



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 665**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλας και Αικατερίνης Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομίας σε πεζόδρομο μεταξύ των οδών Αβδήρων και Αλ. Κουτσίνα (Ο.Τ. 685Γ, 686,686 Η,686Ζ) της συνοικίας Φιλιππούπολη”.**

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 137825/11-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Ούντρια Ευαγγελή, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πρασσάς Αναστάσιος, 28) Σαμουρέλης Κων/νος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Μπεκύρης Μιχαήλ, 9) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπακρίβος Χρυσόστομος, και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλας και Αικατερίνης Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομίας σε πεζόδρομο μεταξύ των οδών Αβδήρων και Αλ. Κουτσίνα (Ο.Τ. 685Γ, 686,686 Η,686Ζ) της συνοικίας Φιλιππούπολη” και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01
2. Το Ν.Δ. 17.7/16-8-1923
3. Το Ν. 3463/06
4. Το Ν.3852/10
5. Την με αριθμ. πρωτ. 12339/19-11-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:**

- α. Η με αρ. 12339/19-11-2013 αίτησή τους
- β. Η με αρ. 126/07 απόφαση του Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας
- γ. Η με αρ. 390/11-9-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- δ. Τροποποίηση σχεδίου πόλης και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 268/11).

Με τα (α) σχετικό οι κ.κ. Χρυσούλας και Αικατερίνης Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αβδήρων και Αλ. Κουτσίνα (Ο.Τ. 685Γ, 686,686 Η,686Ζ) της συνοικίας Φιλιππούπολη. Τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 479,86 τ.μ δεσμεύεται από το σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89, για την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Αβδήρων και Αλ. Κουτσίνα (Ο.Τ. 685Γ, 686,686 Η,686Ζ) της συνοικίας Φιλιππούπολη.

Με το (β) σχετικό το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας με απόφασή του, αίρει την ρυμοτομία επί του ακινήτου των κ.κ Χρυσούλας και Αικατερίνης Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου και διατάσσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Αβδήρων και Αλ. Κουτσίνα (Ο.Τ. 685Γ, 686,686 Η,686Ζ) ως οικοδομικού τετραγώνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με την με αρ. 390/11-6-2009 απόφαση του (γ. σχετικό), προκειμένου να μη χαθεί ένας χαρακτηρισμένος πεζόδρομος απαραίτητος για την επικοινωνία της συνοικίας Φιλιππούπολη αποφάσισε:

α. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ Χρυσούλας και Αικατερίνης Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου, για την δημιουργία του πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Αβδήρων και Αλ. Κουτσίνα (Ο.Τ. 685Γ, 686,686 Η,686Ζ) της συνοικίας Φιλιππούπολη και

β. την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικά ποσού 137.719,82 ευρώ (479,86 τμ\*287 Ε/τμ) στον προϋπολογισμό του έτους 2009.

Οι ενδιαφερόμενοι κ.κ Χρυσούλα και Αικατερίνη Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου δεν διεκδίκησαν το παραπάνω ποσό μέχρι την κατάθεση της τωρινής αίτησής τους (α. σχετικό).

Έτσι ο Δήμος Λαρισαίων με την με αρ. 462/7-10-2013 απόφαση αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του έτους 2013 ενέταξε σ’ αυτόν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλα και Αικατερίνη Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου, στο ποσό των **137.719,82** ευρώ.

Η αξία της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλα και Αικατερίνη Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιου και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου σύμφωνα με τις τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύουν σήμερα, είναι:  $A = 479,86 \text{ τ.μ} * 287,00 \text{ Ε/τ.μ} = \mathbf{137.719,82}$  ευρώ.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270-81, σε συνεδρίασή της την 12-11-2013, εκτίμησε την αξία του προς απαλλοτρίωση ακινήτου των κ.κ Χρυσούλα και Αικατερίνη Καραγκινούδη του

Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιο και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου, στο συνολικό ποσό των **137.719,82** ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή της αποζημίωσης στους κ.κ Χρυσούλα και Αικατερίνη Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιο και Γεωργίου Νικ. Αγαπίου, για την απαλλοτρίωση του ακινήτου του, συνολικά στο ποσό των **137.719,82** ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί σε τρεις εξαμηνίες δόσεις (ΚΑ 40.7111.60010).

Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου και οι φόροι θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την καταβολή της αποζημίωσης στους κ.κ Χρυσούλα και Αικατερίνη Καραγκινούδη του Γεωργίου, Αγγελική συζ. Νικ. Αγαπίου, Αγάπιο και Γεώργιο Νικ. Αγαπίου, για την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους, συνολικά στο ποσό των **137.719,82** ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί σε τρεις (3) εξαμηνίες δόσεις από τον Κωδικό ΚΑ 40.7111.60010.

Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου και οι φόροι θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA