



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 664
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων».

Στη Λάρισα, σήμερα 3^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 66068/29-09-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κοτάκου Μαρία, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαμπαλής Δημήτριος, 26) Μπαράς Νικόλαος, 27) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Έκτορας, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παζιάνας Γεώργιος, 33) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 34) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλης Γεώργιος, 39) Σουρλαντζής Απόστολος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 42) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 44) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και ο Πρόεδρος της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Ζέβλας Κων/νος και η Πρόεδρος της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Αργυροπούλου Ευαγγελία.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 2) Πράπας Κωνσταντίνος, 3) Σουλούκου Ασπασία, 4) Τζανακούλης Κων/νος και 5) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Καφφές Θεόδωρος, Τερζούδης Χρήστος, Νασιώκας Έκτορας, Κυριτσάκας Βάιος και Καλαμπαλίκης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων. μετά από συζήτηση σχετικά με την Έγκριση του 2^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 716/77 (άρθρα 17, 18).
2. Το Π.Δ 194/79 (άρθρο 9)
3. Τη με αρ. 418/05 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης μελέτης του έργου.
4. Τη με αρ. 381/10 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη – Σ. Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε.Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων».
5. Τη με αρ. πρωτ. 6920/27-9-2017 εισήγηση και την αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού οι οποίες έχουν ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ : Το με αρ. πρωτ. 4/11.9.17 Πρακτικό του Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Π.Ε. Λάρισας (αρ. εισερχόμενου 6920/20.9.17).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο παρών Συγκριτικός πίνακας της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» συντάχθηκε:

- για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και των προμετρήσεων - εκτιμήσεων των υπολειπόμενων αντικειμένων της μελέτης, που αφορά στη διορθωτική πράξη της περιοχής Ανθούπολη-Σ.Σταθμός και των ιδιοκτησιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Σ.Ε στην περιοχή Τούμπα.
- για να συμπεριλάβει τη διαφορά του Φ.Π.Α. από 21% σε 24%.

Η δαπάνη του 2^{ου} Συγκριτικού ανέρχεται στο ποσό των 84.320,00 ευρώ εκ των οποίων 68.000,00 ευρώ για εργασίες και 16.320,00 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος : 1713/4.2.05
- Απόφαση ανάθεσης : 418/19.5.05 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- Ανάδοχος : Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών : «Χονδρονάσιου Ελευθερία – Μακεδόνας Γεώργιος»
- Ποσό συμφωνητικού : 310.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 368.900,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 19%
- Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης : Αρ. Πρωτ. 12365/3.8.05
- Εγκατάσταση Αναδόχου : 13426/30.8.05
- Προεκτιμώμενη αμοιβή : 527.000 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 637.670,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 21%.

- Προηγούμενοι εγκεκριμένοι Σ.Π. : 1^{ος} – απόφαση έγκρισης 381/11.6.10 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 2^{ου} Σ.Π.

Ο παρών 2ος Συγκριτικός Πίνακας συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 της με αρ. 12365/3.8.05 υπογραφείσας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων », για τον καθορισμό της οριστικής αμοιβής της μελέτης, όπως προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις (άρθρα 17,18 του Ν. 716/77 και άρθρο 9 του Π.Δ.194/79).

Οι ποσότητες που συμπεριλαμβάνονται στον 2ο Συγκριτικό Πίνακα, έχουν προκύψει από αναλυτικές επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών μέχρι σήμερα εργασιών και προμετρήσεις-εκτιμήσεις του υπολειπόμενου αντικείμενου της μελέτης, που αφορά στη διορθωτική πράξη της περιοχής Ανθούπολη-Σ.Σταθμός και των ιδιοκτησιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Σ.Ε. στην περιοχή Τούμπα.

Στον Συγκριτικό Πίνακα, προβλέπεται κονδύλιο για απρόβλεπτες δαπάνες της τάξης των 8.842,13 ευρώ.

Με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον 2ο Συγκριτικό Πίνακα, η εκτιμώμενη συνολική αμοιβή της μελέτης είναι 737.800,00 ευρώ και κατανέμεται ως εξής :

Αμοιβή μελέτης 595.000,00 ευρώ και Φ.Π.Α. 24% αμοιβής (595.000,00 * 24%)= 142.800,00 ευρώ, εκ των οποίων τα 15.810,00 ευρώ οφείλονται στη μεταβολή του συντελεστή Φ.Π.Α από 21% στον 1^ο Σ.Π. σε 24% στον παρόντα 2^ο Σ.Π. και είναι μια λογιστική διαφορά που ουδέποτε θα καταβληθεί.

Η προεκτιμηθείσα δαπάνη του 1^{ου} Σ.Π. ήταν 527.000,00 ευρώ για αμοιβή της μελέτης και 110.670,00 ευρώ για Φ.Π.Α. 21%, δηλαδή αθροιστικά 637.670,00 ευρώ.

Η διαφορά από την προεκτιμηθείσα αμοιβή του 1^{ου} Σ.Π. είναι (595.000,00-527.000,00)=68.000,00 ευρώ και οφείλεται :

- στα ελλιπή στοιχεία που υπήρχαν κατά τη σύνταξη του 1^{ου} Σ.Π. της μελέτης τα οποία σε μεγάλο ποσοστό είχαν προκύψει από εκτιμήσεις-προμετρήσεις εργασιών,
- στη μεγάλη προσέλευση των πολιτών για υποβολή δηλώσεων των ιδιοκτησιών τους,
- στην ανάγκη σύνταξης μεμονωμένων διορθωτικών πράξεων στις περιοχές Αγ. Γεωργίου, Τούμπας και Ηπειρώτικα,
- στην αναγκαιότητα τμηματικής παράδοσης ψηφιακών αρχείων στις περιοχές Ηπειρώτικα και Ανθούπολη-Σ.Σταθμός,
- στη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής στο σύνολο των περιοχών του Α' Διατάγματος και
- στη μεταβολή του συντελεστή Φ.Π.Α. από 21% σε 24%.

Η συνολική δαπάνη βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων και ισχύουν οι νόμιμες κρατήσεις.

ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ 2^{ΟΥ} Σ.Π.

Η διαφορά μεταξύ της εγκριθείσας αμοιβής δια του 1^{ου} Σ.Π. και της προτεινόμενης δια του 2^{ου} Σ.Π. είναι 68.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 84.320,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%, δηλαδή έχουμε υπέρβαση της προεκτιμώμενης αμοιβής σε ποσοστό 12,903%.

Η απαιτούμενη επί πλέον πίστωση από την εγκριθείσα είναι 84.320,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την έγκριση του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ποσού 84.320, 00 ευρώ, δηλαδή υπέρβαση σε ποσοστό 12,903%.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση και στην αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας, ποσού 84.320,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% δηλαδή υπέρβαση της προεκτιμώμενης αμοιβής από τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα σε ποσοστό 12,903%

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

