



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 661
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Έμπερλεν για την διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου.

Στη Λάρισα, σήμερα 3^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 66068/29-09-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κοτάκου Μαρία, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαμπαλής Δημήτριος, 26) Μπαράς Νικόλαος, 27) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Έκτορας, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παζιάνας Γεώργιος, 33) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 34) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σουρλαντζής Απόστολος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 42) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 43) Τσιλιμίκας Χρήστος και 44) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο πρόεδρος της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Ζέβλας Κων/νος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 2) Πράπας Κωνσταντίνος, 3) Σουλούκου Ασπασία, 4) Τζανακούλης Κων/νος και 5) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Καφφές Θεόδωρος, Τερζούδης Χρήστος, Νασιώκας Έκτορας, Κυριτσάκας Ν. Βάιος και Καλαμπαλίκης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Έμπερλεν για την διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 2,15,26 παρ.3 και 29 του Ν. 2882/2001
2. Τα άρθρα 32-35 ν.δ. 17 Ιουλ/16 Αυγ.1923
3. Το άρθρο 277 παρ. 1,2 και 304 ΚΒΠΝ
4. Το άρθρο 191 ΚΔΚ (ν. 3463/2006)
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 6836/18-09-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 777/7-2-2017 αίτηση των Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Έμπερλεν
 β. Η με αρ. 60217/22-3-2011 πράξη αποδοχής κληρονομιών με τις σχετικές βεβαιώσεις (Μεταγραφής, Υποθηκών και Κατασχέσεων και Δεκδικήσεων) του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας
 γ. Το με αρ. πρωτ. 275/30-1-2017 απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου
 δ. Το με αρ. 299/19-1-2017 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων «κοινοποίηση έκθεσης επικίνδυνης οικίας»
 ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου Οικοπέδου εντός σχεδίου πόλης του συστήματος προσδιορισμού του αντικειμενικού προσδιορισμού
 στ. Την με αρ, 24/07 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης
 ζ. Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π. Δ. 270/81
 η. Το άρθρο 191 του Ν3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
 θ. Η με αρ. 13876/10-07-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
 ι. Η με αρ. 388/20-07-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με το (α) σχετικό, οι κ.κ Χρήστος, Στυλιανή και Αγγελική Βασ. Πυρωτή, αναφέρουν ότι είναι κύριοι ενός οικοπέδου με παλαιά ισόγεια κατοικία επικίνδυνα ετοιμόρροπη επί των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ. 962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, το οποίο κατά τον τίτλο ιδιοκτησίας του είναι 82,50 τμ και κατά δε νεωτέρα μέτρηση 75,47 τμ. (β, γ και δ, σχετικό).

Το παραπάνω ακίνητο ρυμοτομείται κατά το μεγαλύτερο του μέρος για την διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου, το δε εναπομείναν τμήμα εμβαδού 20 τμ, δεν άρτιο και οικοδομήσιμο και είναι αναγκαστικά προσκυρωταίο.

Οι ιδιοκτήτες ζητούν, προκειμένου να επιτευχθεί η κατεδάφιση του επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος και διαπλατυνθούν οι οδοί Ναυαρίνου και Βαλιανάτου, ο Δήμος Λαρισαίων να εξαγοράσει την ιδιοκτησία τους στο συνολικό ποσό των 24.905,10 ευρώ (75,47τμ * 330,00^Ε /τμ), το οποίο θεωρούν ότι καλύπτει πλήρως την αξία του ακινήτου τους και ότι με την εξαγορά αυτή θα αποξενωθούν από οποιαδήποτε άλλη διεκδίκηση αποζημίωσης τωρινή ή μελλοντική.

Από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης επί των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ. 962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, η ιδιοκτησία των κ.κ Χρήστου, Στυλιανής και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή, εμβαδού 75,47 τμ, ρυμοτομείται κατά 55,9 τμ για την διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου.

Η ισόγεια παλαιά κατοικία κρίνεται επικίνδυνα ετοιμόρροπη (δ. σχετικό), τα δε υπόλοιπα 19,57 τμ προσκυρώνονται αναγκαστικά στη όμορη ιδιοκτησία. (πράξη 16/2003) (στ. σχετικό).

Η αντικειμενική αξία για την ρυμοτομούμενη και την προσκυρούμενη έκταση είναι αντίστοιχα 49.126,49 Ε και 12.903,62 Ε, συνολικά δε για όλη την ιδιοκτησία 62.030,11 ευρώ (ε. σχετικό).

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή καταμέτρησης και εκτίμησης εκποιούμενου κτήματος), σε συνεδρίαση της 16-2-2017, λαμβάνοντας υπόψη, την μοναδικότητα του ακινήτου για την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην περιοχή, τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την κρίση στην αγορά των ακινήτων, έκρινε αποδεκτή την πρόταση για τον υπολογισμό της αξίας της εκποιούμενης ιδιοκτησίας στο ποσό των 330,00 ευρώ/τμ και συνολικά στο ποσό των 24.905,10 ευρώ (ζ. σχετικό).

Με την με αρ. 13876/10-07-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, αποφαινεται «...ότι είναι δυνατή η εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά του ακινήτου των αιτούντων με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ...»

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 388/20-07-2017 (θ. σχετικό) απόφασή της, ενέκρινε «την εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Εμπερλεν για την διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του σκοπού της εφαρμογής της ρυμοτομίας, στο ποσό **24.905,10 ευρώ.....»**

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008, (η. σχετικό), το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί να αποφασίσει την απ' ευθείας εξαγορά ακινήτου ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του επιδιωκόμενου σκοπού.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει ή μη:

1. την απ' ευθείας εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου, Στυλιανής και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή για τη διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του σκοπού της εφαρμογής της ρυμοτομίας, στο ποσό **24.905,10 ευρώ,**

Το ποσό αυτό θα βαρύνει το Κ.Α.Ε. 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων) του προϋπολογισμού έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων.

2. την υποκατάσταση της παραπάνω ιδιοκτησίας στη διεκδίκηση της αποζημίωσης που θα καθορισθεί μελλοντικά έπειτα από τον οριστικό προσδιορισμό της αξίας αποζημίωσης του ακινήτου από το Πρωτοδικείο Λάρισας, με βάση την με αρ, 16/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Διαπιστώνει την αναγκαιότητα της απευθείας εξαγοράς της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου, Στυλιανής και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή για τη διαπλάτυνση των οδών Ναυαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του σκοπού της εφαρμογής της ρυμοτομίας, στο ποσό **24.905,10 ευρώ,** σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008.
- 2) Την υποκατάσταση της παραπάνω ιδιοκτησίας στη διεκδίκηση της αποζημίωσης που θα καθορισθεί μελλοντικά έπειτα από τον οριστικό προσδιορισμό της αξίας αποζημίωσης του ακινήτου από το Πρωτοδικείο Λάρισας, με βάση την με αρ, 16/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Η Δαπάνη εξαγοράς θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2017.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

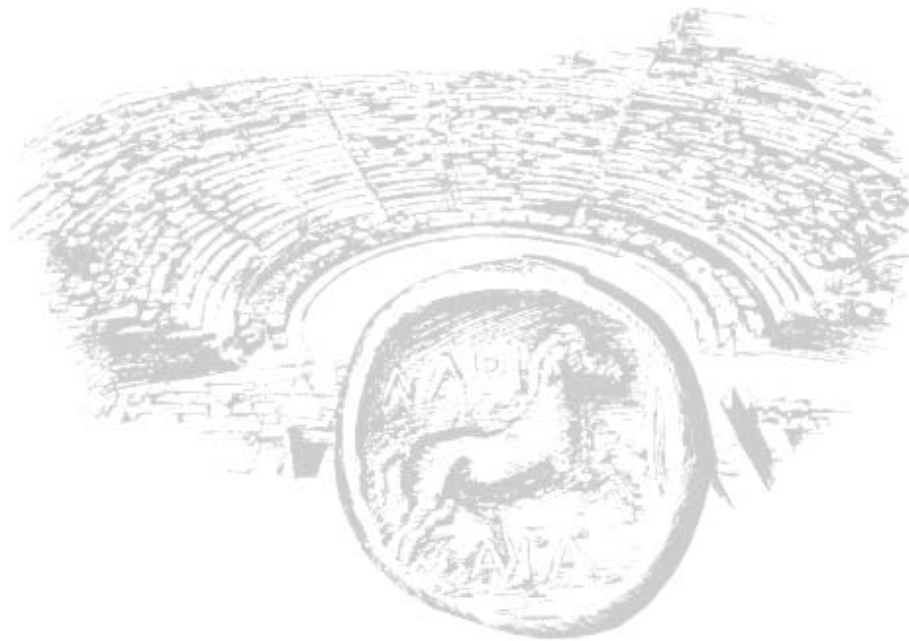
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA