαμβρούλας Νικόλαος και Λώλος Αχιλλέας δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ και 17 Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνη, Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Γεωργάκης Δημήτριος, Δρυστεύλας Αθανάσιος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Κρίκης Πέτρος, Κυριτσάκας Βάιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαρίσης Απόστολος, Παπαποστόπου Δημήτριο, Πράπας Αντώνιος, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Τερζούδης Χρήστος και Τσακίρης Μιχαήλ ψήφισαν ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων "Πάρκο των Ευχών" 2019-2020 στην εταιρία RED LIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ 801153618, ΔΟΥ Α ΠΕΙΡΑΙΑ, η οποία μέσω των φορέων της και των διαχειριστών της, διαθέτει πολύχρονη εμπειρία με την λειτουργία λούνα παρκ σε θεματικά πάρκα,

με τις κάτωθι γενικές απαιτήσεις :

1. Οι διατάξεις και εγκαταστάσεις διασκέδασης πρέπει να κατασκευάζονται, να εγκαθίστανται, να συναρμολογούνται, να αποσυναρμολογούνται, να λειτουργούν, να χειρίζονται, να συντηρούνται και να επιθεωρούνται, έτσι ώστε να παρέχουν, υπό κανονικές συνθήκες χρήσης ή υπό άλλες εύλογα προβλέψιμες συνθήκες, τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια που απαιτείται ώστε να μην θέτουν σε κίνδυνο ή βλάπτουν την υγεία των επιβατών και του κοινού, λόγω των τεχνικών χαρακτηριστικών λειτουργίας και συντήρησής τους, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και την ευλόγως προβλέψιμη κακή χρήση από τη συμπεριφορά του κοινού.

2. Οι διατάξεις και εγκαταστάσεις διασκέδασης πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις ασφάλειας της παραγράφου 1, εφόσον συμμορφώνονται με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που προβλέπονται από εναρμονισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα.

3. Ο ηλεκτρολογικός, ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός που δομούν, συνθέτουν ή και υποστηρίζουν τη λειτουργία των διατάξεων και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας οφείλει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προτύπων , καθώς και τις ειδικότερες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας που τον αφορούν.

4. Κάθε διάταξη και εγκατάσταση διασκέδασης των χώρων αναψυχής συνοδεύεται από έναν Τεχνικό Φάκελο, ο οποίος ανάλογα με την κατηγορία και το είδος αυτής περιέχει τα αναγκαία τεχνικά χαρακτηριστικά της, τα πιστοποιητικά του εξοπλισμού της, την ημερομηνία και τη φύση των εκτελεσθεισών εργασιών ελέγχου, επιθεώρησης, επισκευής και συντήρησης. Ο Τεχνικός Φάκελος καταρτίζεται και τηρείται με ευθύνη του υπεύθυνου εκμετάλλευσης και είναι πάντα διαθέσιμος στις αρμόδιες αρχές ελέγχου.

5. Ο τεχνικός έλεγχος των διατάξεων και των εγκαταστάσεων διασκέδασης διεξάγεται και από διαπιστευμένους και αναγνωρισμένους οργανισμούς, οι οποίοι διενεργούν δραστηριότητες αξιολόγησης της συμμόρφωσης.

6. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης επιλέγει προσωπικό με τεκμηριωμένη τεχνική επάρκεια για την υποστήριξη και τη λειτουργία των διατάξεων και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας. Το προσωπικό πρέπει να είναι ικανό να ιεραρχεί τις προτεραιότητες για την ασφάλεια των επιβατών και του κοινού, να ακολουθεί ευσυνείδητα όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες που απαιτούνται και να έχει την ωριμότητα και την δυνατότητα να φέρει εις πέρας κάθε ενέργεια που ενδεχομένως παρουσιαστεί κατά τη χρήση ή τη λειτουργία

7. Το προσωπικό των διατάξεων και εγκαταστάσεων των χώρων αναψυχής που συμμετέχει στον χειρισμό και τη λειτουργία του εξοπλισμού ή στη διαχείριση της ασφάλειας των διατάξεων και εγκαταστάσεων οφείλει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και πιστοποιημένο για το έργο που πραγματοποιεί.

8. Προσωπικό που συμμετέχει στη χρήση καθορισμένων διαδικασιών λειτουργίας, όπου απαιτούνται ιδιαίτερες δεξιότητες, οφείλει να τεκμηριώνει την ικανότητα του και την τεχνική του επάρκεια με κατάλληλο πιστοποιητικό επαγγελματικής εξειδίκευσης ή άδεια χειριστή το οποίο

έχει χορηγηθεί από εθνικά αναγνωρισμένο φορέα ή από φορέα πιστοποίησης διαπιστευμένο στο πεδίο αυτό.

9. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης τηρεί αρχείο με τα πιστοποιητικά επαγγελματικής επάρκειας του προσωπικού ή των ιδιοκτητών των μηχανημάτων που απασχολεί, το οποίο είναι στη διάθεση των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών, αλλά και σε χρήση των αναγνωρισμένων φορέων και Οργανισμών Πιστοποίησης για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης.

10. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει κάθε προσηκόν μέτρο για την πρόληψη πιθανών απρόβλεπτων κινδύνων για τη ζωή και την υγεία χρηστών, εργαζομένων και κοινού που επιβαίνουν, χρησιμοποιούν ή και παρευρίσκονται στους χώρους εγκαταστάσεων και διατάξεων διασκέδασης.

Τα παιχνίδια του λούνα παρκ που θα εγκατασταθούν στο πάρκο Αλκαζάρ από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτούν στην τελική τους θέση από αναγνωρισμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάζει των ισχυόντων Ευρωπαϊκών Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

Για κάθε μηχανήμα υποχρεωτικά προσκομίζονται:

Το βιβλίο του κατασκευαστή με όλα τα τεχνικά στοιχεία

Το βιβλίο συντήρησης και ελέγχου, όπως αυτό προσδιορίζεται από Εθνική Νομοθεσία

Άδεια ή δίπλωμα ή πιστοποίηση χειριστή μηχανήματος

Με την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου, ο Αναγνωρισμένος Οργανισμός καταρτίζει «Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης» για κάθε μηχανήμα στην οποία αποτυπώνονται αναλυτικά όλες οι διαδικασίες και ενέργειες του ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν και, κατά περίπτωση, οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και μη συμμορφώσεις που εντοπίστηκαν. Στην Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης ο Οργανισμός αποφαινεται επίσης επί των εργασιών εγκατάστασης, συναρμολόγησης - αποσυναρμολόγησης, λειτουργίας χειρισμού και συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης ή υπό την ευθύνη αυτού.

Όροι εκμίσθωσης

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ εμβαδού περίπου 5.700 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία λούνα παρκ, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο νο1, με δυνατότητα τοποθέτησης κάποιων παιχνιδιών, όπως για παράδειγμα τρενάκια, καρουζέλ, κλπ, και στον ευρύτερο χώρο του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Το μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 65.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό 80.600,00 ευρώ. Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η εξόφληση θα γίνει εντός 20 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 3^ο

Εγγυητής- Εγγύηση

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος

αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4°

Σύμβαση

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5°

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις, των άρθρων 80, 81 & 285 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4497/2017, ήτοι:

- 1) Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- 2) Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- 3) Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- 4) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- 5) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

Επιπλέον των ανωτέρω,

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην σύμβαση όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στην σύμβαση και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την υπογραφή της σύμβασης.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6°

Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια λειτουργίας του λούνα παρκ ορίζεται το διάστημα 6/12/2019 - 6/1/2020 με δυνατότητα επέκτασης του διαστήματος ένα δεκαπενθήμερο μετά. Το ωράριο λειτουργίας του λούνα παρκ θα είναι καθημερινά 10:00 - 22:00. Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2020 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 7°

Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών

Τα παιχνίδια του λούνα παρκ που θα εγκατασταθούν στο πάρκο Αλκαζάρ από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτούν στην τελική τους θέση από αναγνωρισμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάσει των ισχυόντων Ευρωπαϊκών Προτύπων και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

Για κάθε μηχανήμα υποχρεωτικά προσκομίζονται το βιβλίο του κατασκευαστή με όλα τα τεχνικά στοιχεία, το βιβλίο συντήρησης και ελέγχου, όπως αυτό προσδιορίζεται από Εθνική Νομοθεσία και άδεια ή δίπλωμα χειριστή μηχανήματος.

Με την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου, ο Αναγνωρισμένος Οργανισμός καταρτίζει «Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης » για κάθε μηχανήμα στην οποία αποτυπώνονται αναλυτικά όλες οι διαδικασίες και ενέργειες του ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν και, κατά περίπτωση, οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και μη συμμορφώσεις που εντοπίστηκαν. Στην Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης ο Οργανισμός αποφαινεται επίσης επί των εργασιών εγκατάστασης, συναρμολόγησης - αποσυναρμολόγησης, λειτουργίας χειρισμού και συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης ή υπό την ευθύνη αυτού.

Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης οφείλει να προσκομίσει έκθεση επαγγελματικού κινδύνου.

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως και τις 3 Δεκεμβρίου 2019 το λούνα παρκ το οποίο θα αποτελείται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά από τα κάτωθι παιχνίδια, τα οποία ως προς τον αριθμό μπορούν να αντικατασταθούν και θα διαχωρίζονται ως προς την χρήση τους σε παιχνίδια για μικρά παιδιά και μεγάλους:

Α) Παιχνίδια για μεγάλους :

ΠΙΣΤΑ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΩΝ

SALTA MONTE

MAGIC HOUSE

BRUCOMELLA

MUSIC EXPRESS

CAROUSEL

CRASY DANCE

BASEBALL

ΠΑΓΟΤΣΟΥΛΗΘΡΑ

Α) Παιχνίδια για μικρά παιδιά :

ΚΟΜΒΟΙ

ΤΡΕΝΑΚΙ

ΑΕΡΟΠΛΑΝΑΚΙ

ΑΛΥΣΙΔΑΚΙ

BUNJEE JUMPING

ΤΡΑΜΠΟΛΙΝΟ

ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ - VR

ΦΟΥΣΚΩΤΟΥΠΟΛΗ

Τα μηχανήματα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, να φέρουν ειδική σήμανση-πινακίδα με τους όρους ασφαλούς λειτουργίας (όριο ηλικίας, ύψος, βαθμό επικινδυνότητας) και να λειτουργούν από έμπειρους χειριστές, οι οποίοι θα φέρουν διακριτή ενδυμασία.

Στον χώρο του λούνα παρκ πρέπει να λειτουργεί κατάλληλος αριθμός προσωπικού για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

Άρθρο 8°

Ασφάλιση

Ο Δήμος Λαρισαίων δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη φθορών ή καταστροφής του εξοπλισμού του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία (παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, κλοπής, φθοράς κλπ). Ο μισθωτής πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή/ και ασφάλισης της περιουσίας του.

Ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση αστικής ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, προσωπικό που εργάζεται κλπ). Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη ισχύος της Σύμβασης και να παραμείνουν σε πλήρη ισχύ μέχρι την λήξη ή την καταγγελία της Σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με τη σύναψη της Σύμβασης.

Ο Δήμος Λαρισαίων θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον μισθωτή να πραγματοποιήσει αλλαγές στην Ασφάλισή του και ο μισθωτής θα συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει τις αλλαγές αυτές.

Άρθρο 9°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ή μέρος αυτού, από τον μισθωτή σε τρίτο, για το χρονικό διάστημα που ισχύει η μίσθωση, αλλά ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 10°

Λοιποί Όροι Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Ο μισθωτής θα πρέπει να λάβει υπόψη του τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές εξοπλισμού και λειτουργίας:

- Ώρες λειτουργίας

Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το λούνα πάρκ και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα να ζητήσει να μεταβληθούν οι ώρες λειτουργίας του λούνα πάρκ και ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αλλαγές αυτές.

- Άδειες και εγκρίσεις

Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη να λάβει, με δική του δαπάνη, όλες τις διοικητικές και λοιπές άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του λούνα παρκ και για την

άσκηση των συμφωνηθεισών δραστηριοτήτων στο λούνα παρκ, η λειτουργία των οποίων θα του παραχωρηθεί.

- Νομοθεσία περί Υγείας & Ασφάλειας

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως πάντοτε με όλους τους ισχύοντες νόμους, τεχνικούς κανονισμούς και πρότυπα περί διασφάλισης της υγείας και ασφάλειας.

- Κανονισμός θεματικού πάρκου

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των όρων και διατάξεων του Κανονισμού θεματικού πάρκου και θα διασφαλίζει ότι οι υπάλληλοι, οι εργολάβοι ή οι προμηθευτές και οι υπάλληλοι αυτών θα συμμορφώνονται.

- Συνεργασία με συνεργάτες του Δήμου Λαρισαίων

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Δήμο Λαρισαίων και τους συνεργάτες του.

Άρθρο 11°

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να διοργανώνει είτε μόνος, είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων καλλιτεχνικά δρώμενα (π.χ. ακροβάτες, παραστάσεις, κλπ) εντός του χώρου λειτουργίας του λούνα παρκ.
- το αντίτιμο χρήσης στα περισσότερα εκ των παιχνιδιών του λούνα πάρκ να μην είναι μεγαλύτερο από 3 ευρώ.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του λούνα παρκ του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου,
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα παρκ και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

7. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του λούνα παρκ και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο

μισθωτής, Δεν ευθύνεται επίσης, για κλοπές και απώλειες, καθώς και καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα. Αν, παρά ταύτα, ασκηθεί για όλες τις παραπάνω αιτίες, αγωγή κατά του εκμισθωτή και αυτός καταβάλει οποιοδήποτε ποσό ως αποζημίωση ή χρηματική ικανοποίηση, ρητά συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά το ποσό αυτό από το μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται να το καταβάλει.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



