



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 675
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 320/5-4-2001 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων που αφορά «Εκποίηση δημοτικών οικοπέδων των Ο.Τ. 622, 623, 624, 625, 626Β, 626Γ, 631Γ, στην συνοικία Νεάπολης».

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 137825/11-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Ούντρια Ευαγγελή, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πρασσάς Αναστάσιος, 28) Σαμουρέλης Κων/νος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Μπεκύρης Μιχαήλ, 9) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπακρίβος Χρυσόστομος, και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 320/5-4-2001 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων «Εκποίηση δημοτικών οικοπέδων των Ο.Τ. 622, 623, 624, 625, 626Β, 626Γ, 631Γ, στην συνοικία Νεάπολης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/10 (ιδίως άρθρο 65)
2. Το Ν. 3463/06 (ιδίως άρθρο 186)
3. Την με αριθμ. πρωτ. 13173/10-12-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: Η με αρ. 320/5-4-2001 ΑΔΣ Λαρισαίων

Με το ποιο πάνω σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων:

Α. ενέκρινε την εκποίηση δημοτικών οικοπέδων στα Ο.Τ 622,623,624,625,626Β,626Γ, 631Γ στη συνοικία Νεάπολη.

Β. καθόρισε ως τιμή εκκίνησης για την εκποίηση των παραπάνω οικοπέδων το ποσό που καθόρισε η αρμόδια επιτροπή μειωμένο κατά 10% δηλαδή ενενήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες δραχμές ανά τετραγωνικό (94.500 δρχ./τ.μ.) και

Γ. αποφάσισε το ποσό που θα προέλθει από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθεί για την αποζημίωση των προβλεπομένων κοινόχρηστων χώρων από το σχέδιο πόλεως (διανοίξεις οδών και πλατειών) και συγκεκριμένα:

1. Διάνοξη της οδού Ζωοδόχου Πηγής και Καρυών (πράξη 34/92)
2. Διάνοξη του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 1057Γ) στη συνοικία Ν. Σμύρνης (ιδιοκτησία Μπαλατζάρα)
- 3.....
- 4.....

23. Διάνοξη ανωνύμου οδού & Κακριδή στο Ο.Τ. 560Β στη συνοικία Ηπειρώτικα (ιδιοκτησία Μ. Παπανικολάου), κ.λ.π

.....
Προκειμένου να ενημερωθεί και επικαιροποιηθεί η παραπάνω απόφαση, θα πρέπει να τροποποιηθεί, ως προς:

Α. Το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 623), τμήμα αυτού, εμβαδού 5.603,38 τ.μ ανταλλάχθηκε με έκταση εμβαδού 3.553,28 τ.μ του Ελληνικού Δημοσίου (7469/19-12-2001 συμβόλαιο ανταλλαγής τόμος 547, αρ. 91, Υποθηκοφυλακείο Λάρισας), για την ανέγερση του Αστυνομικού Μεγάρου.

Το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 625), αυτό εκποιήθηκε εξολοκλήρου και διαγράφεται (31471/11-10-2001 πωλητήριο συμβόλαιο, του συμβολαιογράφου Λαρίσης Νικολάου Νανά).

Το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ 631Γ), τρία οικόπεδα με αριθμούς διανομής 1,2,3, εμβαδού αντίστοιχα 379,89 τ.μ, 320,60 τμ και 375,06 τ.μ, παραχωρήθηκαν κατά χρήση για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, δωρεάς Ι. Ρουπακιά και διαγράφονται.

Β. η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή αυτή ανέρχεται στο ποσό των 446,60 ευρώ/ τμ.

Γ. Να διαγραφούν οι προβλεπόμενοι προς αποζημίωση κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι σήμερα έχουν υλοποιηθεί:

-
3. Διάνοξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία Σταθμός
4. Λαογραφικό Μουσείο (αποζημίωση ιδιοκτησίας Σιάμη)
-
6. Διαπλάτυνση της οδού Νικηταρά στο τμήμα της από την οδό Σ. Φράγκου μέχρι την οδό Χρυσόχου
-

10. Διάνοιξη της οδού Ηπείρου στο τμήμα της από οδό Ναυαρίνου μέχρι την οδό Υψηλάντου

11. Διάνοιξη της οδού Αγίας στο τμήμα της από την οδό Αγίας Μαρίνης μέχρι την οδό Στρ. Φράγκου.

.....
13. Διάνοιξη της προέκτασης της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμου

14. Αγορά οικοπέδου Εθνικής Τράπεζας (κεντρική πλατεία) και ανέγερση Δημοτικού Μεγάρου.

.....
16. Διάνοιξη της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμου (Πριάμου)

.....
Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να τροποποιήσει την με αρ. 320/01 απόφασή του, ως προς:

Α. την διαγραφή των Ο.Τ 625, 631Γ και το 623 ως προς το αρχικό του εμβαδόν, Β. να προσαρμόσει την τιμή εκκίνησης για την εκποίηση των δημοτικών οικοπέδων, με την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, που είναι 446,60 ευρώ/ τμ και Γ. να διαγράψει των προς αποζημίωση κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι σήμερα έχουν υλοποιηθεί και να συμπεριλάβει στους προς αποζημίωση κοινόχρηστους χώρους, αυτούς που θα προτείνει η σχετική επιτροπή που συγκρότησε το Δημοτικό Συμβούλιο.

4. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καραμπάτσα Κων/νου, Σαμουρέλης Κων/νου, Σουλούκου Ασπασίας, Καλογιάννη Απόστολου, Ούντρια Ευαγγελής και Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 320/5-4-2001 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων με θέμα «Εκποίηση δημοτικών οικοπέδων των Ο.Τ. 622, 623, 624, 625, 626Β, 626Γ, 631Γ, στην συνοικία Νεάπολης», ως εξής:

Α) την διαγραφή των Ο.Τ 625, και 631Γ.

Β) την τροποποίηση του αρχικού εμβαδού του Ο.Τ. 623 από 5.603,38 τ.μ. σε 3.553,28 τ.μ..

Γ) την προσαρμογή της τιμής εκκίνησης για την εκποίηση των δημοτικών οικοπέδων, με την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, που είναι 446,60 ευρώ/τ.μ. και

Δ) την διαγραφή μέρους των προς αποζημίωση κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι σήμερα έχουν υλοποιηθεί και εγγραφή σ' αυτούς αυτών που θα προτείνει μελλοντικά η σχετική επιτροπή που συγκρότησε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά τα λοιπά η παραπάνω απόφαση παραμένει όπως έχει.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ