



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 689
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της με αρ. 173/08 ΑΔΣ Λαρισαίων ως προς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Ριζούλη Αχιλλέα».

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15577/15-10-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος και Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ. Κόκκαλης Βασίλειος, Ξηρομερίτης Μάριος και Παπαστεργίου Άγης.

Απουσίαζε επίσης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κων/νος Καραμπάτσας σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Τροποποίηση της με αρ. 173/08 ΑΔΣ Λαρισαίων ως προς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Ριζούλη Αχιλλέας**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 103 παρ.2 του Ν.3463/06
2. Το άρθρο 93 παρ.4 του Ν.3463/06
3. Το άρθρο 23 παρ.2 Ν.2882/01
4. Την με αριθμ.9196/25-6-08 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης & Προγραμματισμού η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 9196/17-6-2008 αίτηση του κ. Ριζούλη Αχιλλέας

β. Η με αρ. 173/08 ΑΔΣ Λαρισαίων

γ. Η με αρ. 3/2006 πράξη προσκύρωσης.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο κ. Ριζούλης Αχιλλέας ζητά την τροποποίηση της με αρ. 173/08 ΑΔΣ Λαρισαίων ως προς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης 105,70 τ.μ. στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γ. Σεφέρη και Λαχανά της συνοικίας Αγ. Σαράντα (Ο.Τ. 980Β).

Ο αιτών ζητά, ο προσδιορισμός της αξίας της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης να γίνει με βάση την τιμή μονάδος που καθόρισε η επιτροπή του άρθρου του 15 του Ν. 2882/2001 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) και η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.007,30 ευρώ/τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με το (β) σχετικό, αποφάσισε συμβιβαστικά, την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, η οποία ανέρχεται στο ποσό 1.352,95 ευρώ/τ.μ και συνολικής της αξίας στο ποσό των 143.006,94 ευρώ.

Για την προσκύρωση της παραπάνω έκτασης συντάχθηκε η με αρ. 3/2006 πράξη προσκύρωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 6122/9-8-2007 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, και για την οποία δεν καθορίστηκε τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την τροποποίηση ή μή της με αρ. 173/08 απόφασής του, καθορίζοντας την ως νέα αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης το ποσό των **106.471,61 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αρ. 173/08 απόφασής του, καθορίζοντας την νέα αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης το ποσό των **106.471,61 ευρώ**.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ