



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 674
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “Πάρκο των Ευχών”, σύμφωνα με το άρθρο 196 του ν. 4555/2018.

Στη Λάρισα, σήμερα 6η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ. πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση δια περιφοράς του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54733/06-12-2019 πρόσκληση (έκτακτη) του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν. 4635/2019.

Η δια περιφοράς συνεδρίαση έγινε με τη νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 υπήρξε η σύμφωνη γνώμη και των 49 δημοτικών συμβούλων του Δήμου Λαρισαίων, αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών που απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν. 4635/2019) και συγκεκριμένα των κ.κ: 1) Δεληγιάννη Δημητρίου, ως Προέδρου, 2) Αδαμόπουλου Αθανασίου, 3) Αλεξούλη Ιωάννη, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλου Ανδρέα, 6) Απρίλη Αγορίτσας, 7) Αργυρόπουλου Κωνσταντίνου, 8) Βαϊούλη Κωνσταντίνου, 9) Βλαχούλη Κωνσταντίνου, 10) Βούλγαρη Σωτηρίου, 11) Γαμβρούλα Νικολάου, 12) Γεωργάκη Δημητρίου, 13) Γιαννακόπουλου Κοσμά, 14) Γούλα Παναγιώτη, 15) Δαούλα Θωμά, 16) Διαμάντου Κωνσταντίνου, 17) Δρυστέλλα Αθανασίου, 18) Ζαούτσου Γεωργίου, 19) Καλαμπαλίκη Κωνσταντίνου, 20) Καλτσά Νικολάου, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρίας, 22) Καραλαριώτου Ειρήνης, 23) Καφφές Θεόδωρου, 24) Κρίκη Πέτρου, 25) Κυριτσάκα Βάιου, 26) Λώλου Αχιλλέα, 27) Μαβίδη Δημητρίου, 28) Μαμάκου Αθανασίου, 29) Μόρα Ευάγγελου, 30) Μπουσμπούκη Ιωάννη, 31) Νασιώκα Παναγιώτη, 32) Νταή Παναγιώτη, 33) Ξηρομερίτη Μάριου, 34) Ξυνοπούλου Ελένης – Μαρίας, 35) Παναγιώτου Ιωάννη, 36) Παπαδημητρίου Βασιλείου, 37) Παπαδούλη Γεωργίου, 38) Παπαπαρίση Αποστόλου, 39) Παπαποστόλου Δημητρίου, 40) Πράπα Αντωνίου, 41) Ρεβήσιου Κωνσταντίνου, 42) Σάπκα Παναγιώτη, 43) Σούλη Γεωργίου, 44) Σταυροθεόδωρου Αχιλλέα, 45) Τάχου Δημητρίου, 46) Τερζούδη Χρήστου, 47) Τζατζάκη Φώτιου, 48) Τσακίρη Μιχαήλ και 49) Τσιλιμίγκα Χρήστου καθώς και του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “Πάρκο των Ευχών”, σύμφωνα με το άρθρο 196 του ν. 4555/2018** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
2. Το άρθρο 184 παρ 1 του Ν. 4653/2019
3. Το με αριθμ. πρωτ.54869/06-12-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, το οποίο έχει ως εξής:

Δεδομένου ότι:

1. σήμερα 06 Δεκεμβρίου του 2019 είναι η τελετή έναρξης του Πάρκου των Ευχών, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 733/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “ Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ και με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ. ”,

2. καθώς και γιατί η διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα,

3. και του γεγονότος ότι προηγήθηκαν δύο δημοπρασίες, οι οποίες άφησαν ελεύθερους χώρους προς εκμίσθωση,

4. αλλά και των περιορισμών της ισχύουσας νομοθεσίας περί διεξαγωγής των δημοτικών εκλογών και της εγκατάστασης της νέας δημοτικής αρχής την 01/09/2019,

κρίνεται επιβεβλημένη η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων, στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων 2019-2020 “ Πάρκο των Ευχών”, με απόφαση Δημοτικού συμβουλίου, σε εφαρμογή του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.54870/06-12-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ’ αριθμ. 557/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ εγκατάστασης και λειτουργίας οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2019-2020, λαμβάνοντας υπόψη την υπ’ αριθμ. 733/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.”.

Με την υπ’ αριθμ. 615/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα από 26/11/2019 πρακτικά φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων και έγινε κατακύρωση του αποτελέσματος της παραπάνω δημοπρασίας στους κάτωθι πλειοδοτήσαντες:

ΘΕΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ/ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
9	Θέση φωτογράφου	Σπίτι του Αη Βασίλη/1Χ9 τμ	Σταύρος Αλέξης του Διονυσίου ΑΦΜ 068753407, 6944623149	5.501,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ=6.821,24 €
10	Ζαχαρωτά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ12 τμ	Δραγούτσος Ελευθέριος του Κλεόβουλου ΑΦΜ	3.501,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 4.341,24€

			050046655, 6972082794	
16	Παιχνίδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	Αμίλητου Αικατερίνη του Ιωάννη ΑΦΜ 100913086, 6976996377	1.501,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 1.861,24€
22	Καφέ - Εστίαση	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/5Χ9 τμ	WINEBAR SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY ΑΦΜ 800475911,694894 6964	8.501,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ=10.541,24€
26	Πόπκορν - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1Χ9 τμ	Αμίλητου Αικατερίνη του Ιωάννη ΑΦΜ 100913086, 6976996377	501,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 621,24€

Οι θέσεις για τι οποίες δεν υπήρξε ενδιαφέρον και εκρίθησαν άγονες είναι οι κάτωθι:

ΘΕΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ/ΕΜΒΑΛΟ Ν	ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	Σοκολάτα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ12 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
7	Πόπκορν - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
8	Πόπκορν - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
11	Κεριά - Σαπούνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
12	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχικά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
13	Βιβλία	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
14	Κρέμες - γλυκά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
15	Χριστουγεννιάτικα λουλούδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
17	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχικά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
18	Μπαλόνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
19	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχικά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
20	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
21	Τοπικά παραδοσιακά προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
23	Παγωτό	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
24	Χαλβάς - Σιροπιαστά - Γλυκά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ

25	Χαλβάς – Σιροπιαστά-Γλυκά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
27	Πόπκον - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
28	Πόπκον - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
29	Πίτσα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
30	Ψητό γλυκό	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
31	Φυσιικοί χυμοί - Σαλέπι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
32	Καραμέλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
33	Ψητό γλυκό	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
34	Λουκουμάδες - Ντόνατς	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
35	Κρέπα - Βάφλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ

Με την υπ' αριθμ. 616/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα από 04/12/2019 πρακτικά της επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας και κηρύσσεται το αποτέλεσμα άγωνα όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα:

ΘΕΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ/ΕΜΒΑΛΟΝ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	Σοκολάτα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X12 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
7	Πόπκον - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
8	Πόπκον - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
11	Κεριά - Σαπούνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
12	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
13	Βιβλία	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
14	Κρέμες - γλυκά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
15	Χριστουγεννιάτικα λουλούδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
17	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
18	Μπαλόνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
19	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
20	Καραμελωμένοι	Ενοικιαζόμενος	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ

	ξηροί καρποί	ξύλινο/1X9 τμ		
21	Τοπικά παραδοσιακά προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
23	Παγωτό	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
24	Χαλβάς - Σιροπιαστά -Γλυκά	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
25	Χαλβάς – Σιροπιαστά- Γλυκά	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
27	Πόπκον - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
28	Πόπκον - Μαλλί γριάς -Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
29	Πίτσα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
30	Ψητό γλυκό	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
31	Φυσικοί χυμοί - Σαλέπι	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
32	Καραμέλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
33	Ψητό γλυκό	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
34	Λουκουμάδες - Ντόνατς	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ
35	Κρέπα - Βάφλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΑΓΟΝΟ	ΑΓΟΝΟ

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18, οι οποίες ορίζουν ότι: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*»,

Προτείνεται η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης, κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, **από 06/12/2019 έως 06/01/2020**, στους παρακάτω ενδιαφερόμενους, κατόπιν υποβολής σχετικής τους αίτησης και με τους εξής όρους εκμίσθωσης :

Άρθρο 1^ο

Καθορισμός μισθώματος

Αναλυτικά εκμισθώνονται οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και με συγκεκριμένο μίσθωμα στους παρακάτω, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στον Πίνακα:

1	Σοκολάτα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X12 τμ	ΜΑΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 20 ΒΑΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ:998353416 ΔΟΥ:ΓΛΥΦΑΔΑ Σ	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
---	----------	-------------------------------	---	--------------------------------------

12	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη-Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΤΡΙΦΥΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΦΜ 113065856	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
17	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη-Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ ΑΦΜ:138733751	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
21	Τοπικά παραδοσιακά προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΟΥ ΑΝΕΣΤΗ ΑΦΜ 039611361	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
27	Πόπκορν - Μαλλί γριάς - Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1Χ9 τμ	ΚΟΥΤΛΗ ΛΙΛΙΑ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΦΜ 114109671	500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=620,00 €
34	Λουκουμάδες - Ντόνατς	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΠΑΤΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΦΜ 131170314	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
35	Κρέπα - Βάφλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΜΙΛΗΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΦΜ 100913086	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ			11.780,00€

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις οι μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά σχέδια. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Εγγύηση-Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
2. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
4. Φωτοτυπία ταυτότητας
5. Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ή βεβαίωση από το Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Άρθρο 4^ο

Σύμβαση

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2019 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 6^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 7^ο

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται:

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του, στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου

- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

4. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού.

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Πωάννη..

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης, κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, **από 06/12/2019 έως 06/01/2020**, στους παρακάτω ενδιαφερόμενους, κατόπιν υποβολής σχετικής τους αίτησης και με τους εξής όρους εκμίσθωσης :

Άρθρο 1^ο

Καθορισμός μισθώματος

Αναλυτικά εκμισθώνονται οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και με συγκεκριμένο μίσθωμα στους παρακάτω, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στον Πίνακα:

1	Σοκολάτα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X12 τμ	ΜΑΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 20 ΒΑΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ:998353416 ΔΟΥ:ΓΛΥΦΑΔΑ Σ	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
12	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΤΡΙΦΥΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΦΜ 113065856	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
17	Γούρια - Αναμνηστικά - Εποχιακά είδη- Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ ΑΦΜ:138733751	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
21	Τοπικά παραδοσιακά προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΟΥ ΑΝΕΣΤΗ ΑΦΜ 039611361	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
27	Πόπκορν - Μαλλί γριάς - Καλαμπόκι	Πτυσσόμενο Κιόσκι/1X9 τμ	ΚΟΥΤΛΗ ΛΙΛΙΑ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΦΜ 114109671	500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=620,00 €
34	Λουκουμάδες - Ντόνατς	Ενοικιαζόμενος ξύλινο/1X9 τμ	ΠΑΤΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €

			Υ ΑΦΜ 131170314	
35	Κρέπα - Βάφλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος/1Χ9 τμ	ΑΜΙΛΗΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΦΜ 100913086	1500,00€+ ΠΛΕΟΝ 24%ΦΠΑ=1.860,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ			11.780,00€

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις οι μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά σχέδια. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2°

Εγγύηση-Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 3°

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
2. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
4. Φωτοτυπία ταυτότητας.
5. Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ή βεβαίωση από το Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Άρθρο 4°

Σύμβαση

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5°

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2019 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 6°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 7^ο**Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται:

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του, στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

4. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**