



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 666
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Βασιλείου Παπαϊωάννου του Μιχαήλ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομίας σε τμήμα του Κ.Χ 132Γ επί της οδού Γρυμπογιάννη της συνοικίας Πυροβολικά».

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 137825/11-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Ούντρια Ευαγγελή, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πρασάς Αναστάσιος, 28) Σαμουρέλης Κων/νος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Μπεκύρης Μιχαήλ, 9) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπακρίβος Χρυσόστομος, και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Αποζημίωση ιδιοκτησίας Βασιλείου Παπαϊωάννου του Μιχαήλ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομίας σε τμήμα του Κ.Χ 132Γ επί της οδού Γρυμπογιάννη της συνοικίας Πυροβολικά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01
2. Το Ν.Δ. 17.7/16-8-1923
3. Το Ν. 3463/06
4. Το Ν.3852/10
5. Την με αριθμ. πρωτ. 12031/13-11-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

- α. Η με αρ. 12031/11-11-2013 αίτησή του
- β. Η με αρ. 117/08 απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας
- γ. Η με αρ. 396/11-11-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Με τα (α) σχετικό ο κ. Βασίλειος Παπαϊωάννου του Μιχαήλ ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Γρυμπογιάννη Κ.Χ 132Γ της συνοικίας Πυροβολικά.

Η ιδιοκτησία του κ. Βασιλείου Παπαϊωάννου συνολικού εμβαδού 432,52 τ.μ δεσμεύεται από το σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88 και ΦΕΚ 104Δ/6-5-90), ως τμήμα του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ 132Γ) στην συνοικία Πυροβολικά.

Με το (β) σχετικό το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας με απόφασή του (β σχετικό), αίρει την ρυμοτομία επί του ακινήτου του κ. Βασιλείου Παπαϊωάννου και διατάσσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ 132Γ ως οικοδομικού τετραγώνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με την με αρ. 396/11-11-2009 απόφαση του (γ. σχετικό), προκειμένου να μη χαθεί ένας χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος και ο παράπλευρα πεζόδρομος απαραίτητος για τις ανάγκες της συνοικίας Πυροβολικά αποφάσισε:

α. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Βασιλείου Παπαϊωάννου επί της οδού Γρυμπογιάννη στο τμήμα του ΚΧ132Γ και του παράπλευρου πεζοδρόμου της συνοικίας Πυροβολικά και

β. την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικά ποσού 157.869,80 ευρώ (432,52 τμ*365 Ε/τμ) στον προϋπολογισμό του έτους 2009.

Ο ενδιαφερόμενος κ. Βασίλειος Παπαϊωάννου δεν διεκδίκησε το παραπάνω ποσό μέχρι την κατάθεση της τωρινής αίτησής του (α. σχετικό).

Έτσι ο Δήμος Λαρισαίων με την με αρ. 462/7-10-2013 απόφαση αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του έτους 2013 ενέταξε σ' αυτόν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Παπαϊωάννου, στο ποσό των **157.869,80** ευρώ.

Η αξία της ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Παπαϊωάννου σύμφωνα με τις τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύουν σήμερα, είναι: $A = 432,52 \text{ τ.μ} * 365,00 \text{ Ε/τ.μ} = 157.869,80$ ευρώ.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270-81, σε συνεδρίασή της την 12-11-2013, εκτίμησε την αξία του προς απαλλοτρίωση ακινήτου του κ. Βασιλείου Παπαϊωάννου, στο συνολικό ποσό των **157.869,80** ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή της αποζημίωσης στον κ. Βασίλειο Παπαϊωάννου, για την απαλλοτρίωση του ακινήτου του, συνολικά στο ποσό των **157.869,80** ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί σε τρεις εξαμηνίες δόσεις (ΚΑ 40.7111.60009).

Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου και οι φόροι θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Βασίλειο Παπαϊωάννου, για την απαλλοτρίωση του ακινήτου του, που βρίσκεται επί της οδού Γρυμπογιάννη στο τμήμα του ΚΧ132Γ και του παράπλευρου πεζοδρόμου της συνοικίας Πυροβολικά, συνολικά στο ποσό των **157.869,80** ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί σε τρεις (3) εξαμηνίες δόσεις από τον Κωδικό ΚΑ 40.7111.60009.

Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου και οι φόροι θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

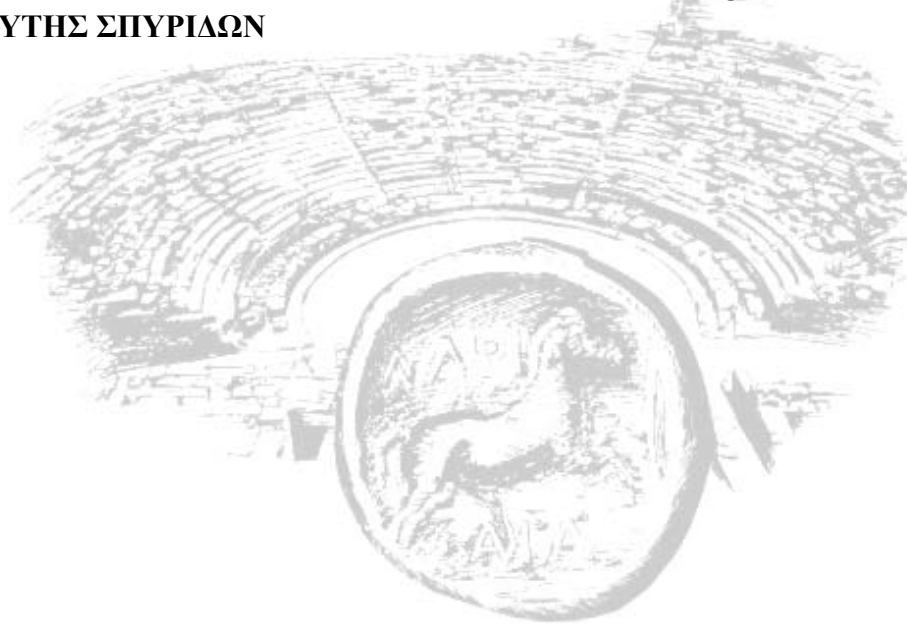
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA