



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 659**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου).**

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 137825/11-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Ούντρια Ευαγγελή, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πρασάς Αναστάσιος, 28) Σαμουρέλης Κων/νος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Μπεκύρης Μιχαήλ, 9) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπακρίβος Χρυσόστομος, και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την υπ' αριθμ. 21/23-4-2012 εγκύκλιο Υπ. Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 133627/27-11-2013 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Μαρία Ιακωβίδου είναι μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, από την 10/05/2002 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την 09/05/2014, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα (350,00 €) ευρώ, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 58935/14-06-2012 αίτησή της ζητούσε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, προβάλλοντας ειδικούς και ορισμένους λόγους.

Με την υπ' αριθμ. 298/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% (δηλ. το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε στα 280 €) με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 1-9-2012 έως 31-8-2013 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η κ. Μαρία Ιακωβίδου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 126779/7-11-2013 αίτησή της ζητά εκ νέου τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κων/νου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους με ημερομηνία έναρξης τον επόμενο μισθωτικό μήνα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και με τον όρο ότι η μισθώτρια κ. Μαρία Ιακωβίδου δεν θα επιδιώξει περαιτέρω μείωση με αγωγή, για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω:

Το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα και με τις τιμές της αγοράς.

Συγκεκριμένα, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, που πλήττει τα τελευταία χρόνια όλη τη χώρα και κυρίως τις μεσαίες τάξεις, στις οποίες ανήκουν και οι δημοτικοί υπάλληλοι, και της κάθετης πτώσης της κίνησης (τζίρου) του κυλικείου, έχουν μειωθεί αισθητά τα έσοδά του. Οι αλλεπάλληλες περικοπές των μισθών των δημοτικών υπαλλήλων και η αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων, επέφεραν σημαντική μείωση του εισοδήματός τους, ενώ ταυτόχρονα οι τιμές των προϊόντων – πρώτων υλών δεν υποχώρησαν.

Επιπλέον, το κυλικείο λειτουργεί αποκλειστικά και μόνον για το χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου, αποκλείοντας έτσι εξωτερικούς πελάτες (εκτός Δημαρχείου) και μόνον κατά το ωράριο εργασίας των δημοτικών υπαλλήλων, με αποτέλεσμα ο ανταγωνισμός με τα καταστήματα πλησίον του Δημαρχείου να είναι μεγάλος και άνισος

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

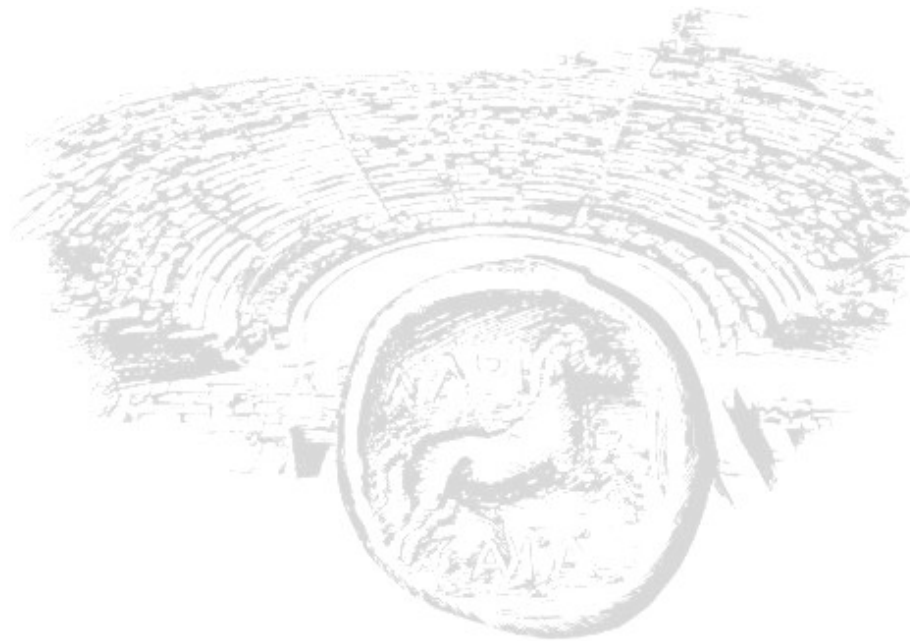
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA